Продажа

Закрытая территория!

Москва, Марьино

г Москва, ул Братиславская, д 22

- Братиславская
- Марьино
- Кузьминки

₽ 29 990 000

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Продается просторная видовая 4-х комнатная квартира в самом благоустроенном доме района Марьино на 11 этаже 22 этажного дома по улице Братиславская 22. Десять минут пешком от м. Братиславская. Ипотека подходит

О доме: дом улучшенной серии Копэ (парус) со своей огороженной металлическим ограждением территорией. Вход, въезд по электронным ключам. На территории дома современная детская площадка, место отдыха для взрослых, ландшафтный дизайн и т.д. Множество видеокамер, плюс консьерж. Подъезд чистый, аккуратный, без ступеней. Презентабельная входная группа. 3 новых современных лифта, система дымоудаления в подъездах, подземный паркинг, также надземный паркинг и паркинг во дворе, места хватит всем. На первых этажах дома есть вся необходимая инфраструктура: продуктовый магазин Пятерочка, фитнес-центр, СТО, пиццерия и множество других разных магазинов. В пешей доступности 4 парка и бульвары, крупные торговые центры, сетевые магазины, кинотеатры.

О квартире: очень светлая, просторная 4х комнатная квартира с панорамным видом со всех окон, гостиная и три спальни, комнаты: 20, 20, 15.6 и 11,5. Общая площадь 105,4 кв.м, плюс утепленная лоджия 4,5 кв.м и гардеробная комната с окном. Евроремонт с заменой всех коммуникаций, включая электропроводку. Можно оборудовать второй санузел. Квартира в жилом состоянии, можно заехать и жить. Приличный контингент в доме, хорошие соседи. Дом обслуживает ТСЖ АГАТ, высокое качество обслуживания, при этом коммунальные платежи как у всех. Мебель входит в стоимость. Спешите, в данном доме квартиры продаются крайне редко! Вариант для тех, кто любит комфорт и безопасность!

ТОРГ ПОСЛЕ ОСМОТРА !

Наш покупатель получает:
бесплатное сопровождение сделки;
квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
высокая степень одобрения;
индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.

В жизни квартира выглядит даже интереснее, звоните, ответим на вопросы и оперативно покажем

Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **105.4 м²**
Жилая площадь: **80 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

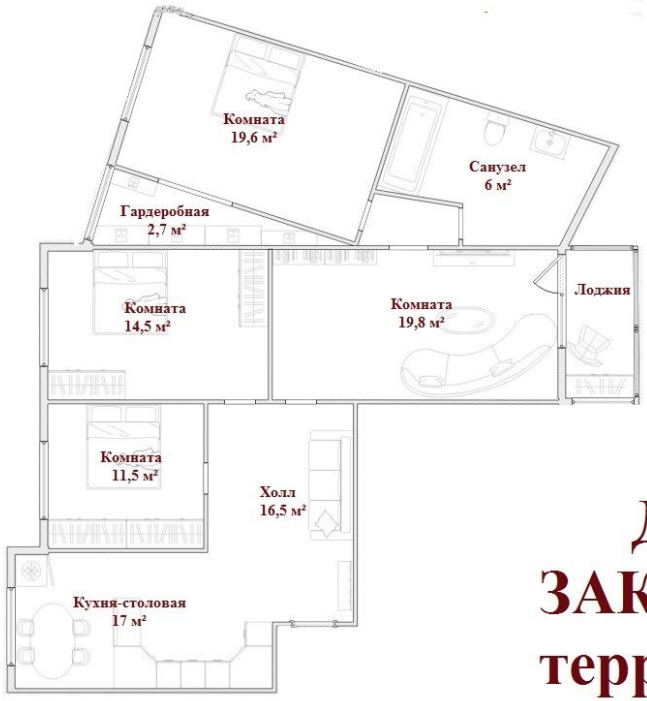
Год постройки дома: **1999 г.**
Количество комнат: **4**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **22**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива



КОП
ПАР
Общая площад
Жилая площадь

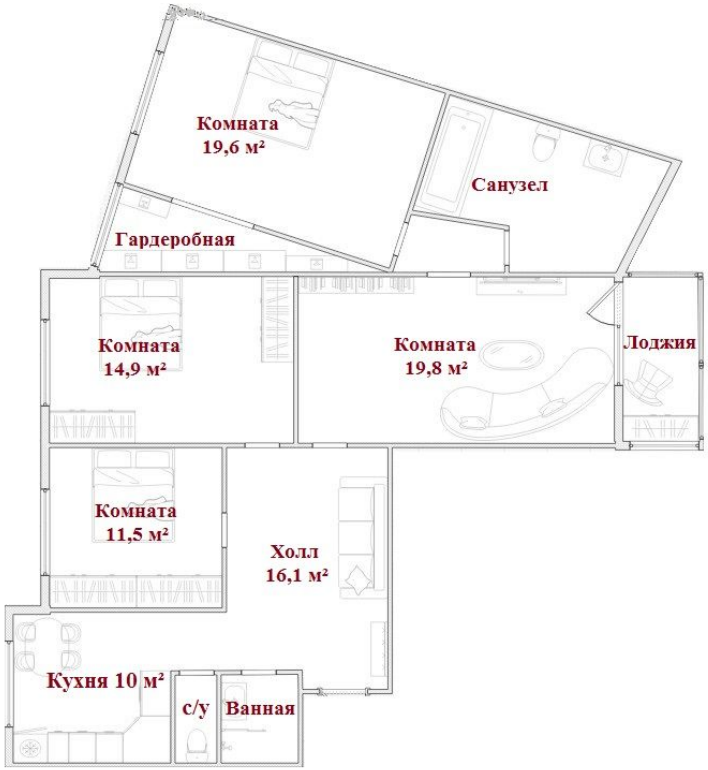
Дом с
ЗАКРЫТО
территори
и подземным парки

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

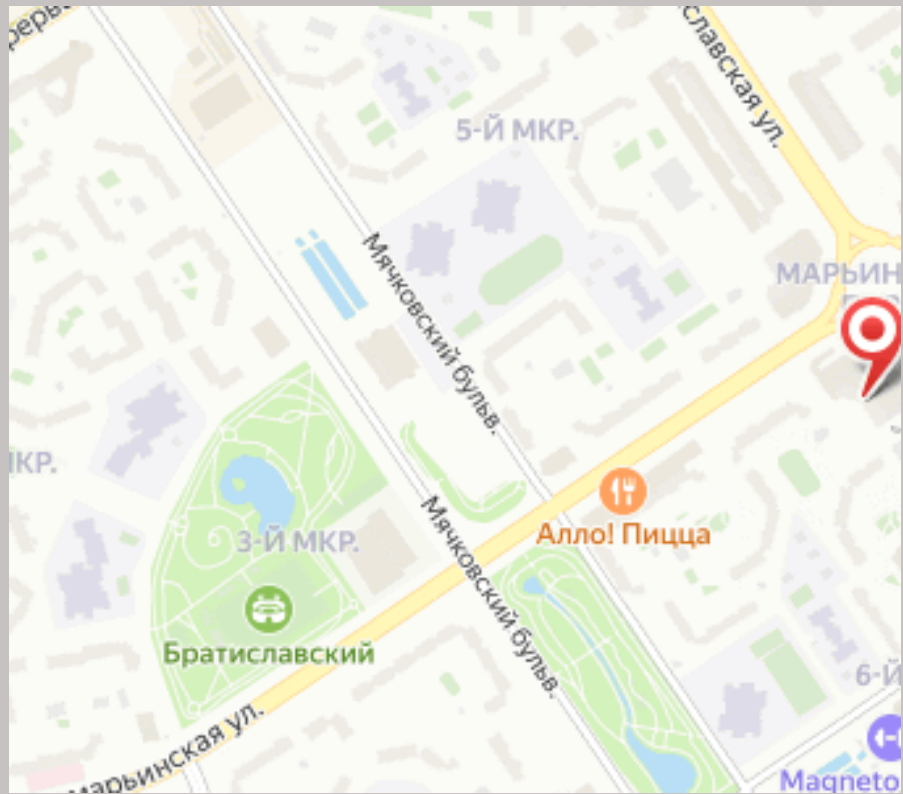

Комната
19,6 м²
Санузел
Гардеробная
Комната
14,9 м²
Комната
19,8 м²
Лоджия
Комната
11,5 м²
Холл
16,1 м²
Кухня 10 м²
с/у
Ванная

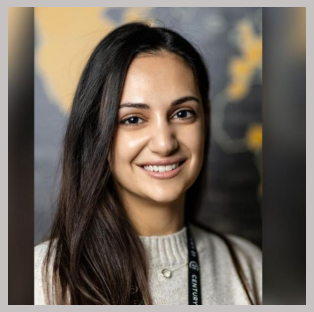
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

ВЫХОД
ИНФОРМАЦИЯ


5-Й МКР.
Мячковский бульв.
Алло! Пицца
3-Й МКР.
Братиславский
Мячковский бульв.
Magneto



Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1