



Продажа

Просторная двушка! Успей купить.

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка, кв-л Подмосковный, д 66 к 9

- 📍 Малаховка
- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Котельники (Люберцы)

₽ **10 500 000**



ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО
РЕСО -ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14,99 процентов.

Продается 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже в ЖК "Малаховский квартал".

PEMOHT:

В квартире сделана предчистовая отделка white box:

- ЗАЛИТА БЕТОННАЯ СТЯЖКА ПОЛА, на которое уже можно накладывать финишное покрытие (паркет, ламинат и т.д.). В стяжке проведена шумоизоляция.

- ПОДГОТОВЛЕНЫ ПОТОЛКИ (В ПОТОЛКЕ НИША ДЛЯ ПАРЯЩИХ ШТОР).

- ВСЕ СТЕНЫ ВЫРОВНЕНЫ, ЗАГРУНТОВАНЫ И ОШТУКАТУРЕННЫ.

- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА разведена по комнатам.

- В ВАННОЙ КОМНАТЕ, ТУАЛТЕ, КОРИДОРЕ И КУХОННАЯ ЗОНА В ИТАЛЬЯНСКОЙ ПЛИТКЕ.

(в ванной комнате установлена ванная).

- УСТАНОВЛЕНА ВХОДНАЯ ДВЕРЬ С

ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ.

- ЛОДЖИЯ ЗАСТЕКЛЕННАЯ, С ТЕПЛЫМ ПОЛОМ.

Предчистовая отделка white box удобна прежде всего

тем, что Вам не надо ввязываться в тяжелый ремонт,

тратить много времени и сил . Вы получаете заготовку,

которую можно просто довести до ума, а значит не

Надо долго ждать заселения в квартиру.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- На территории большое количество детских площадок, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, магазины, кафе, аптеки, медицинские и ветеринарные центры, салоны красоты, а также разнообразные детские кружки и секции.

- Отличное местоположение дома, расположен в экологически чистом районе, рядом с красивейшим парком Малаховское озеро с благоустроенным пляжем.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Остановка общественного транспорта рядом и ЖД станция Малаховка, 15 минут общественным транспортом до м. Котельники, удобный выезд на Быковское шоссе на собственном автомобиле.

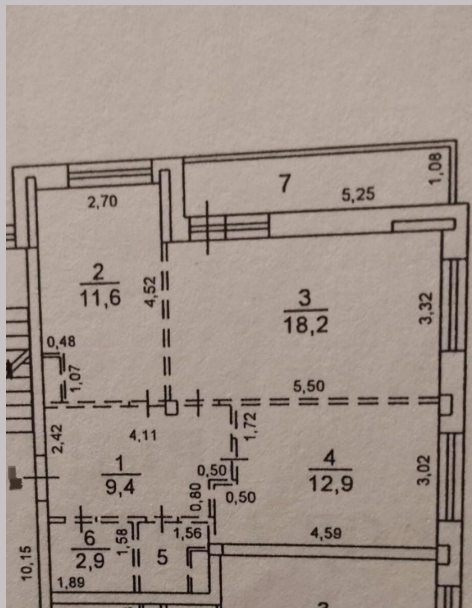
ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки;

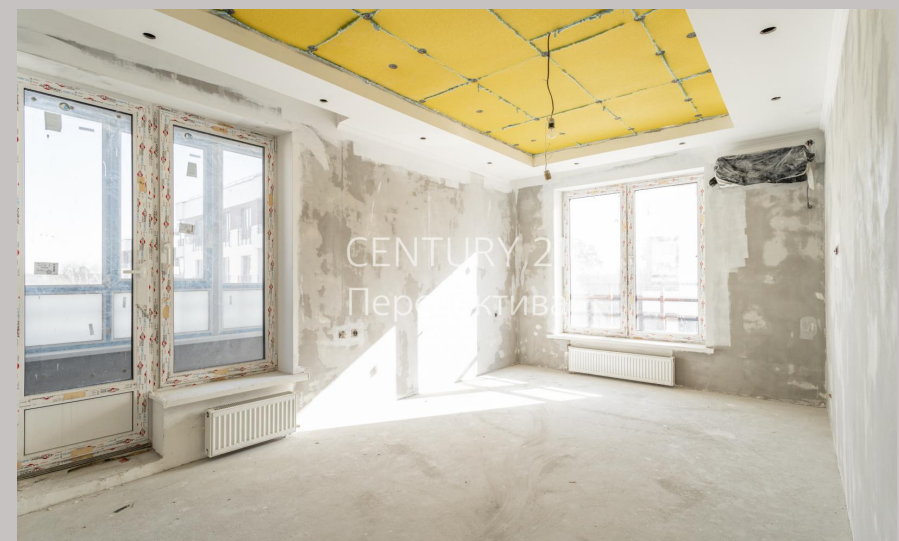
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

- специальные скидки 0,3-5%;

- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!



Звоните и записывайтесь на показы!



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **59 м²**

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **частичный ремонт**

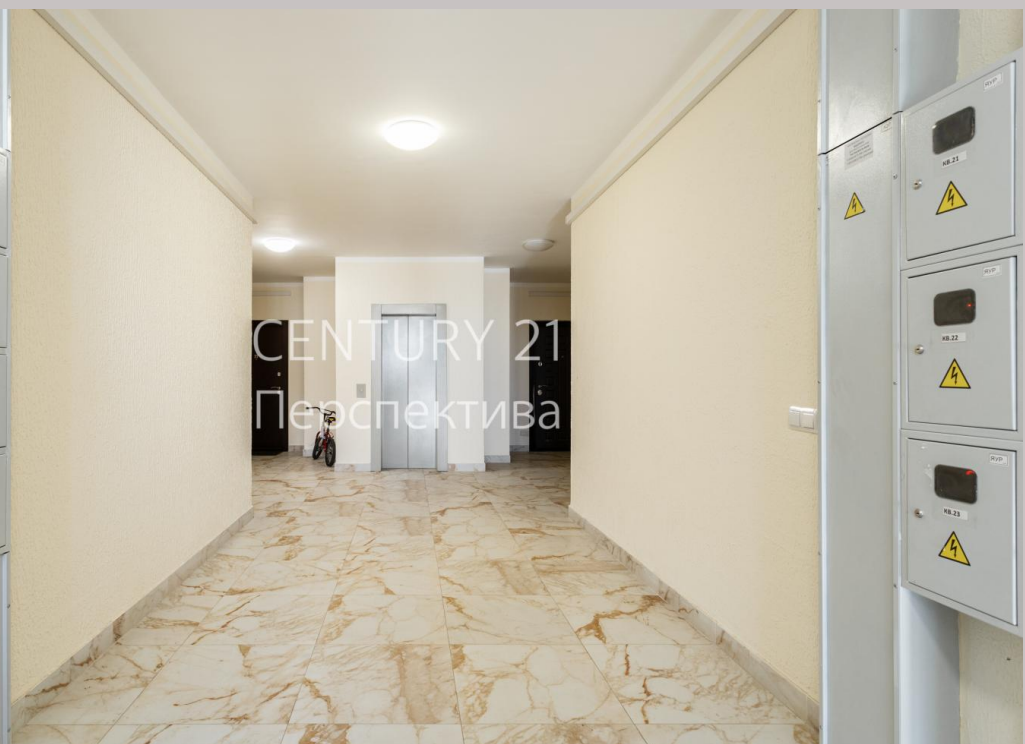
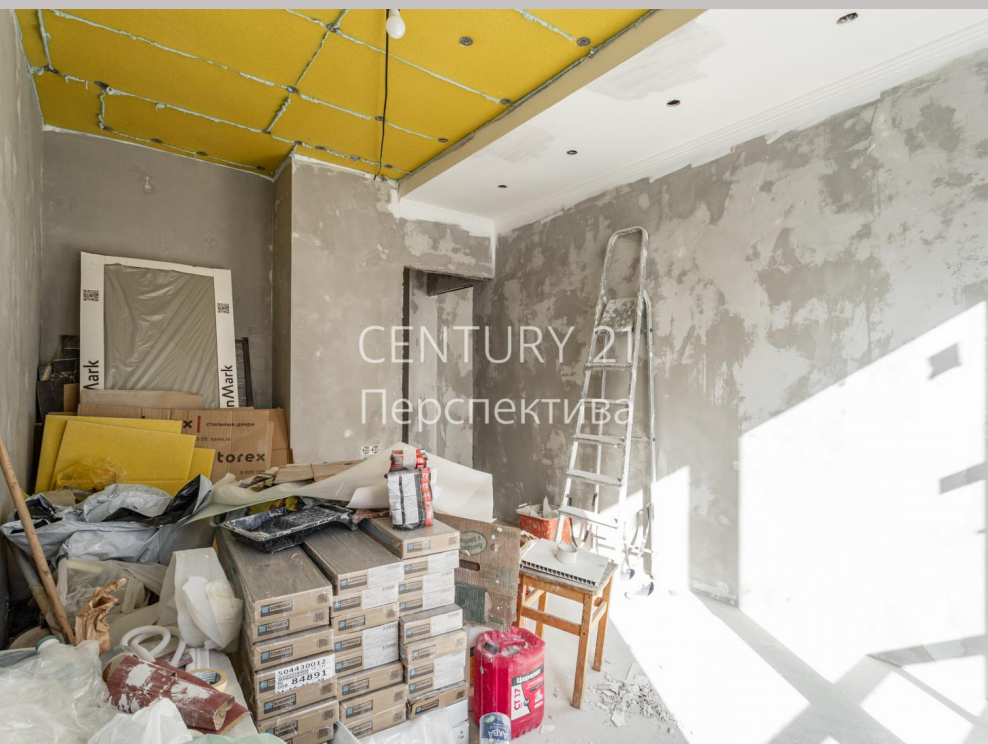
Вид из окон: **на улицу**

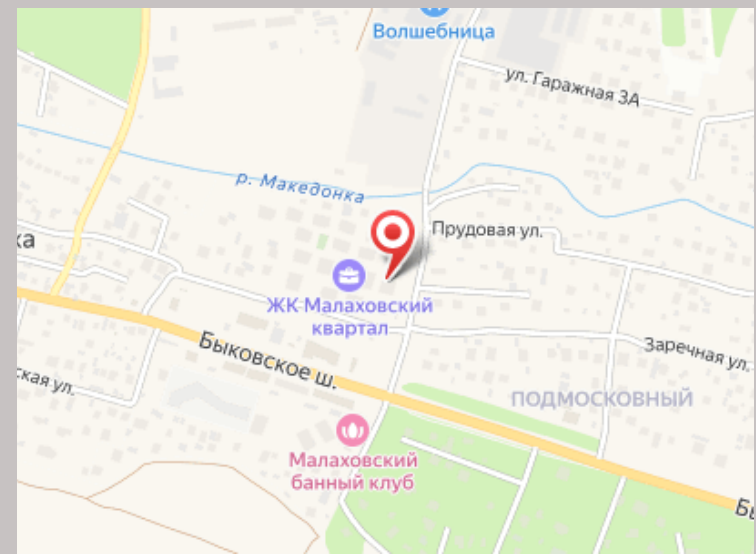
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**











Ваш менеджер

Светлана Лобжанидзе

+7(926)056-7321

svetlana.lobzhanidze@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

