



Продажа

**Ремонт и мебель, у нас дешевле**

Томилино,

ЖК «Егорово Парк», корп. 3.2



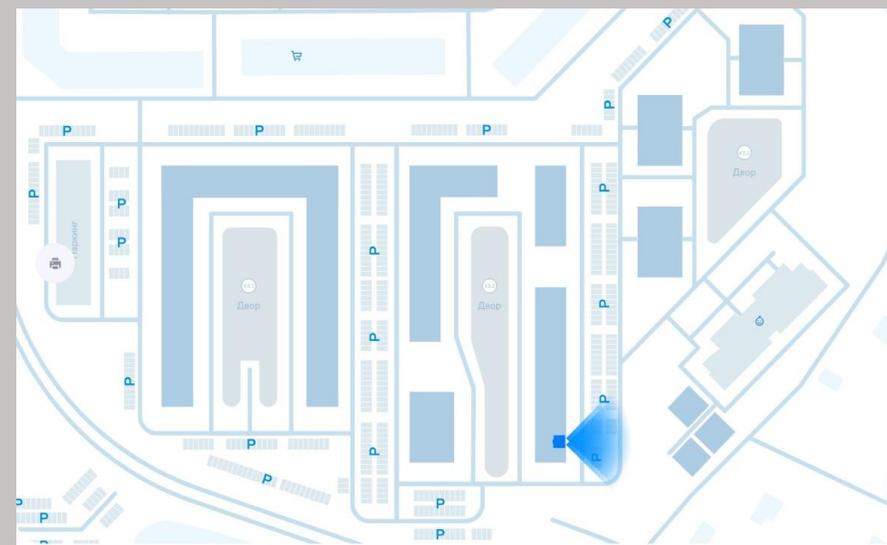
- 📍 Томилино МЦД
- 📍 Котельники (Томилино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Томилино)

₽ **7 290 000**



Не упустите свой шанс купить обустроенную квартиру на наиболее выгодных условиях в прекрасном месте!





Название ЖК: **ЖК «Егорово Парк»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

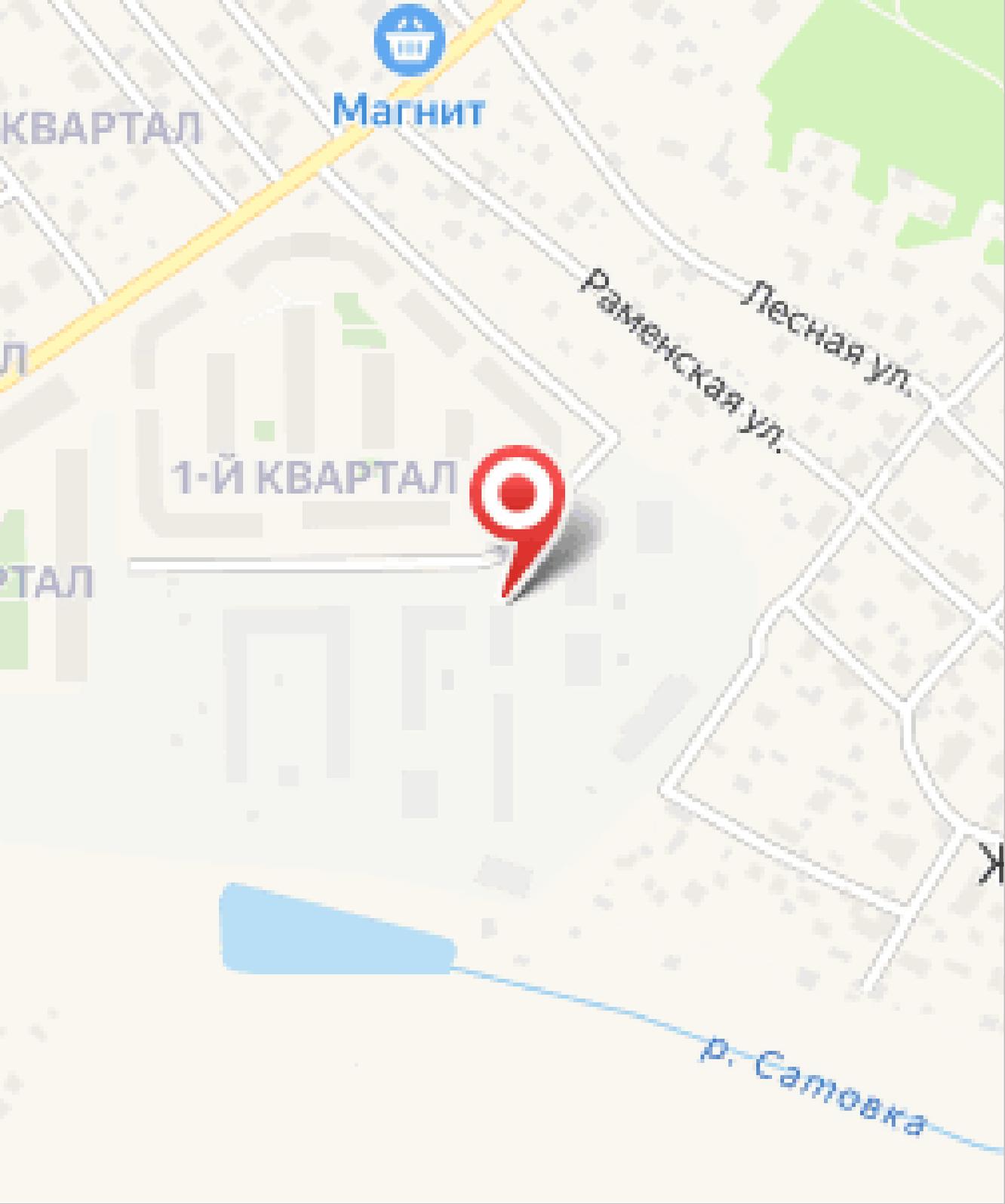
Номер регистрации ДДУ: **50:22:0040306:2225-50/133/2023-59**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3.2**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **1**



## Планировки



## Планировка 1

от **₽ 7 290 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	34.1 м²
Стоимость за м²	₽ 213 783
Жилая площадь	10.21 м²
Площадь кухни	15.2 м²
Этаж	9
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Петрова
Имя дольщика (если переуступка)	Инна
Отчество дольщика (если переуступка)	Александровна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	под ключ

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Квартира с отделкой и мебелью. Дешевле, чем у застройщика.

Данный вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиций.

Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками.

Местом для отдыха будет река Сатовка, продолжением которого станет облагороженный пруд, где можно провести время с семьей или друзьями, а также река Пехорка. В 20 минутах личным транспортом – Коренёвский или Волкушинский карьеры. В пешей доступности Парк сказок с персонажами из известных сказок и мультфильмов, вызывающие детский восторг.

Удобное месторасположение:

- Рядом две остановки общественного транспорта до ст. МЦД-3 Томилино или ст. м. Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты и центров развития детей;
- Во 2 квартале 2025 будет построен детский сад на территории ЖК и во 2 квартале 2026 года – школа;
- 20 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 15 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- 20 мин. пешком, 5 мин. личным транспортом до ветеринарных клиник;
- 10-15 мин. общественным транспортом до поликлиники: детская и взрослая.

Транспортная доступность:

- 25 мин пешком или 5 мин. на транспорте до ст. МЦД-3 Томилино;
- 5 мин. выезд на Рязанское шоссе;
- 10 мин. на автомобиле до ст. метро Котельники;
- 10 мин. выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.



Ваш менеджер

**Анна Павлова**

+7(926)094-9121

[anna.pavlova2@century21.ru](mailto:anna.pavlova2@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

