



Продажа

Два дома 260 м2 по цене одного!

Ногинск,

Московская обл, г Ногинск, поселок 2-й
Бисеровский участок, ул Рабочая, д 18

₽ 12 950 000



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Продаю два дома на одном участке. ИЖС.

Дом расположен в очень красивом месте, в окружении сосен и озер! Шикарная природа! 20 минут пешком до двух озер, в которых можно купаться. В 500 метрах рыбхозные озера, прекрасная рыбалка! Вокруг леса, луга, свежий воздух и ТИШИНА!!!

Основной дом 180 м2, 2016 года постройки, каркасник, утепление: толщина стен 150, пола -200, фундамент - сваи. В доме зимой тепло, летом прохладно. Отопление электрическое, система водоочистки.

Первый этаж: кухня, две комнаты, санузел, прихожая, просторный холл.

Второй этаж: три комнаты, санузел с ванной, кладовая.

Второй дом 80м2: первый этаж кирпич, второй брус, фундамент ленточный. Отопление также электрическое, санузел на первом этаже. Внутри отделан вагонкой. В данный момент используется как большая кладовка. Также можно использовать, как гостевой дом, или рассматривать, как дом для сдачи в аренду.

На участке две скважины, два переливных септика. Электричество 25 кВт на участок.

Участок 7 соток, ровный, перед участком большое поле, большая парковка на несколько машин, ИЖС, деревня. Деревенский тариф на электроэнергию. Нет никаких дополнительных платежей. Коммунальные платежи составляют 7-9 тыс. в месяц. Зимой дороги чистят, мусор вывозят. В 400м от дома работает поселковый магазин. Соседи только с двух сторон. Крайний дом на улице, улица не проезжая.

Газификация в 2026 году.

В 1.5 километрах находится магазин Пятерочка, автобусная остановка. До МКАД на автомобиле 30 мин. В 2 км железнодорожная станция Купавна. На электричке до Курского вокзала 45 мин. Рядом микрорайон Бисерово-2 и Купавна, со всей необходимой инфраструктурой.

Дом очень уютный, светлый, теплый, предназначен для постоянного проживания.

Продажа свободная.
Полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник, возможна ипотека.

Звоните и записывайтесь на показы.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **180 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2016**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Тип отопления: **Электрическое**

Статус земли: **ИЖС**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

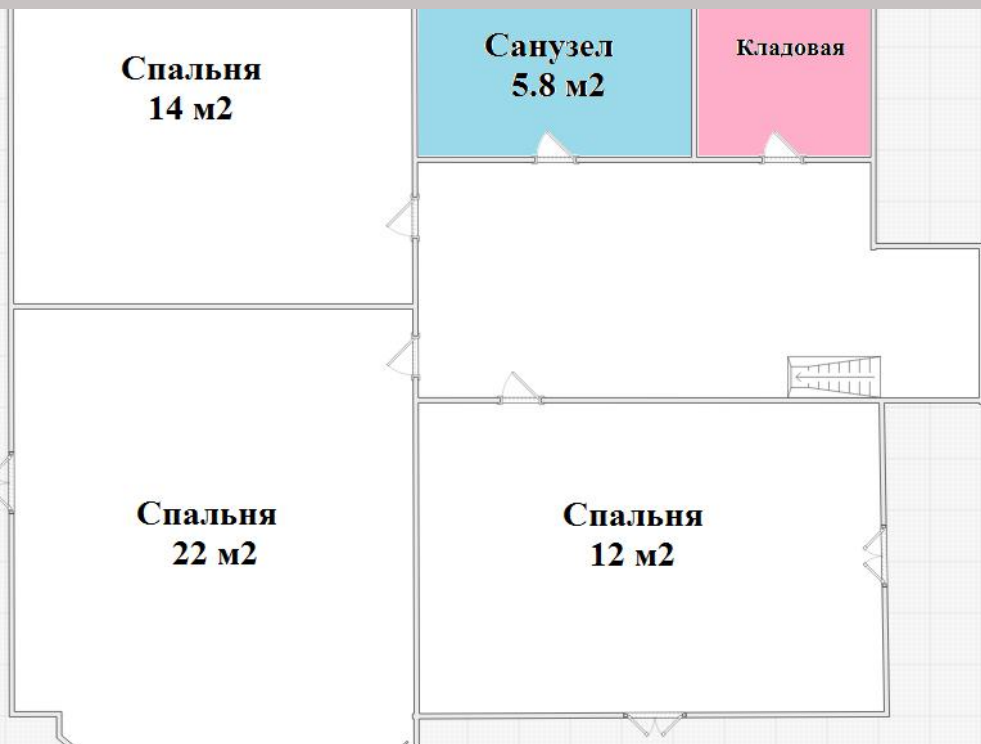
Санузел: **в доме**

Удобства: **да**

Количество комнат: **5**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **5**





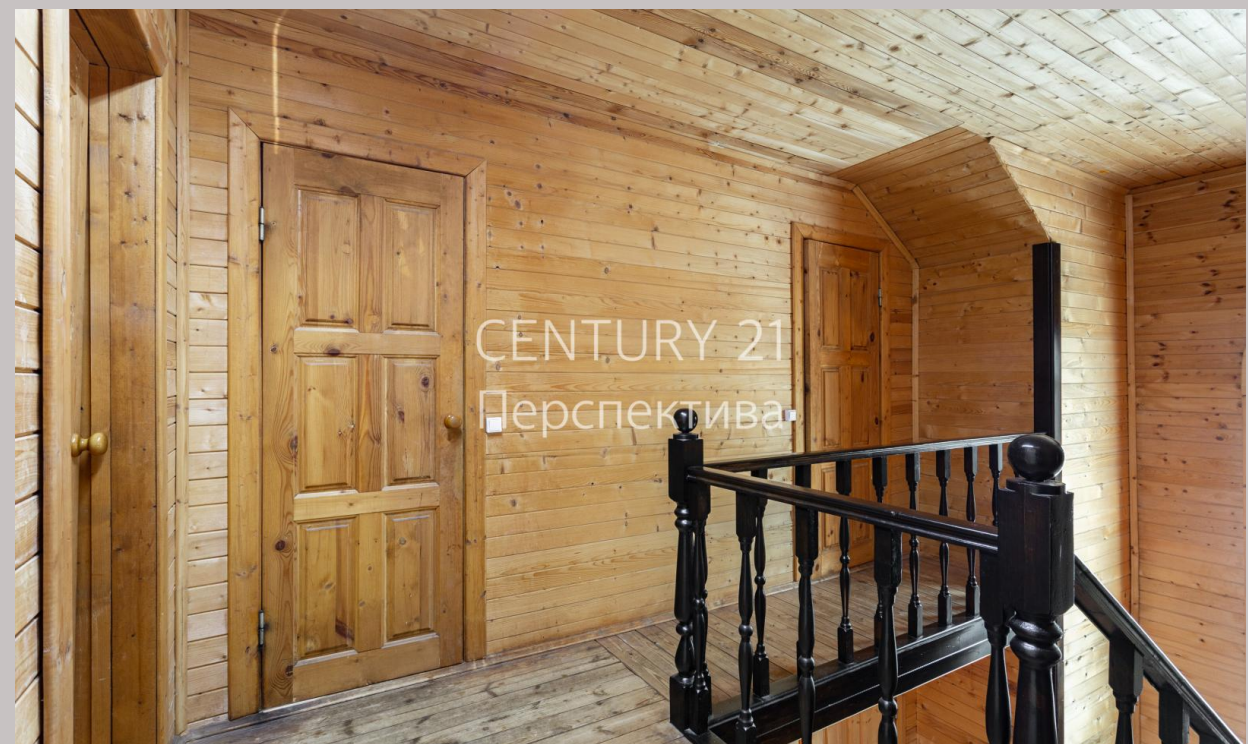
CENTURY 21
Перспектива



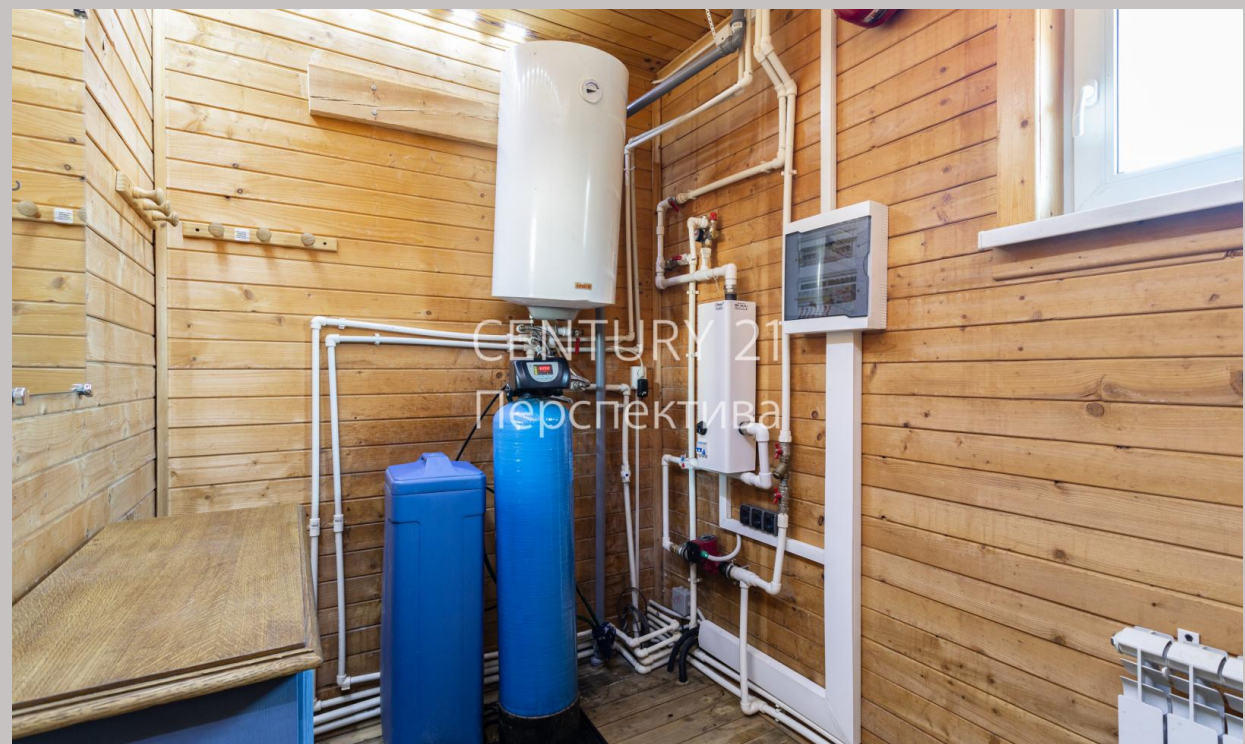
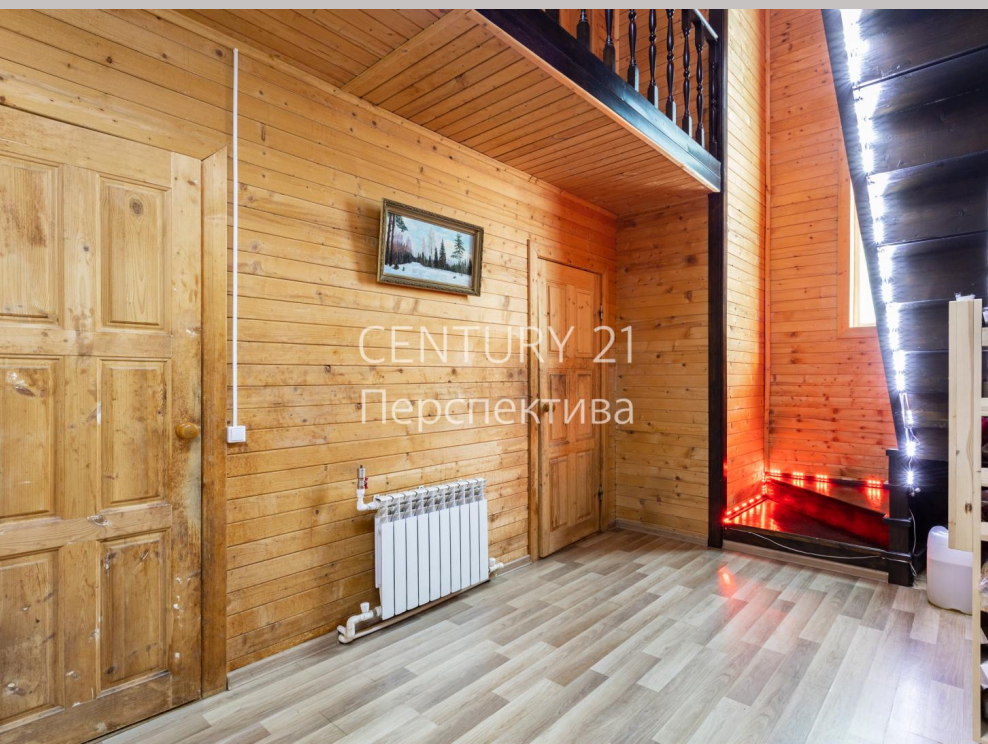
CENTURY 21
Перспектива

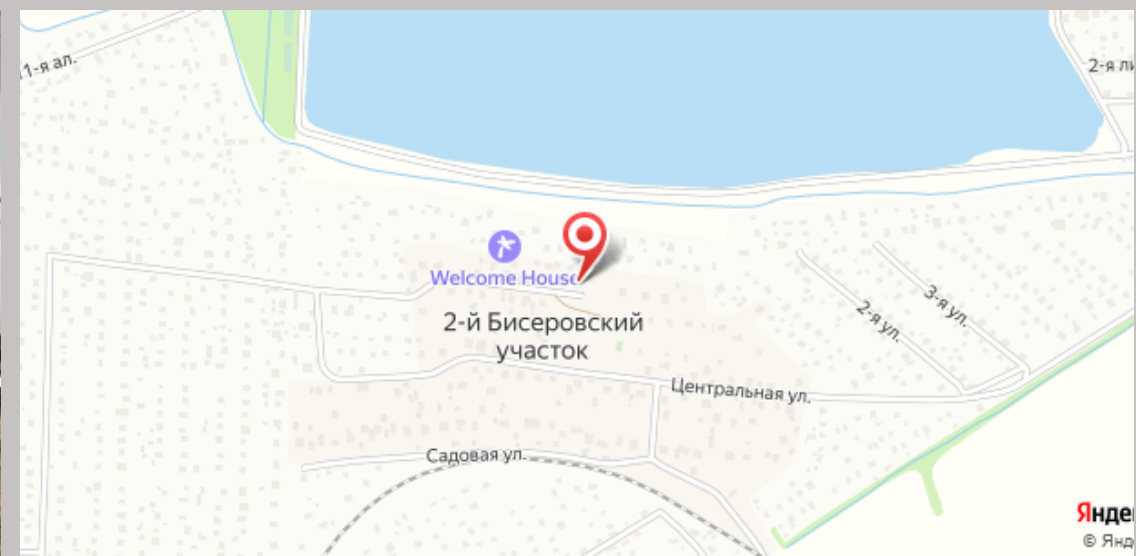


CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива







Ваш менеджер

Наталья Карасева

+7(925)033-4955

natalya.karaseva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

