Продажа

Двушка в центре города!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Спортивная, д 13

- Котельники (Лыткарино)
- Жулебино (Лыткарино)
- Некрасовка (Лыткарино)

₽ 4 500 000

За квартиру ПРИНЯТ АВАНС!

Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 38,4 м2 в девятиэтажном теплом КИРПИЧНОМ доме, в 5 минутах от автостанции.
- ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ светлые комнаты площадью 13,9 и 14 кв м - РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у с мебелью.
- кухонный гарнитур(электрическая плита,вытяжка, холодильник)
- новые пластиковые окна.

В 2019 был застелен новый линолеум и полностью отремонтированы ванная и туалет. Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой, холодильник. Батареи работают отлично, зимой очень тепло. В подъезде есть два лифта и консьерж.Имеется место для колясок и велосипедов.
В доме произведен капитальный ремонт системы водоснабжения.

Развитая инфраструктура: колледж, школы, гимназии, детский сады, детская и взрослая поликлиники, больница и многое другое.

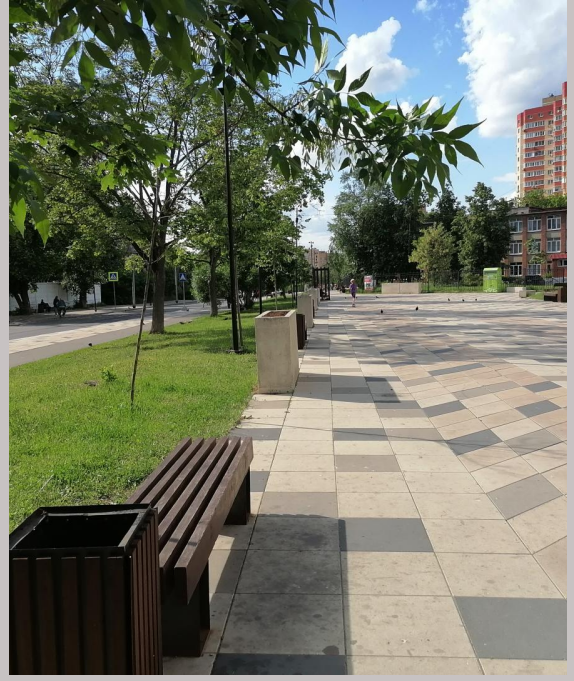
В городе свой кинотеатр, спортивный комплекс Арена с бассейном и множеством секций, Ледовый комплекс (работает круглый год).

В шаговой доступности лесопарковая зона с дорожками и детскими площадками. Карьер Волкуша и песчаный благоустроенный пляж.

До ближайших станций метро - 20 минут на авто или на общественном транспорте.

Покупателю:
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

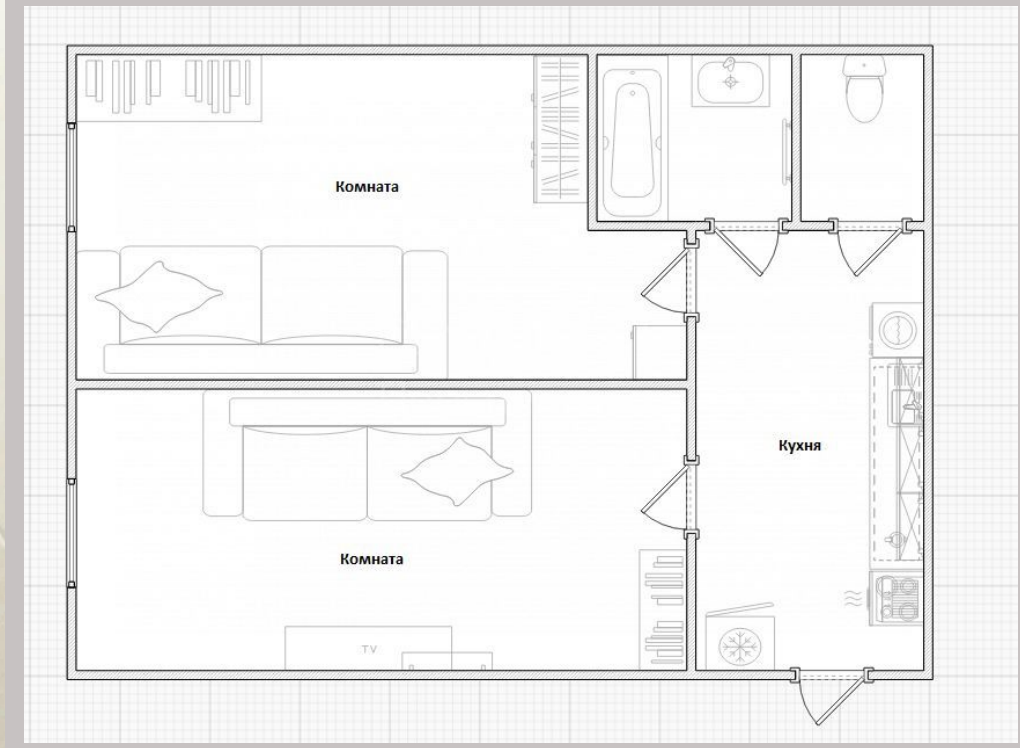
Звоните и приходите на просмотр!

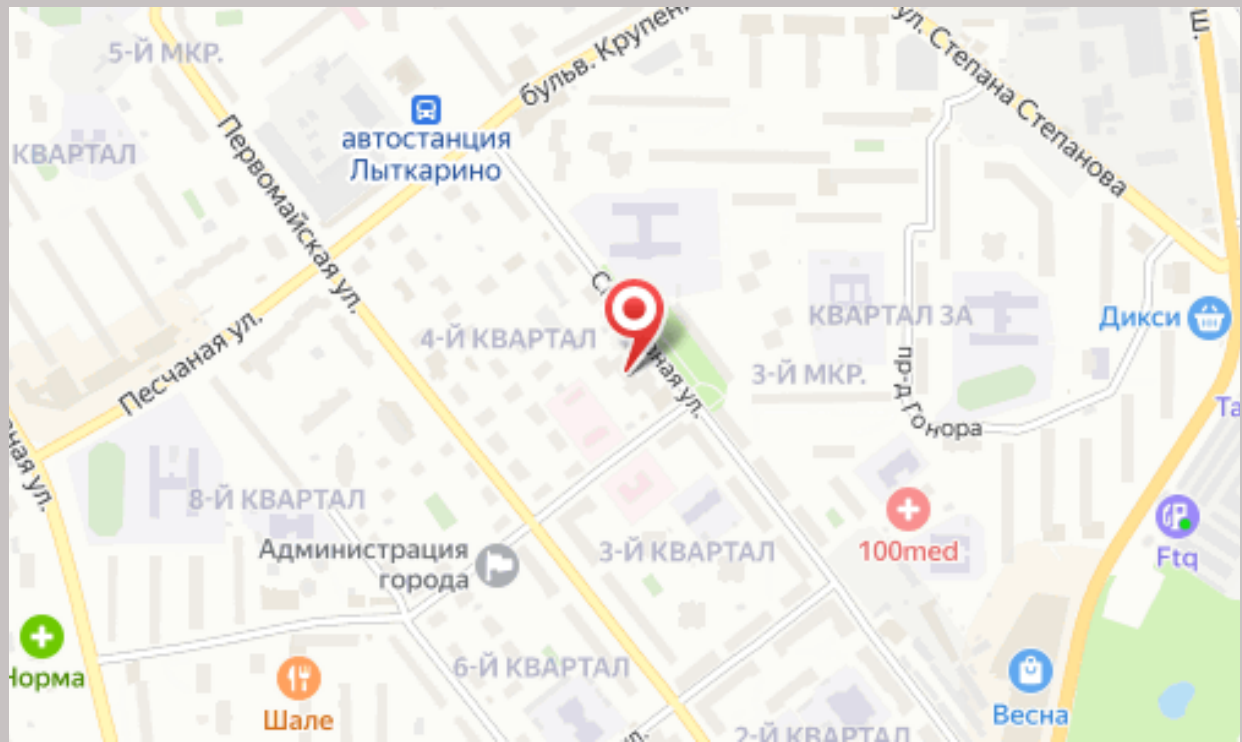


Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **38.4 м²**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **нет**
Состояние квартиры: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.53 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1988 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **6.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

CENTURY 21
Перспектива


Комната
Кухня
Комната
TV


5-Й МКР.
КВАРТАЛ
Первомайская ул.
автостанция
Лыткарино
бульв. Крупен
ул. Степана Степанова
Песчаная ул.
4-Й КВАРТАЛ
КВАРТАЛ 3А
3-Й МКР.
пр-д Гонора
Дикси
8-Й КВАРТАЛ
Администрация
города
3-Й КВАРТАЛ
100med
Ftq
6-Й КВАРТАЛ
Шале
Весна
2-Й КВАРТАЛ

Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1