



Продажа

**Просторная двушка! Успей купить.**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка, кв-л Подмосковный, д 66 к 7

- 📍 Малаховка
- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Котельники (Люберцы)

₽ **10 500 000**





ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО  
РЕСО -ГАРАНТИЯ!  
Ставка по ипотеке от 14,99 процентов.

Продается 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже в ЖК  
"Малаховский квартал".

#### РЕМОНТ:

В квартире сделана предчистовая отделка white box:

- ЗАЛИТА БЕТОННАЯ СТЯЖКА ПОЛА, на которое уже можно накладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.). В стяжке проведена шумоизоляция.
- ПОДГОТОВЛЕННЫ ПОТОЛКИ (В ПОТОЛКЕ НИША ДЛЯ ПАРЯЩИХ ШТОР).
- ВСЕ СТЕНЫ ВЫРОВНЕНЫ, ЗАГРУНТОВАНЫ и ОШТУКАТУРЕНЫ.
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА разведена по комнатам.
- В ВАННОЙ КОМНАТЕ, ТУАЛТЕ, КОРИДОРЕ и КУХОННАЯ ЗОНА В ИТАЛЬЯНСКОЙ ПЛИТКЕ. (в ванной комнате установлена ванная).
- УСТАНОВЛЕНА ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ.
- ЛОДЖИЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ, С ТЕПЛЫМ ПОЛОМ.

Предчистовая отделка white box удобна прежде всего тем, что Вам не надо ввязываться в тяжелый ремонт, тратить много времени и сил. Вы получаете заготовку, которую можно просто довести до ума, а значит не надо долго ждать заселения в квартиру.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

- На территории большое количество детских площадок, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, магазины, кафе, аптеки, медицинские и ветеринарные центры, салоны красоты, а также разнообразные детские кружки и секции.
- Отличное местоположение дома, расположен в экологически чистом районе, рядом с красивейшим парком Малаховское озеро с благоустроенным пляжем.

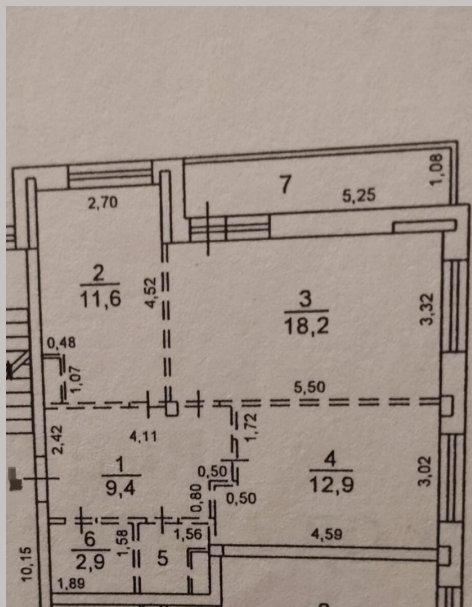
#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

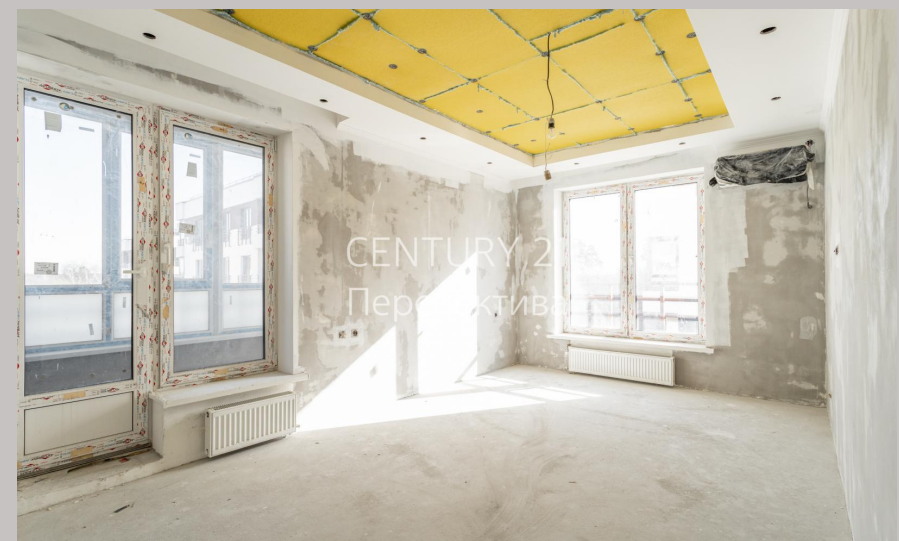
Остановка общественного транспорта рядом и ЖД станция Малаховка, 15 минут общественным транспортом до м. Котельники, удобный выезд на Быковское шоссе на собственном автомобиле.

#### ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на показы!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **59 м²**

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **частичный ремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

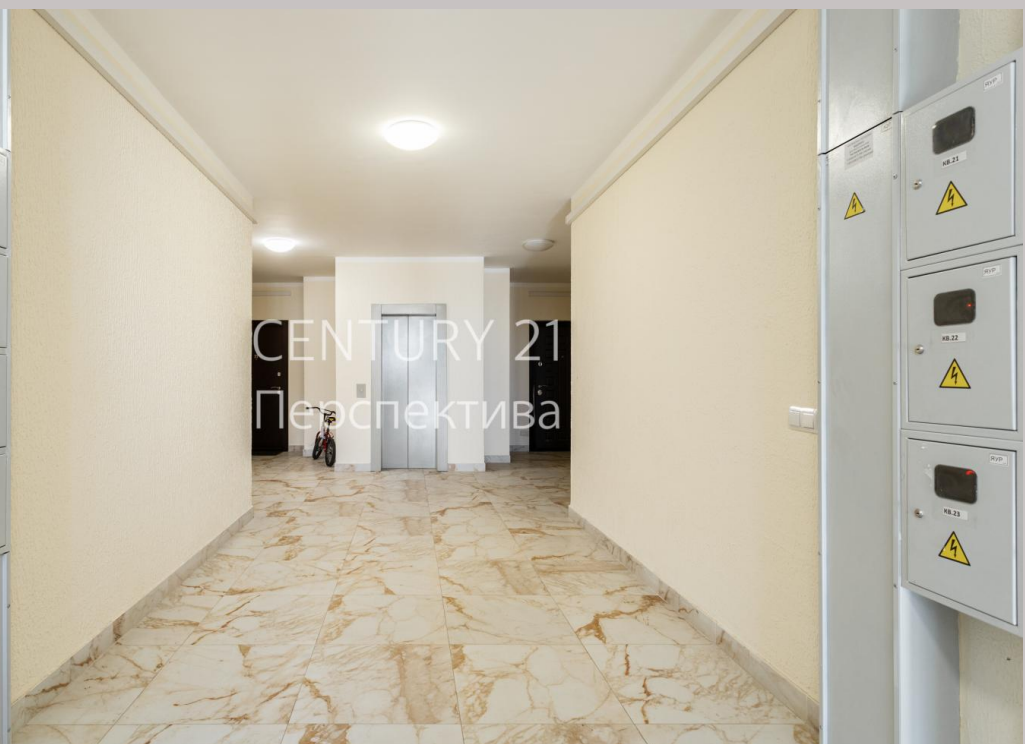
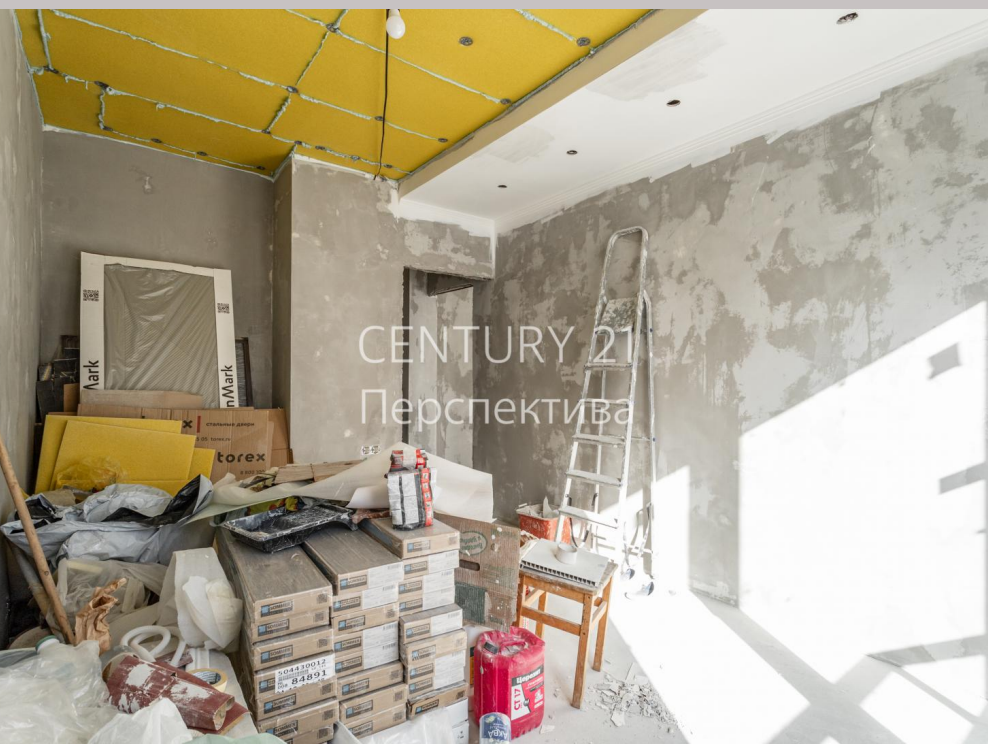




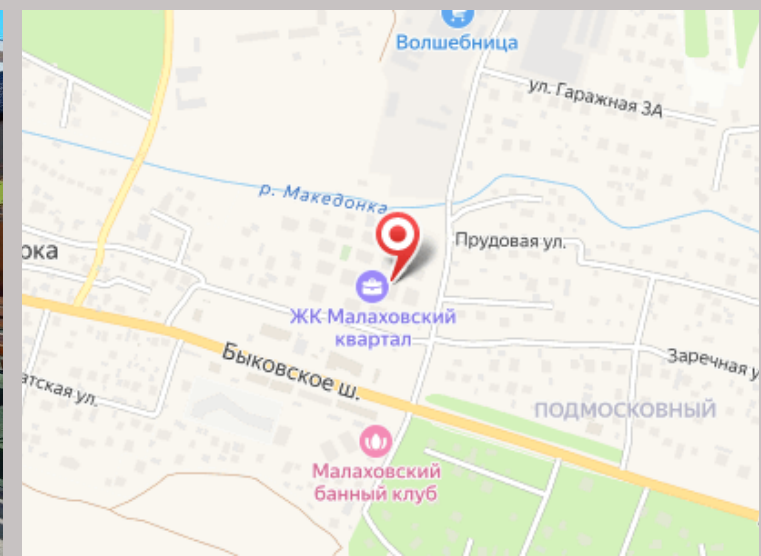
















Ваш менеджер

**Светлана Лобжанидзе**

+7(926)056-7321

svetlana.lobzhanidze@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

