Продажа

Уютная квартира

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Калараш, д 15

- Жулебино (Люберцы)
- Котельники (Люберцы)
- Люберцы (МЦД)

₽ 7 300 000

Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ТЕПЛЫЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ - ТОЛСТЫЕ СТЕНЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ТЕПЛО ЗИМОЙ, А ЛЕТОМ ПРОХЛАДУ

КВАРТИРА:
- уютная и светлая квартира с отличной функциональной планировкой
- выполнено зонирование в комнате, благодаря которому выделена отдельная маленькая комната.
- просторная кухня 9 кв.м.
- огромная лоджия 9 кв.м. , в которой можно организовать дополнительное место для отдыха, спорта или хранения вещей
- в прихожей расположена вместительная гардеробная, а также есть небольшая кладовка
- совмещенный с/у
- заменена вся проводка
- установлены пластиковые окна в квартире и на балконе
- натяжные потолки
- хорошим вид из окон на детскую площадку

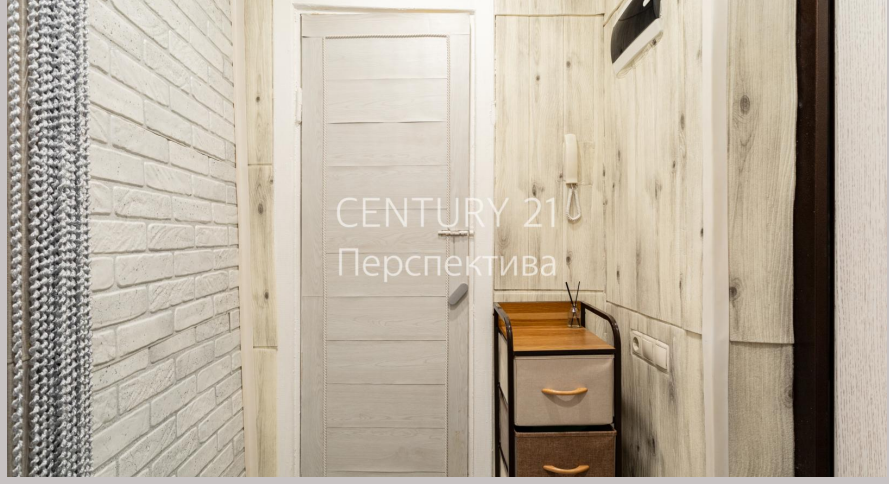
ДОМ:
- кирпичный офицерский дом-свечка с одним подъездом
- заменены лифты
- рядом детская площадка
- зеленый тихий двор

ИНФРАСТРУКТУРА:
- рядом с домом расположены все социально и жизненно-важные объекты: детский сад и школа, музыкальная школа, дворец детского творчества, взрослая и детская поликлиники, МФЦ, банки, почта, стадион, кинотеатр, магазины, и т.д.
- до Люберецкого Парка Культуры и Отдыха всего 10 минут
- до метро Жулебино 30 минут пешком
- до МЦД Люберцы 15 мин пешком
- рядом остановка общественного транспорта, можно доехать до м. Лермонтовский проспект

ДОКУМЕНТЫ
- один взрослый собственник
- никто не прописан

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!



Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **38.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**

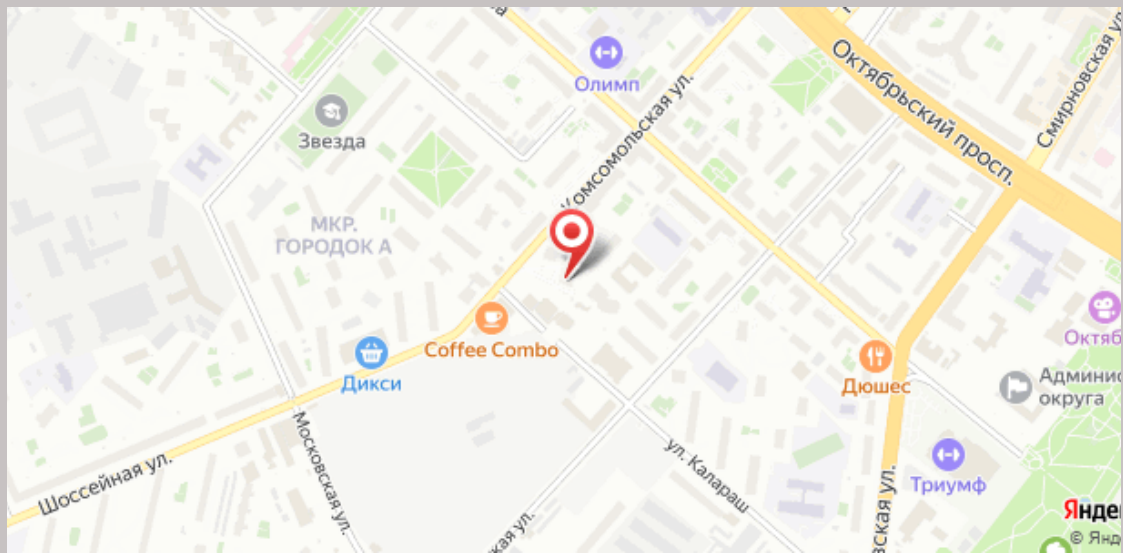
Год постройки дома: **1974 г.**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **хорошее**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**
Наличие телефона: **нет**

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


Олимп
Звезда
МКР.
ГОРОДОК А
Комсомольская ул.
Октябрьский просп.
Смирновская ул.
Coffee Combo
Дикси
Дюшес
Шоссейная ул.
Московская ул.
ул. Калараш
Триумф

Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1