



CENTURY 21
Перспектива

Продажа

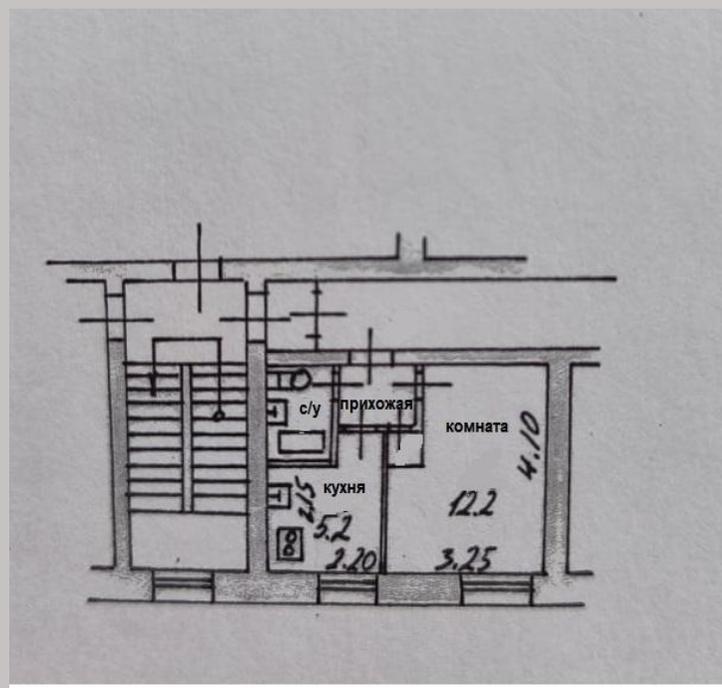
Около станции!

Раменское,

Московская обл, г Раменское,
Железнодорожный проезд, д 11

- 🚶 Раменское
- 🚶 Ипподром
- 🚶 Фабричная

₽ **3 700 000**



ПРИНЯТ АВАНС ДО 21.07.2025!!!

Удобная транспортная доступность! До МЦД Раменское 3 минуты пешком!

Прекрасный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Стоимость аренды от 25000 руб в месяц!

Теплый кирпичный дом удален от дороги! Тихий зеленый двор!

Квартира готова для проживания: вся мебель и техника остается покупателю!
Но ...квартира-простор для фантазии! Стена между комнатой и кухней не несущая, можно объединить эти два помещения и сделать студию!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Соседи уважают личные границы!
Двор чистый и ухоженный, является закрытой, безопасной территорией.

Есть детские и спортивные площадки.
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники.

Во дворе всегда есть парковочные места!

В шаговой доступности от дома- озеро с утками и современными зонами отдыха для прогулок и проведения досуга!

Рядом с домом - остановки общественного транспорта, до МЦД Раменское – 3 минуты пешком, до МЦД Ипподром 14 мин пешком
До метро Выхино 40 мин на электричке. Электрички ходят каждые 5-7 мин
Также в шаговой доступности – автовокзал!

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

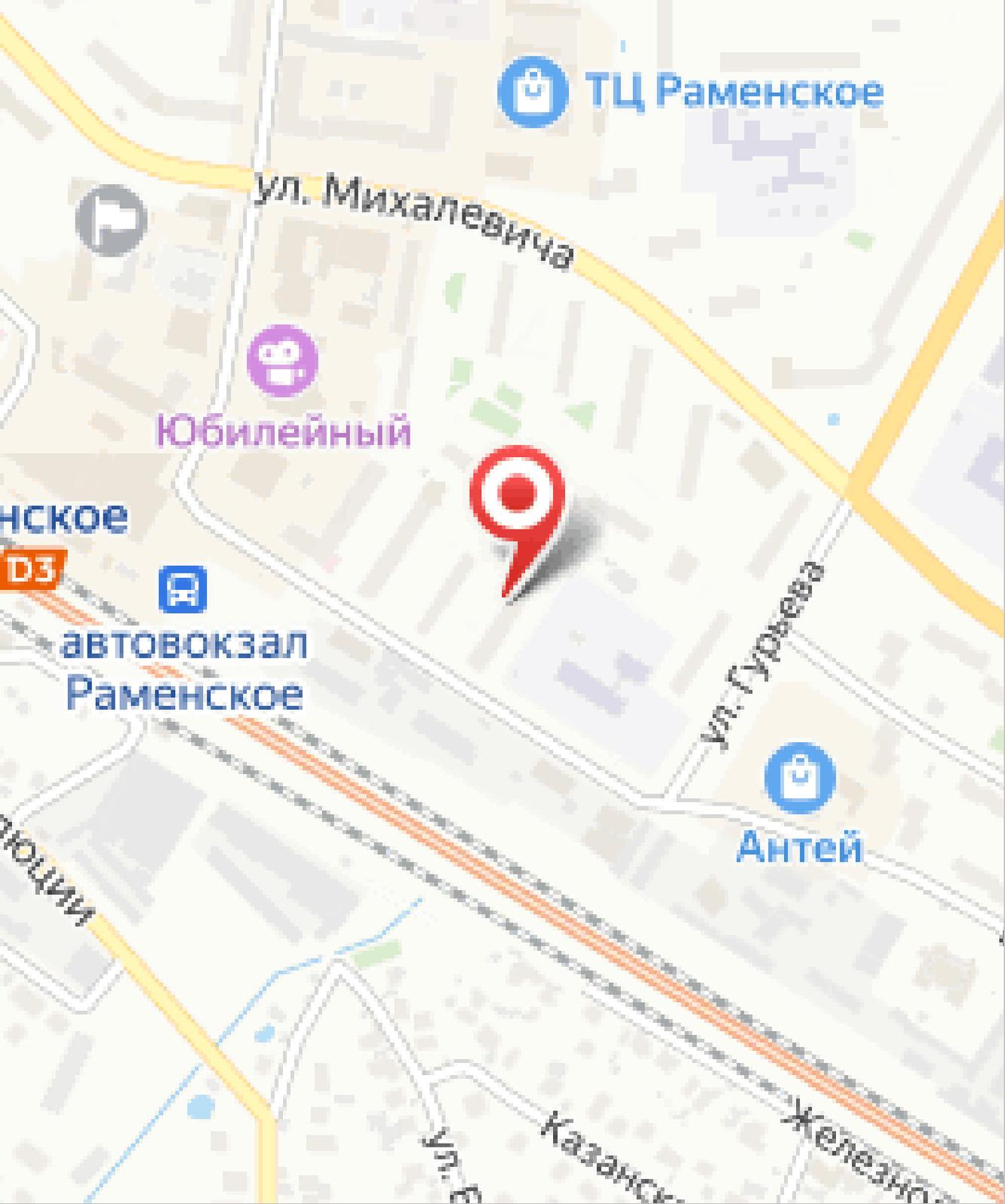
Звоните, покажем!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **22 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**
Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **1975 г.**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **14 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние квартиры: **отличное**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**
Наличие телефона: **нет**
Апартаменты: **нет**



ТЦ Раменское

ул. Михалевича

Юбилейный

Раменское
автостанция
Д3
автостанция
Раменское

ул. Гурьева

Антей

Митин

ул. Е.
Казанская
Железнодорожная



Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

