



Продажа

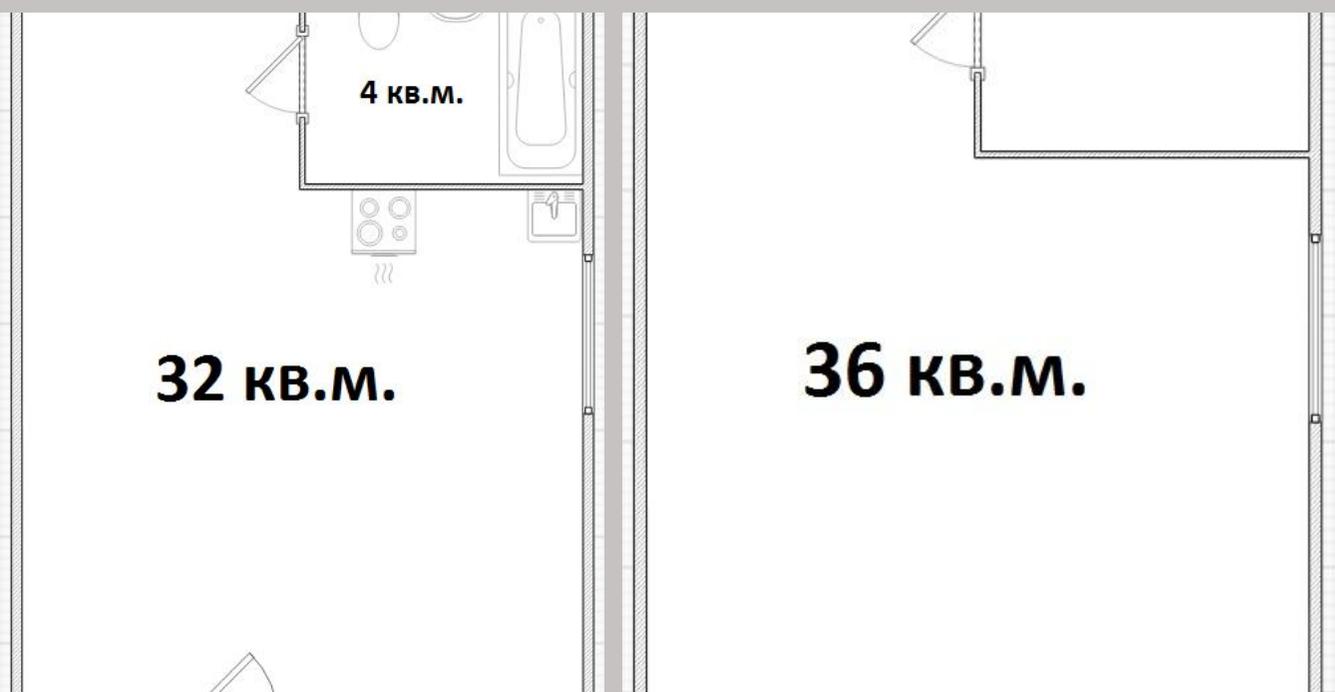
Студия с большим потенциалом

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня Пехорка,
ул Братская, д 19

- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Малаховка
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **4 700 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Студия с видом во двор, двумя окнами и возможностью реализовать любые варианты для комфортной жизни. Квартира может стать прекрасным местом отдыха от городской суеты и работы, где возникает чувство того, что ты – дома. Наличие городской инфраструктуры с проживанием за городом.

ЖК «Заречье» - небольшой малоэтажный комплекс мансардными этажами: на последнем этаже можно сделать двухуровневую квартиру. Здесь нет проблем с наличием парковочных мест. Рядом – Санаторий «Малаховка», Бронхолегочный санаторий и Малаховский банный клуб. Поликлиника – ниже по Быковскому ш.

Транспортная доступность:

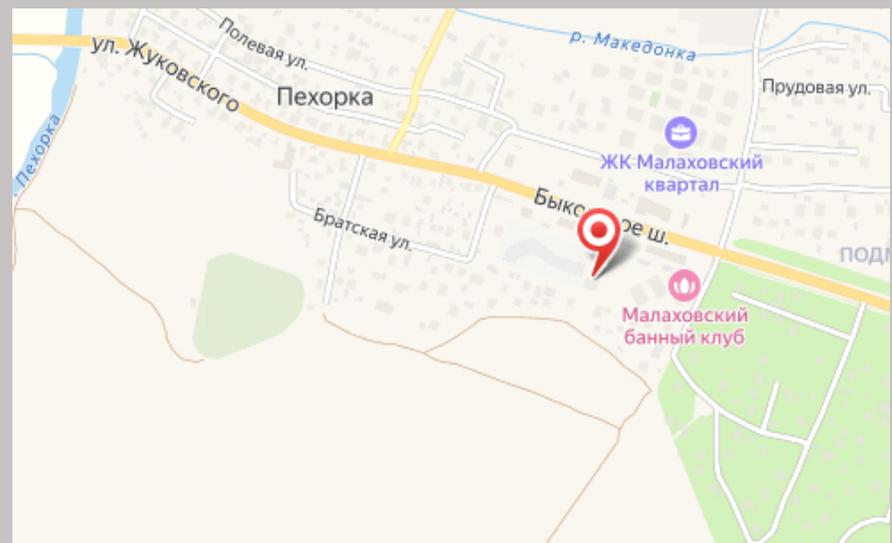
- 25 мин общественным транспортом до ст. МЦД-3 Малаховка;
- 10 мин. выезд на Рязанское шоссе и 15 минут – на Новорязанское шоссе;
- 30 мин. общественным транспортом до ст. метро Котельники.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Ответим на все вопросы и покажем объект.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **36 м²**

Жилая площадь: **27 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **5.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **Студия**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5 м²**

Этажей в доме: **4**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

