



Продажа

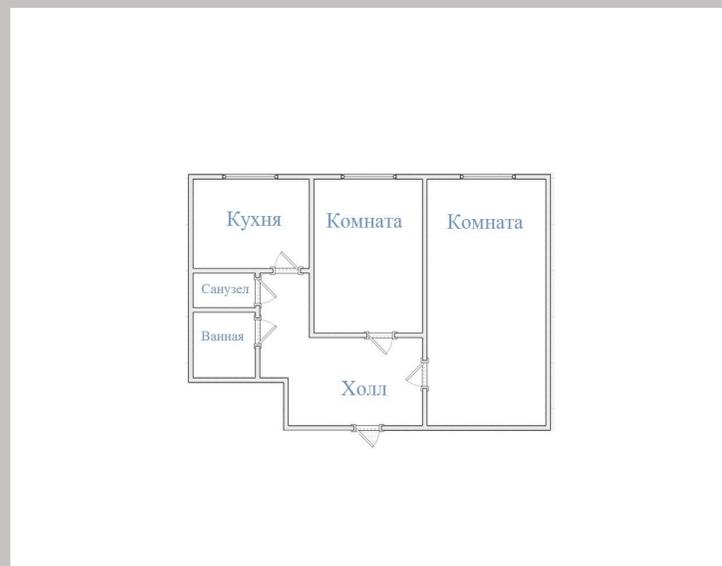
МЦД - есть, МЕТРО-2028 г.

Москва, Марьино

г Москва, Новочеркасский б-р, д 14

- 🚶 Марьино
- 🚶 Курьяново
- 🚶 Братиславская

₽ **10 500 000**



Эта сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Двухкомнатная квартира в благоустроенном зеленом районе Москвы ПОД РЕМОНТ. Планировка линейная, комнаты большие, просторный хол устроенными нишами для шкафов. Раздельный санузел. Без балкона, но площадь лоджии использована в КОМНАТУ.

ДАТА ОТКРЫТИЯ МЕТРО КУРЬЯНОВО, Бирюлёвской линии — 2028 год.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА начинается в 2026 году: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (разводящие магистрали)

Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом. 15 мин пешком станция Курьяново. 10 мин транспортом метро Марьино или Братиславская. В районе много мест для прогулок, набережная реки Москва, каскад Марьиных прудов, с велодорожками и зонами отдыха, места для пикников и барбекю.

Вблизи детский сад, школа во дворе, поликлиника в 15-ти минутах, много магазинов, спортивных клубов, детские и спортивные площадки. Достаточно мест для парковки.

Подходит под ипотеку и гос. сертификаты.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

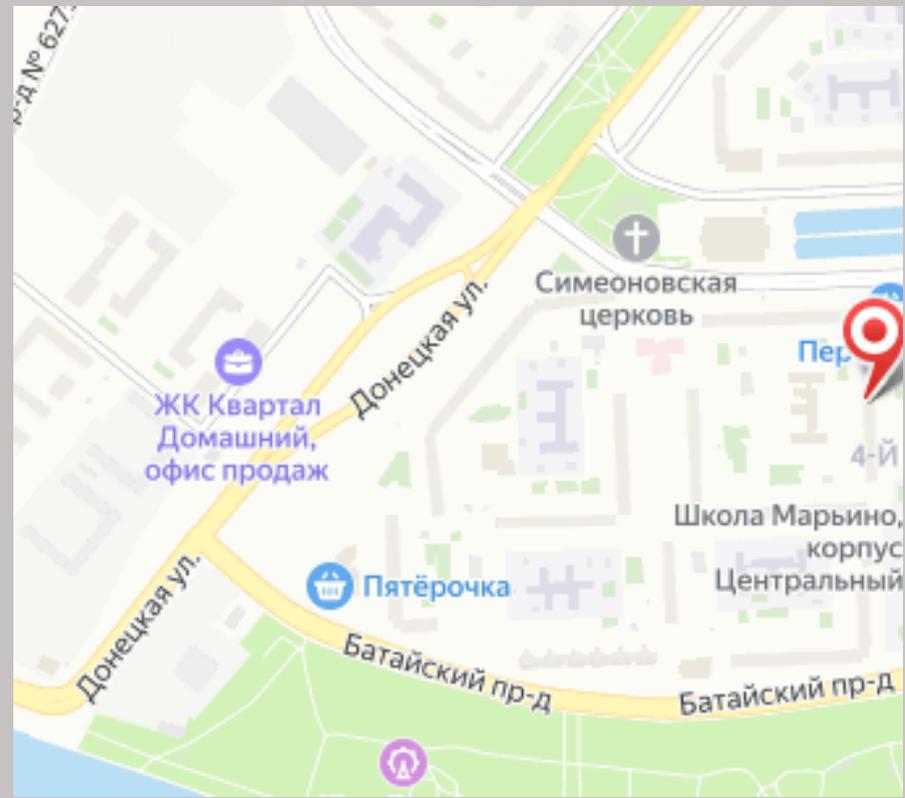




Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **45 м²**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **1980 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Количество раздельных санузлов: **1**
Состояние квартиры: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.64 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **нет**





Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

