



Продажа

Двушка рядом с автостанцией!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Спортивная, д 13

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Некрасовка (Лыткарино)

₽ **4 800 000**



Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Продается двухкомнатный блок в доме коммунального типа. Что входит: две изолированные комнаты площадью 13,9 и 14 кв м + своя ванна, санузел и коридор, установлен собственный кухонный гарнитур. Общая площадь - 38.4 м. Квартира расположена в девятиэтажном теплом кирпичном доме, в 5 минутах от автостанции.

В 2019 был застелен новый линолеум, были полностью отремонтированы ванна и туалет. Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой, холодильник, стиральная машина. Батареи работают отлично, зимой очень тепло. Окна пластиковые. В подъезде есть лифт и консьерж. В доме произведен капитальный ремонт системы водоснабжения.

В доме расположен пункт выдачи WildBerries и Ozon. Рядом: тц Весна, Ашан, Магнит, Чижик, колледж, школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники. Через дорогу памятный мемориал "Звезда" и сквер с лавочками и качелями.

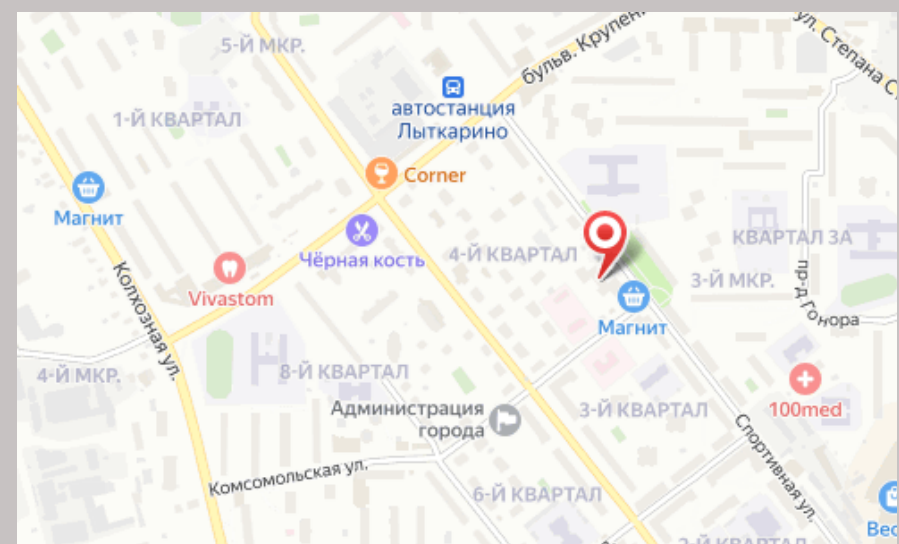
В шаговой доступности лесопарковая зона с дорожками и детскими площадками. Карьер Волкуша и песчаный благоустроенный пляж. До ближайших станций метро - 15-30 мин на авто или на общественном транспорте.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Просмотры уже идут, звоните и записывайтесь!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **38.4 м²**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.53 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.9 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**



Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

