



**Продажа**

## **Квартира на набережной**

Москва, Даниловский

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 18 к 5

 Технопарк

₽ **43 000 000**





Квартира в ЖК «Квартал на набережной NOW» общей площадью 76,7 кв.м, свободная планировка квартиры позволит спланировать пространство в соответствии с вашими пожеланиями. Площадь позволяет спланировать 3-х или даже 4-х комнатную квартиру.

Жилой квартал расположен в уникальном месте, на берегу затона Новинки в излучине Москва-реки. Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе. Проект ориентирован на осознанную аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города.

Отличительная особенность квартала - отсутствие старой застройки. Это абсолютно новый однородный район, историю которого будут создавать его новые жители, вдохновляясь видами водной глади и города на горизонте.

Преимущества:

- Собственная благоустроенная набережная
- Авторское озеленение и благоустройство
- Уникальные планировки
- Паркинг и кладовые

Квартира с видом на воду. Собственная благоустроенная атмосферная набережная. Уникальная особенность комплекса - прямой выход к воде, перед корпусами нет дороги.

Пешая доступность до метро Технопарк, очень удобный выезд на ТТК, построено несколько развязок, а еще до центра можно добраться по набережной или на речном трамвайчике, который останавливается непосредственно у ЖК.

Развитая инфраструктура: рядом есть спортивный комплекс, в пешей доступности будут сады и школы, на первых этажах - пункты выдачи, салоны красоты, аптеки, продуктовые магазины, рестораны и кафе, все необходимое для комфортного проживания. До легендарного парка Остров Мечты всего 15 минут.



| 10 |               |                      |      |
|----|---------------|----------------------|------|
| 1  | Кухня         | 1-комнатная квартира | 14,0 |
| 3  | Жилая комната | 1-комнатная квартира | 42,1 |
| 4  | Коридор       | 1-комнатная квартира | 2,8  |
| 4  | Коридор       | 1-комнатная квартира | 9,5  |
| 5  | Санузел       | 1-комнатная квартира | 5,1  |
| 5  | Санузел       | 1-комнатная квартира | 3,3  |
| 7  | Лоджия        | 1-комнатная квартира | 1,6  |
|    |               |                      | 78,4 |







Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **76.7 м²**

Жилая площадь: **42 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **2**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **20**

Количество совмещенных санузлов: **2**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

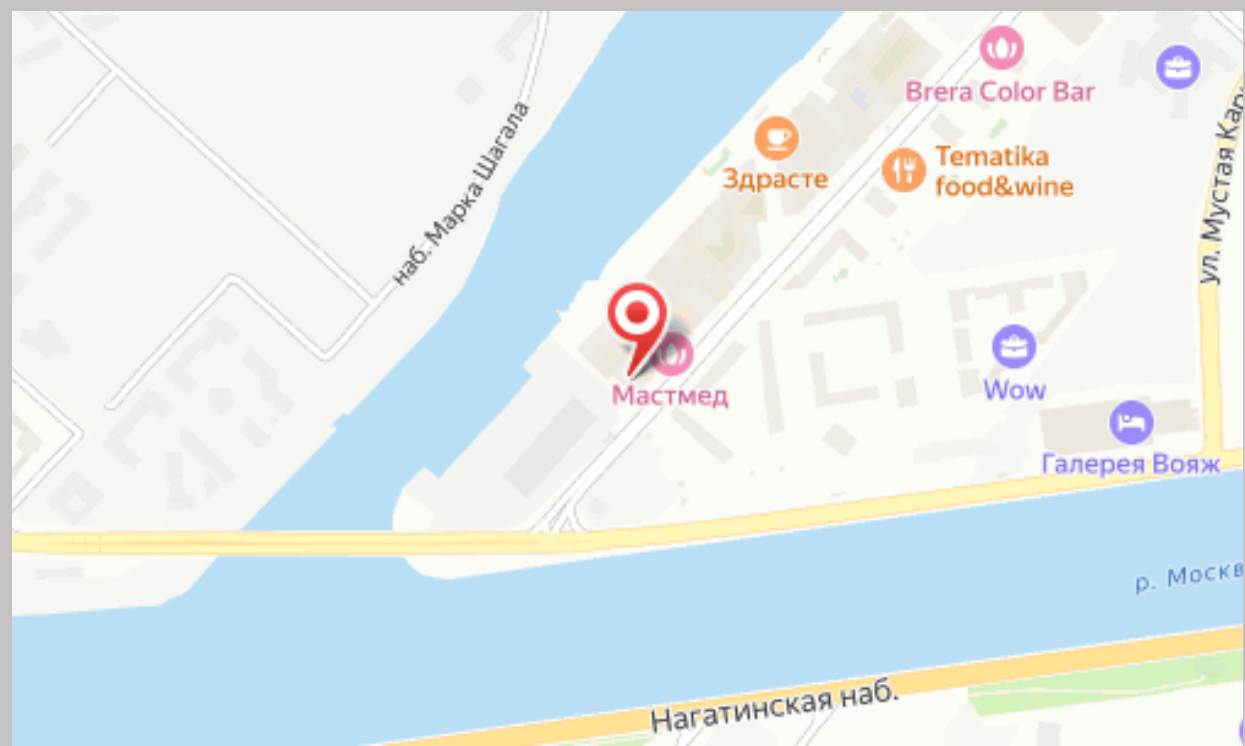
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**













Руководитель отдела продаж

**Мария Ермакова**

+7(926)996-0604

[mariya.ermakova@century21.ru](mailto:mariya.ermakova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

