



Продажа

Зеленый район Москвы!

Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, ул Ферганская, д 24

🚇 Юго-Восточная

🚇 Выхино

🚇 Выхино

₽ **13 800 000**



Минимальная ставка с выкупом от 14,99%!
Данная сделка застрахована CAO "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!
Квартира в тихом зеленом районе рядом с усадьбами Кусково и Кузьминки!

Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, спокойствие и зелень вокруг, вкпе с историческими памятниками архитектуры по доступным ценам недалеко от центра Москвы

О КВАРТИРЕ:

Косметический ремонт

При необходимости возможность сделать все на свой вкус и создать пространство для спокойной, счастливой жизни Вас и Вашей семьи

Окна выходят на обе стороны, что дает пространство и свет

Изолированные комнаты

Удачная планировка

Идеальный высокий второй этаж

Большая придомовая территория

О ДОМЕ:

Железобетонные перекрытия

Чистая, зеленая придомовая территория

Работа УК "Выхино-Жулебино" без нареканий зимой и летом

О ЛОКАЦИИ:

Великолепное расположение:

2 станции метро Юго-Восточная (2 минуты) и Выхино (15 минут) +

МЦД Выхино (Ипподром-Зеленоград)

Две близлежащие усадьбы для длительных прогулок, спорта и отдыха с прокатом лодок и возможностью аренды беседок

Удобная транспортная развязка: ТТК, центр, МКАД

Идеальное место жизни для всех поколений: детско-юношеские центры с залуженными тренерами, высокотехнологичная поликлиника с самым современным оборудованием, больница, МФЦ, детские сады, школы, кружки, секции, кинотеатр, центры досуга, все это в шаговой доступности!

Здесь есть все, чтобы красиво гулять и красиво жить при правительстве г. Москвы

Метро Таганская - 30 минут на автобусе, метро Курская - 30 минут на метро.

О ДОКУМЕНТАХ:

1 взрослый собственник

Прописанных нет

Юридически чистая, без долгов и обременений.

Быстрый выход на сделку.

Возможна ипотека, что делает покупку более доступной.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;

- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

- специальные скидки 0.3-5%;

- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;

- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Чудесная квартира на втором этаже дома, смешанного типа строительства - гарантия цены и качества.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **58.1 м²**

Жилая площадь: **42 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1968 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**



Специалист по недвижимости

Анна Долматова

+7(925)975-3121

anna.dolmatova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

