



Продажа

**Двушка в центре города!**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Спортивная, д 13

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Некрасовка (Лыткарино)

₽ **4 600 000**



Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 38,4 м<sup>2</sup> в девятиэтажном теплом КИРПИЧНОМ доме, в 5 минутах от автостанции.

- ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ светлые комнаты площадью 13,9 и 14 кв м - РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у с мебелью.
- кухонный гарнитур(электрическая плита,вытяжка, холодильник)
- новые пластиковые окна.

В 2019 был застелен новый линолеум и полностью отремонтированы ванная и туалет. Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой, холодильник. Батареи работают отлично, зимой очень тепло. В подъезде есть два лифта и консьерж. Имеется место для колясок и велосипедов. В доме произведен капитальный ремонт системы водоснабжения.

Развитая инфраструктура: колледж, школы, гимназии, детский сады, детская и взрослая поликлиники, больница и многое другое.

В городе свой кинотеатр, спортивный комплекс Арена с бассейном и множеством секций, Ледовый комплекс (работает круглый год).

В шаговой доступности лесопарковая зона с дорожками и детскими площадками. Карьер Волкуша и песчаный благоустроенный пляж.

До ближайших станций метро - 20 минут на авто или на общественном транспорте.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Звоните и приходите на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **38.4 м²**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.53 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.9 м²**

Этажей в доме: **9**

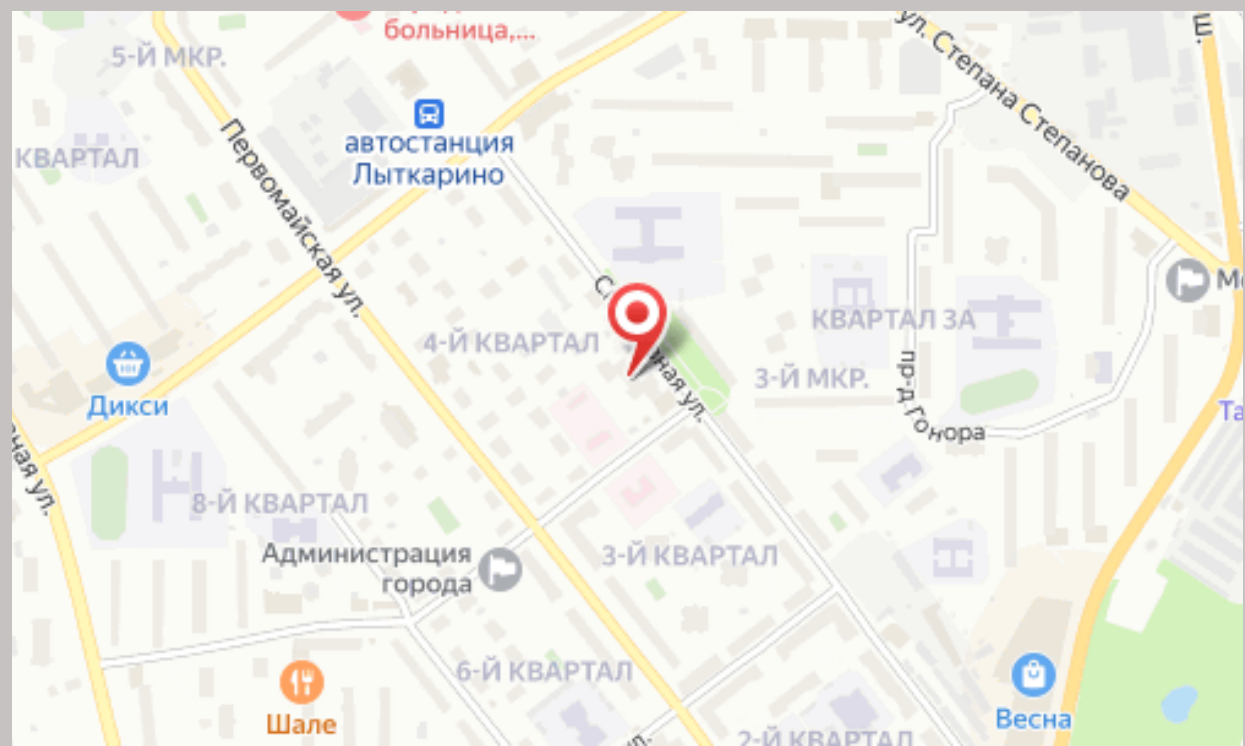
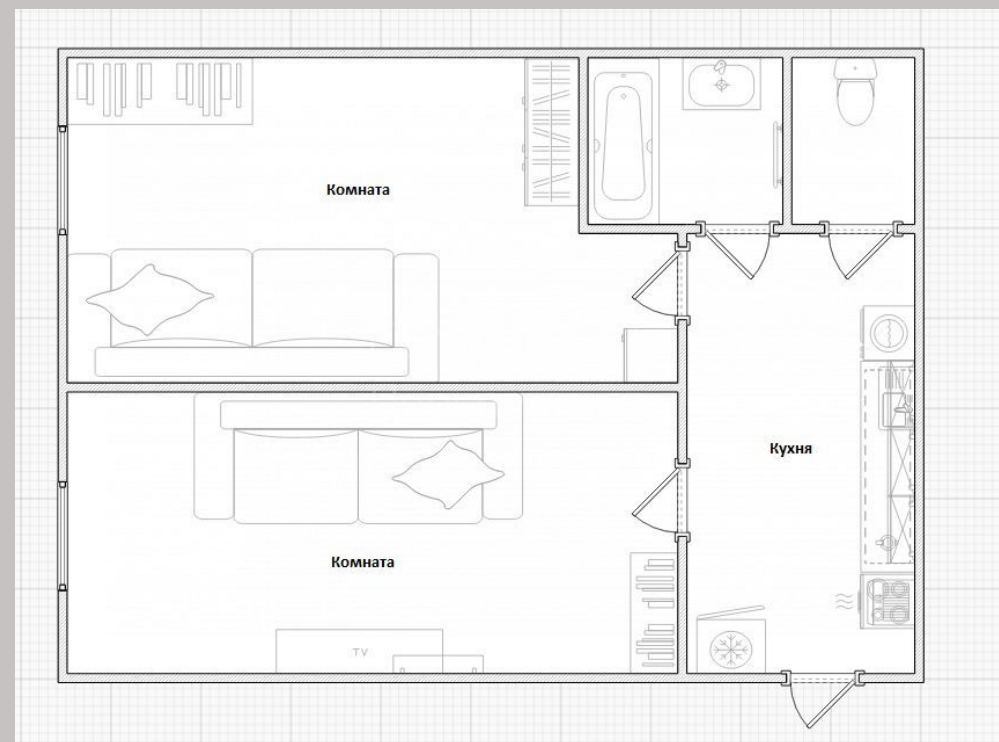
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

**Татьяна Демидова**

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

