



Продажа

**Шикарная квартира без доп.
вложений**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Инициативная,
д 7В

📍 Люберцы (МЦД)

📍 Люберцы I

📍 Некрасовка (Люберцы)

₽ **7 390 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

Просторная, уютная и светлая студия - апартаменты в 3 минутах пешком от МЦД Люберцы с качественным дизайнерским евроремонтом.
Полностью укомплектованная со всей мебелью и техникой, готовой к проживанию и сдаче в аренду.
В квартире сделана хорошая шумоизоляция.
Новым покупателям остается: кондиционер, телевизор, духовой шкаф, варочная панель, микроволновка, посудомоечная машина.
А так же шкаф-купе, кровать, обеденный стол, стулья.
-Встроенный фильтр для воды под мойкой
-Вытяжка в санузле и на кухне над варочной поверхностью.
-Видео домофон
-Теплый пол (ванная и коридор). Зеркало с подсветкой.

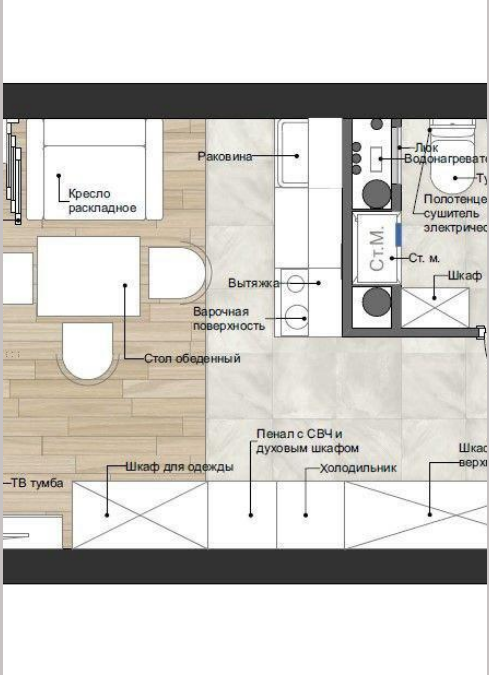
Просторные светлые апартаменты в тихом спокойном ЖК Облака.

О доме:
Новый презентабельный монолитный дом комфорт-класса ЖК "ОБЛАКА" с огороженной территорией. Построен в 2020 году.
Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки в уютном пространстве для отдыха без машин. Много бесплатных парковочных мест снаружи рядом с домом.
2 лифта: пассажирский и грузовой.
Презентабельная входная группа.
Охрана на первом этаже, пропускная система, видеонаблюдение и домофон.

Транспортная инфраструктура:
Рядом ж/д станция МЦД Люберцы через дорогу в пешей доступности.
До метро Некрасовка 7 мин на автобусе. 5 минут на личном авто.

Район с развитой инфраструктурой как социальной, культурной так и коммерческой.
Все в пешей доступности сетевые продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, Перекресток, Дикси, Вкус-Вилл, Чижик, Ярче), аптеки, кафе, школы и гимназии, детские сады (с бассейном), продовольственный и строительный рынок, салоны красоты, фитнес-центры, пункты выдачи Озон, Wildberries, почта, Техникум экономики и права, Российская таможенная академия, Концертный зал РТА, ТЦ Торговые ряды.
В 10-минутной пешей доступности: ТЦ Светофор, Поликлиника.
В 15-минутной пешей доступности: кинотеатр Октябрь, благоустроенный "Наташинский парк" с прудами и всевозможными развлечениями (с колесом обозрения, аттракционами, прокатом лодок, контактным зоопарком и т.д, кинотеатр Вики Синема

Покупателю:
-Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Работаем с сертификатом Херсон;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций;



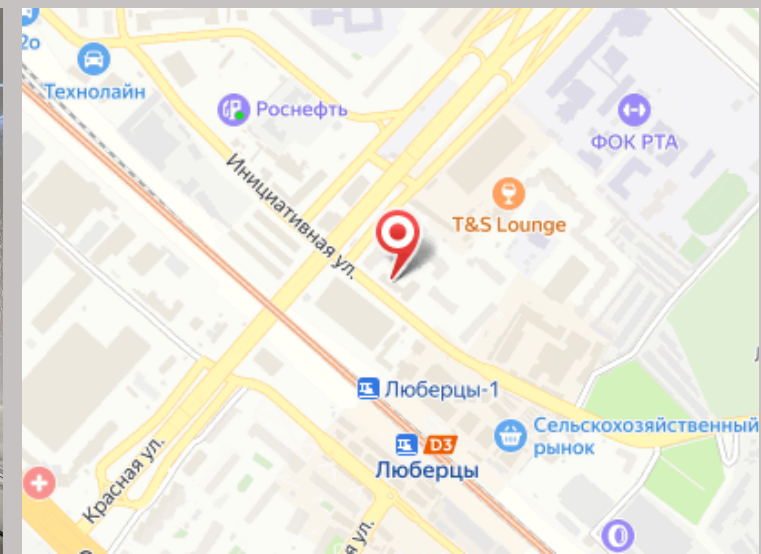
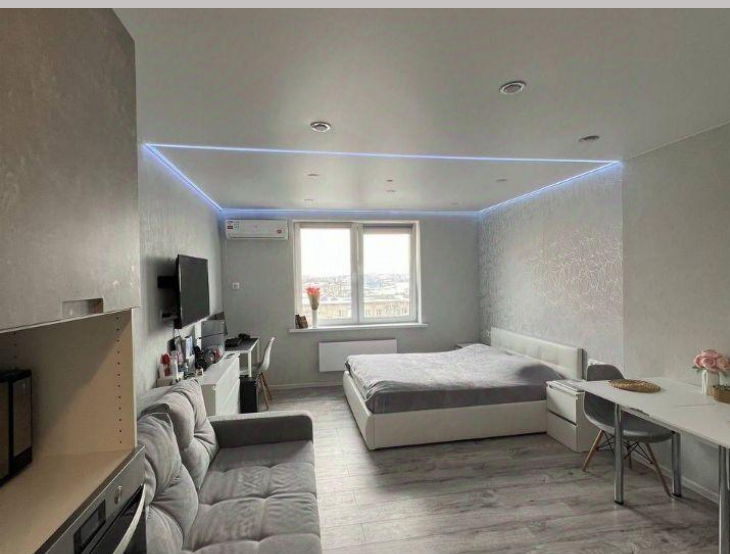


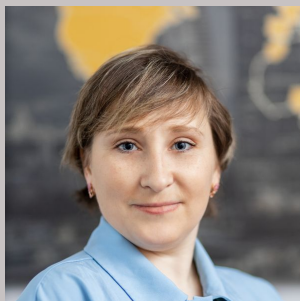
Ипотека: **да**
 Тип дома: **Монолит**
 Общая площадь: **30.4 м²**
 Жилая площадь: **20.4 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **2020 г.**
 Количество комнат: **Студия**
 Тип комнат: **раздельные**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

