



Продажа

**Тихий район для спокойной жизни**

Москва, Кузьминки

г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 3



- 🚇 Кузьминки
- 🚇 Текстильщики
- 🚇 Волжская

₽ **13 000 000**

Просторная и уютная квартира в тихом, спальном, рядом с усадьбой Кузьминки!

Идеальный вариант для всех, кто ценит тишину, спокойствие и зелень вокруг.

Большие и просторные, изолированные комнаты 17 и 13,4 кв.м., кухня 8,5 кв.м., отдельный и просторный с/у, небольшая прихожая. Квартира требует ремонта.

В подъезде идет капитальный ремонт. Окна выходят во двор, тишина и спокойствие. Огромная придомовая территория, парковка возле дома.

Отличная инфраструктура:

- рядом 3 станции метро: Кузьминки, Текстильщики, Волжская;
- один из красивейших и самых больших парков Москвы в 5 минутах ходьбы;
- удобная транспортная развязка: ТТК, центр, МКАД;
- Новый ТЦ Кузьминки Молл, кинотеатр, кафе, рестораны, детские игровые комнаты, МФЦ;
- поликлиники, детские сады, школы, кружки и секции, все это в шаговой доступности!

Чистые документы: 1 взрослый собственник, никаких обременений, полная стоимость в договоре, никто не прописан, свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **30.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

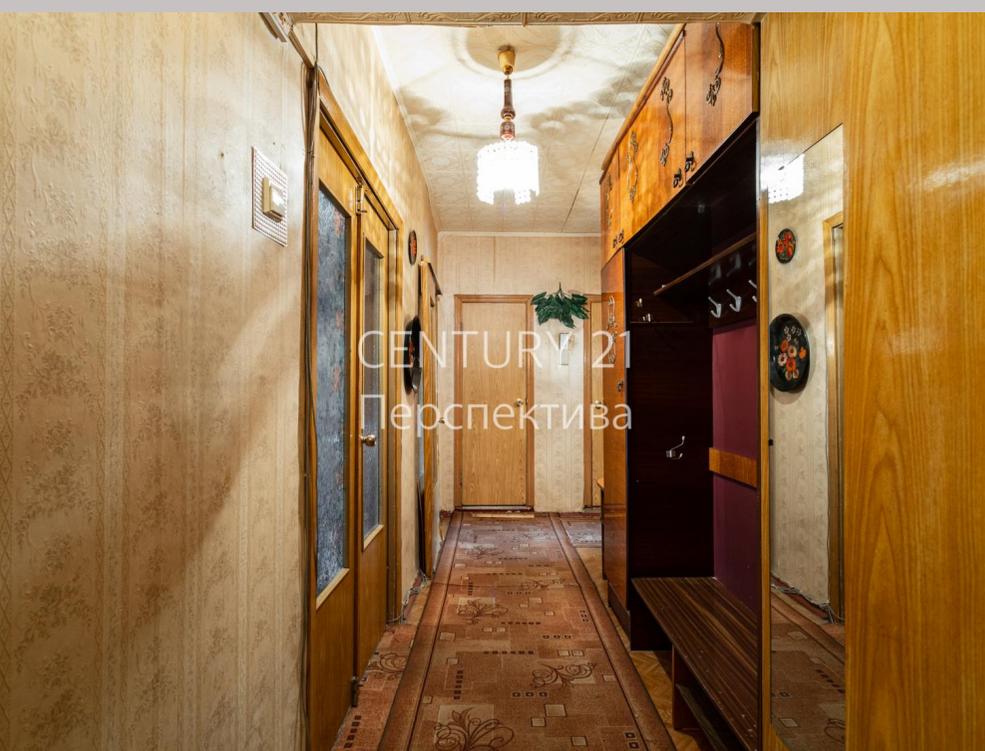
Наличие интернета: **нет**



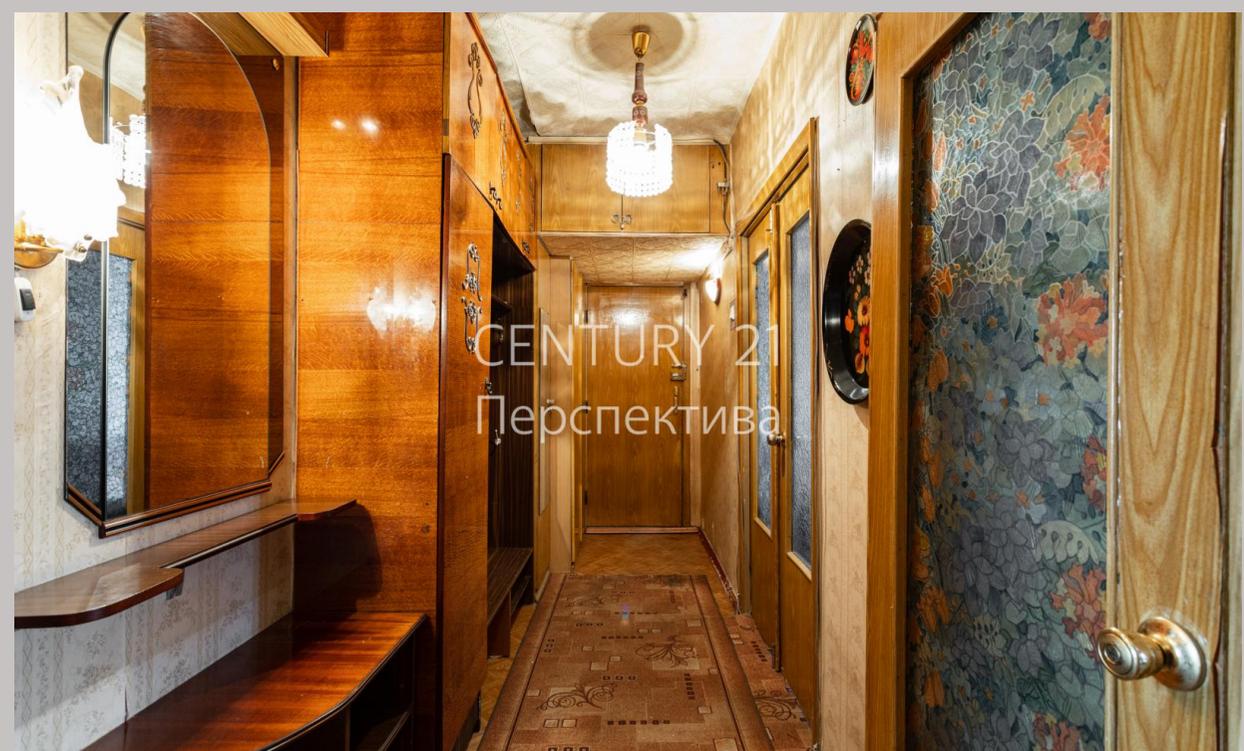
CENTURY 21  
Перспектива



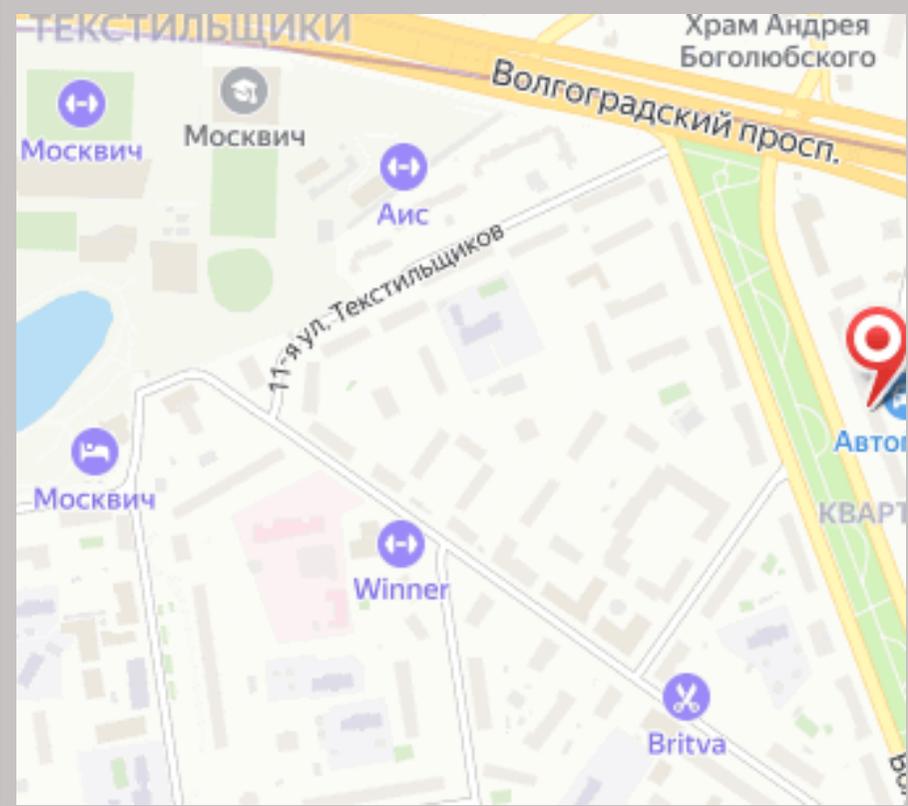
CENTURY 21  
Перспектива

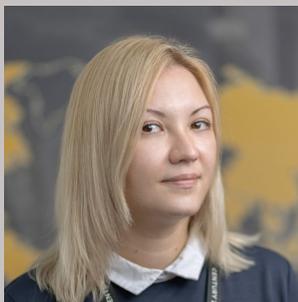


CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Руководитель отдела продаж

**Елена Петракова**

+7(926)996-4991

[petrakova.elena@century21.ru](mailto:petrakova.elena@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

