



Продажа

Около станции!

Раменское,

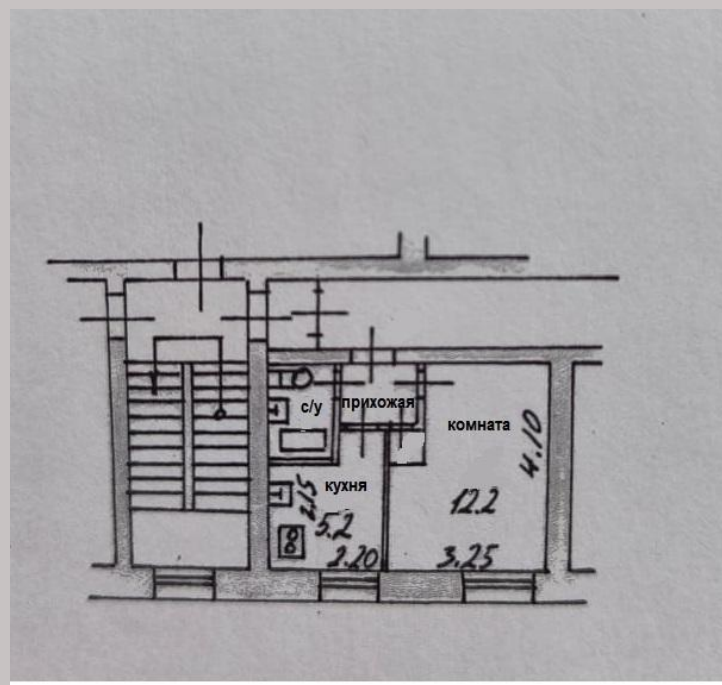
Московская область, Раменское,
Железнодорожный проезд, 9

- 📍 Раменское
- 📍 Ипподром
- 📍 Фабричная

₽ **3 750 000**



CENTURY 21
Перспектива



Удобная транспортная доступность! До МЦД Раменское 3 минуты пешком!

Прекрасный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Стоимость аренды от 25000 руб в месяц!

Теплый кирпичный дом удален от дороги! Тихий зеленый двор!

Квартира готова для проживания: вся мебель и техника остается покупателю!
Но ...квартира-простор для фантазии! Стена между комнатой и кухней не несущая, можно объединить эти два помещения и сделать студию!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Соседи уважают личные границы!
Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Есть детские и спортивные площадки.
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники.

Во дворе всегда есть парковочные места!

В шаговой доступности от дома- озеро с утками и современными зонами отдыха для прогулок и проведения досуга!

Рядом с домом - остановки общественного транспорта, до МЦД Раменское – 3 минуты пешком, до МЦД Ипподром 14 мин пешком
До метро Выхино 40 мин на электричке. Электрички ходят каждые 5-7 мин
Также в шаговой доступности – автовокзал!

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

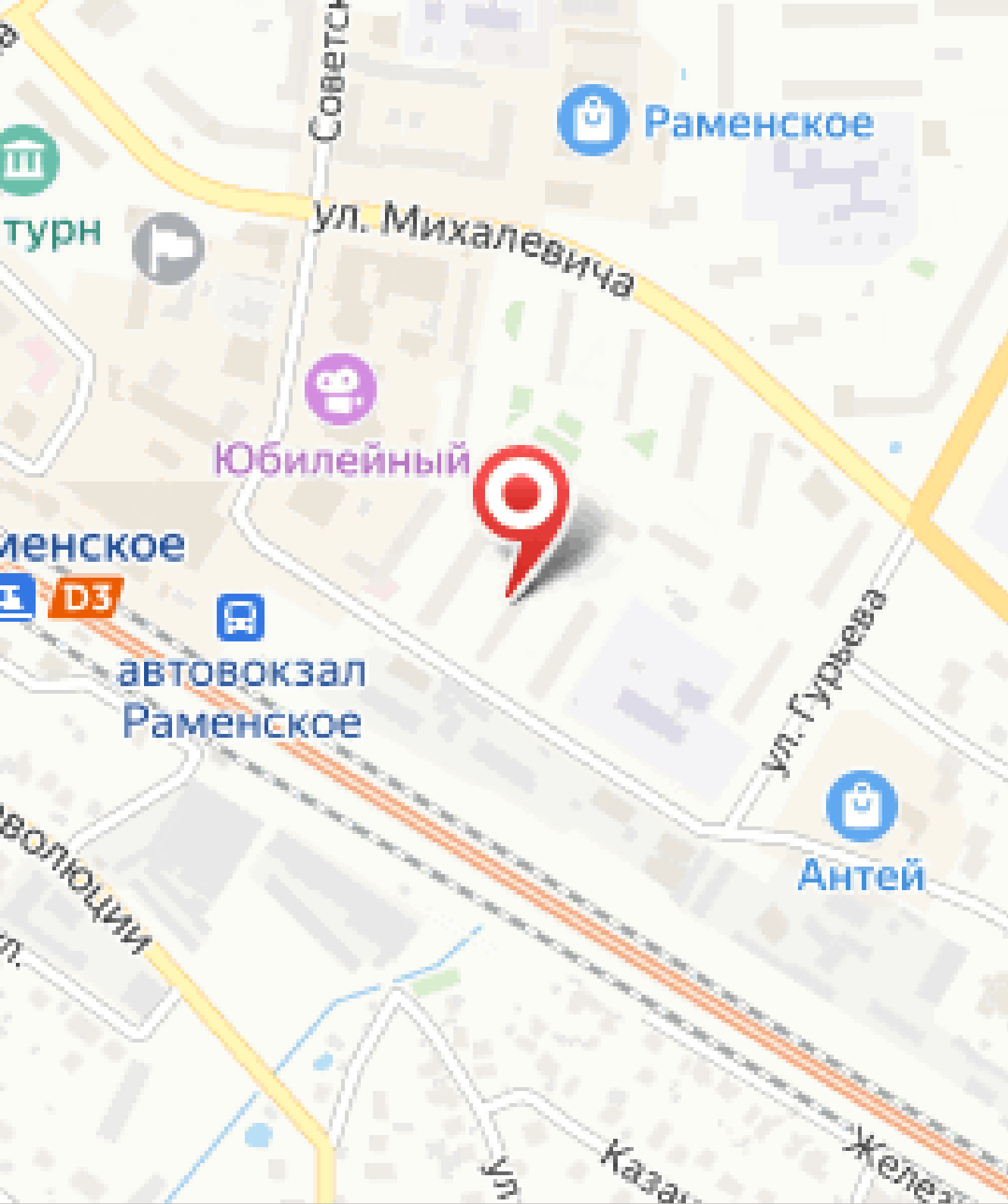
Звоните, покажем!





Ипотека: **да**
 Тип дома: **Кирпичный**
 Общая площадь: **22 м²**
 Площадь кухни: **5 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Наличие мебели: **да**
 Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**
 Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **14 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **нет**
 Наличие телефона: **нет**
 Апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

