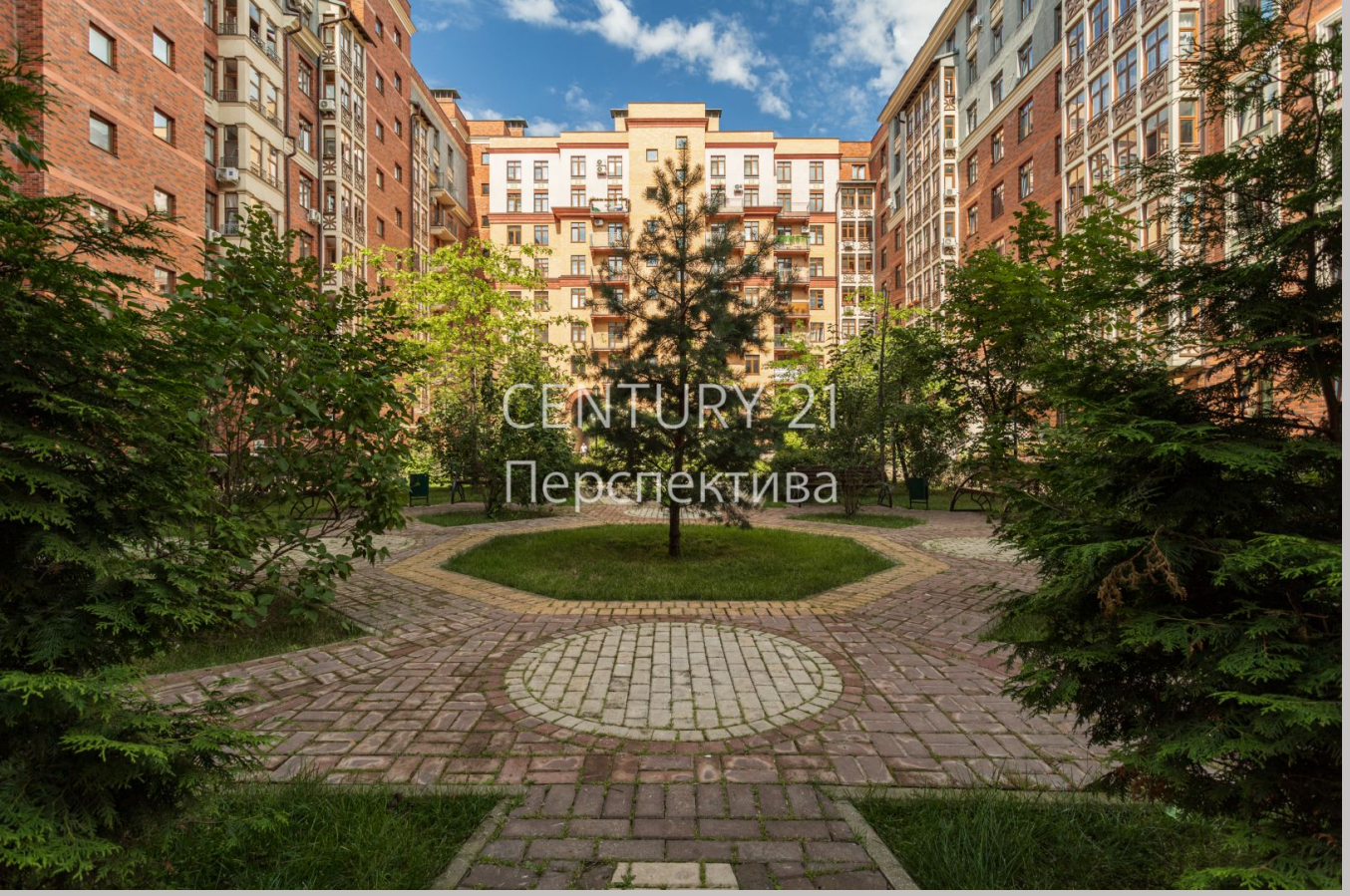


**Продажа**

## Выгодное предложение!

Видное,

Московская область, Ленинский городской округ, Видное, улица Галины Вишневской, 5

- Бульвар Дмитрия донского (Видное)
- Бутово (Видное)
- Старокачаловская (Видное)

**₽ 11 250 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!
Эксклюзивное предложение!!!!!!
Успей купить!!!
Продается двухуровневая квартира в ЖК «Видный город» на восьмом и девятом этажах монолитного дома общей площадью 95 м2.
Эксклюзивная квартира с нестандартными проектными решениями, готова к воплощению самых смелых Ваших идей.
Удивительная атмосфера пространства достигается высотой потолка в 5.77 метра, а так же дает возможность использования второго света при исполнении своей мечты в дизайне. В восточной части присутствует лоджия, что позволит наблюдать восход солнца каждый день. Два независимых выхода на 8 и 9 этажи.

Каждое здание в ЖК «Видный город» имеет свой индивидуальный облик.
Дворы созданы по концепции «без машин». Детские и спортивные площадки окружают каждый дом. Вокруг разбиты клумбы и цветники, предусмотрены зоны для разных возрастных групп. ЖК утопает в зелени дворов и аллей.

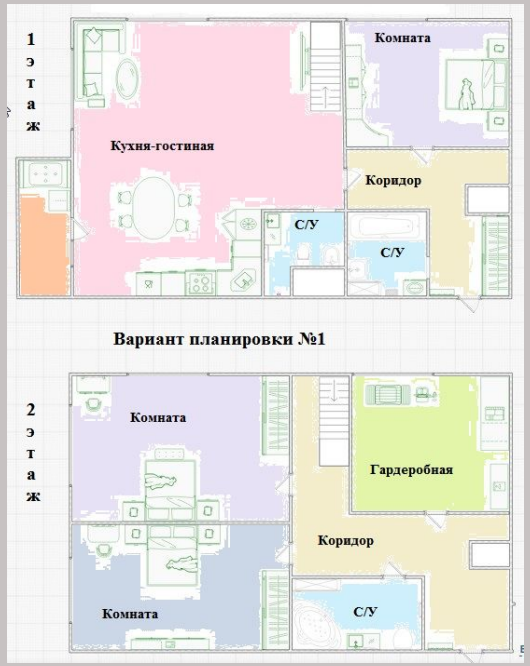
С запада "Видный город" окружен лесным массивом.

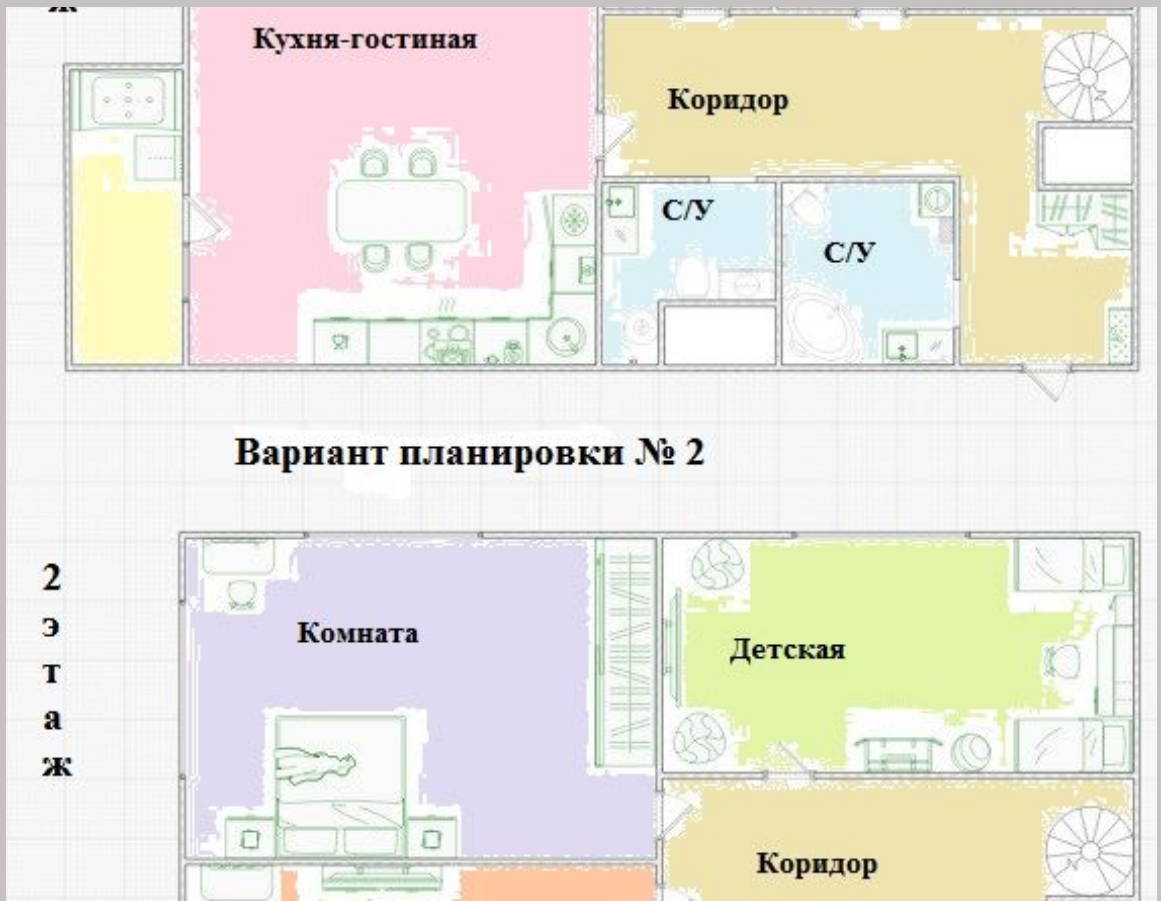
В комплексе развитая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты, фитнес- центры, паркинги, рестораны, торговые галереи в цокольных этажах домов.

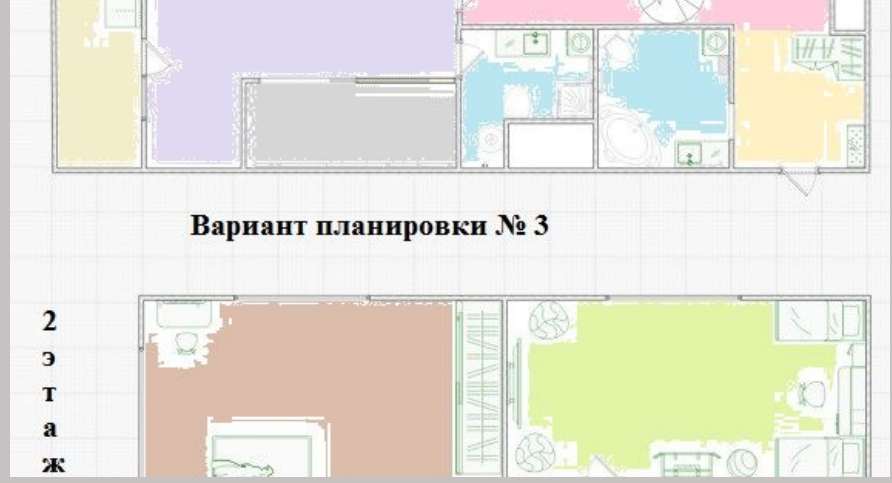
Транспортная доступность обусловлена близостью Варшавского шоссе.
До станции метро Анино ходит маршрутное такси - 15 минут;
До ж/д ст. Бутово - 10 минут общественным транспортом;

Оперативный показ и выход на сделку

Покупателю:
-бесплатное сопровождение сделки;
-квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
Звони, запись на просмотры уже началась!



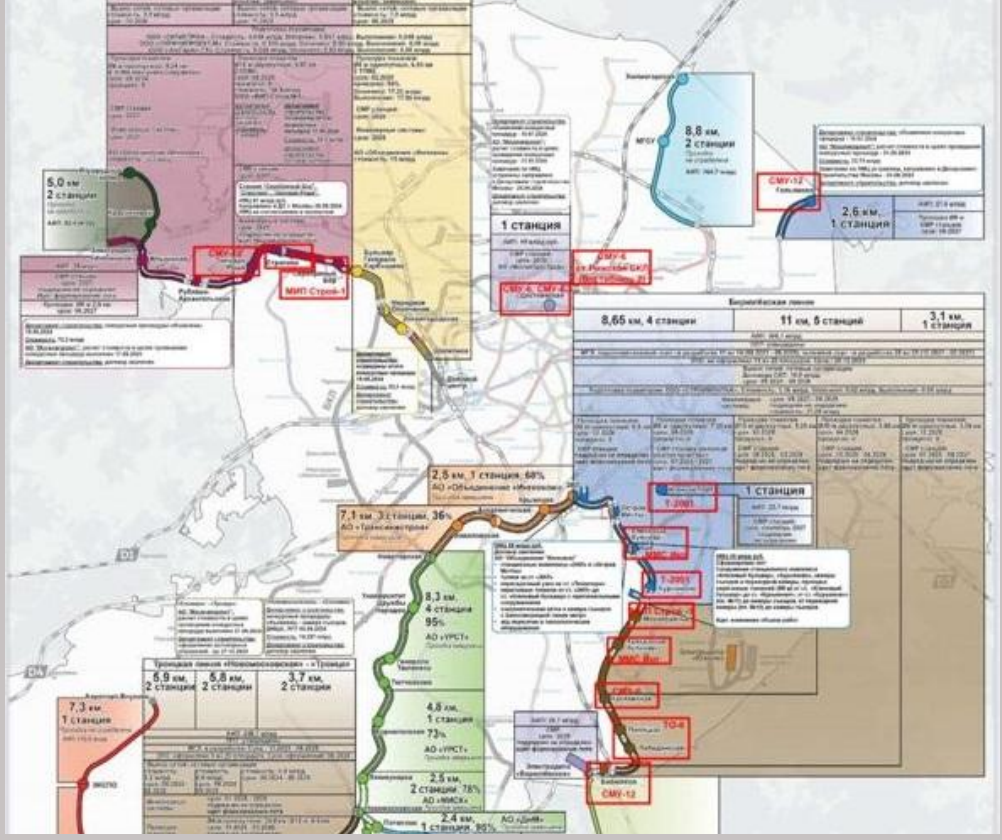




Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **97 м²**
Жилая площадь: **67 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**

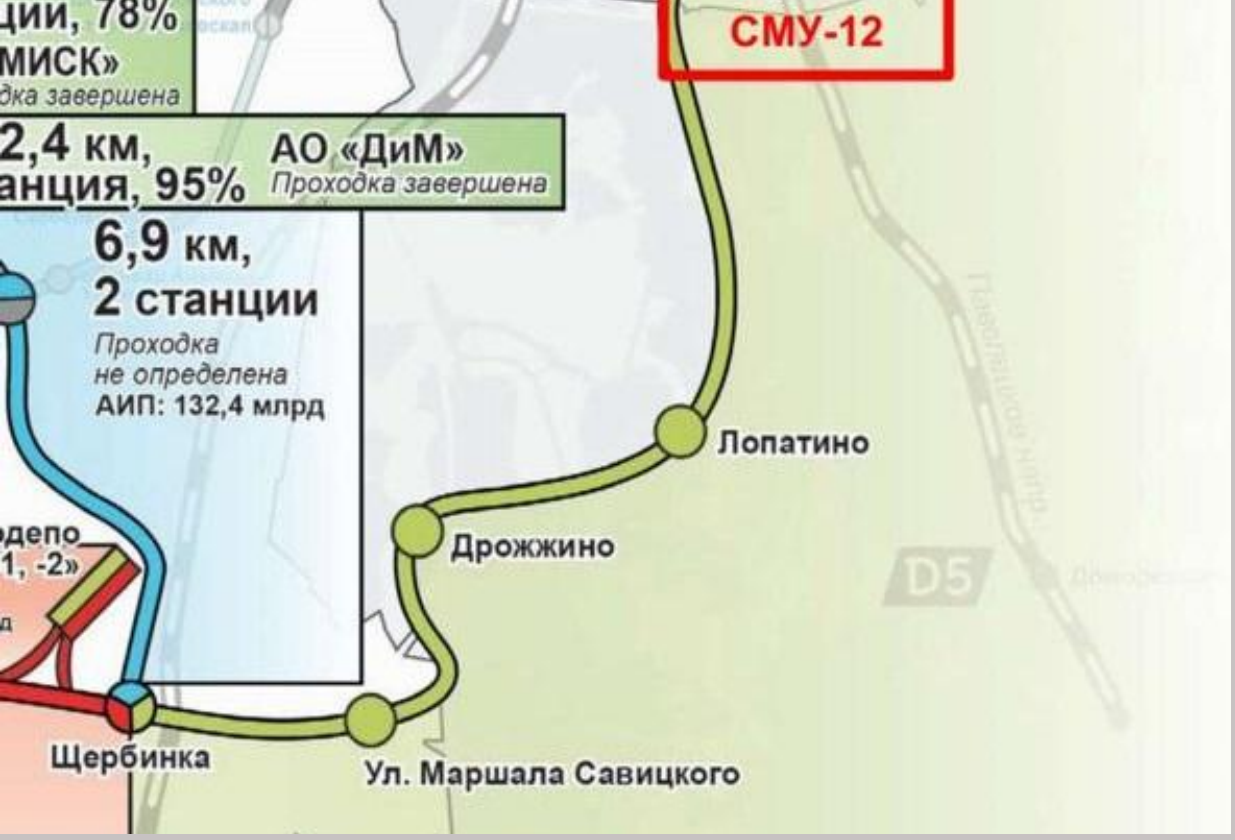
Год постройки дома: **2019 г.**
Количество комнат: **3**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **22 м²**
Этажей в доме: **9**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **5.77 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

CENTURY 21
Перспектива

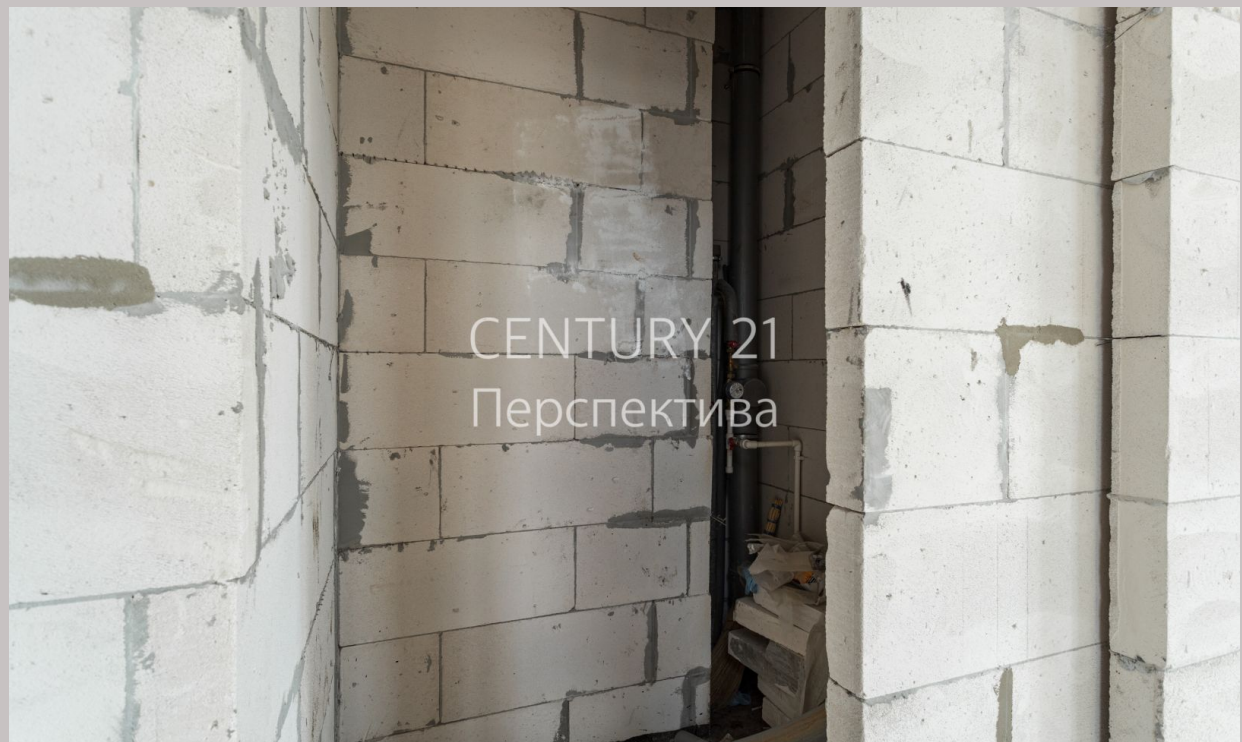

8,8 км, 2 станции
2,6 км, 1 станция
1 станция
8,65 км, 4 станции
11 км, 5 станций
3,1 км, 1 станция
2,5 км, 1 станция, 69%
7,1 км, 3 станции, 36%
8,3 км, 4 станции 95%
4,8 км, 1 станция 73%
2,5 км, 2 станции, 78%
2,4 км, 1 станция, 90%
7,3 км, 1 станция
6,9 км, 2 станции
5,8 км, 2 станции
3,7 км, 2 станции
5,0 км, 2 станции

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

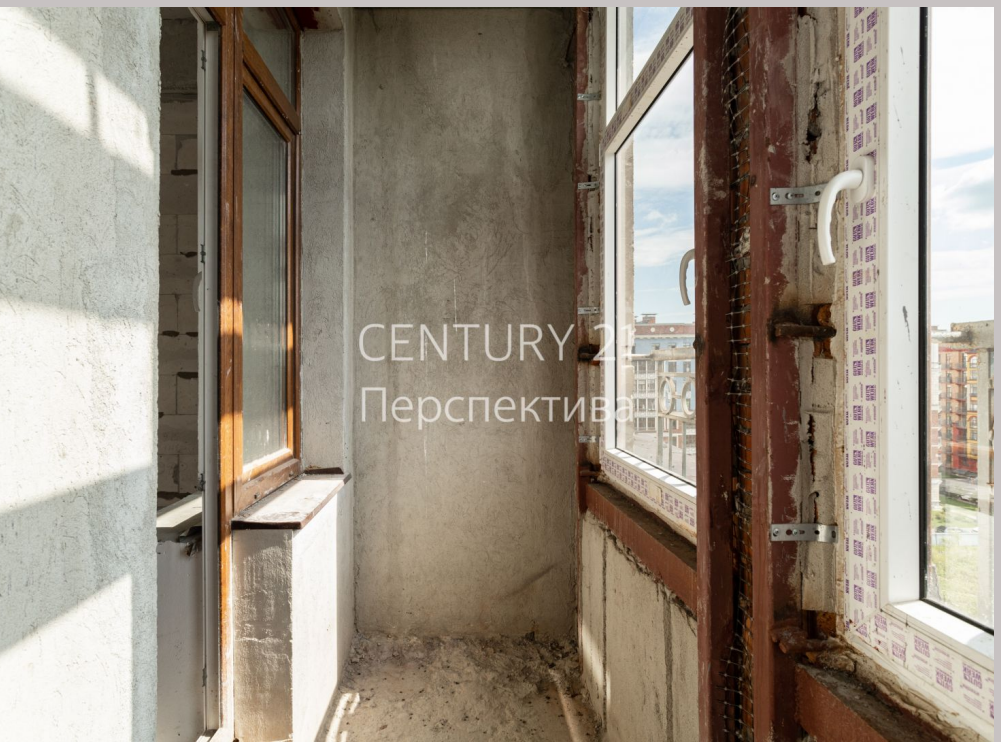

ции, 78%
МИСК»
дка завершена
СМУ-12
2,4 км,
анция, 95%
АО «ДиМ»
Проходка завершена
6,9 км,
2 станции
Проходка
не определена
АИП: 132,4 млрд
Лопатино
Дрожжино
Щербинка
Ул. Маршала Савицкого
D5

CENTURY 21
Перспектива


CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

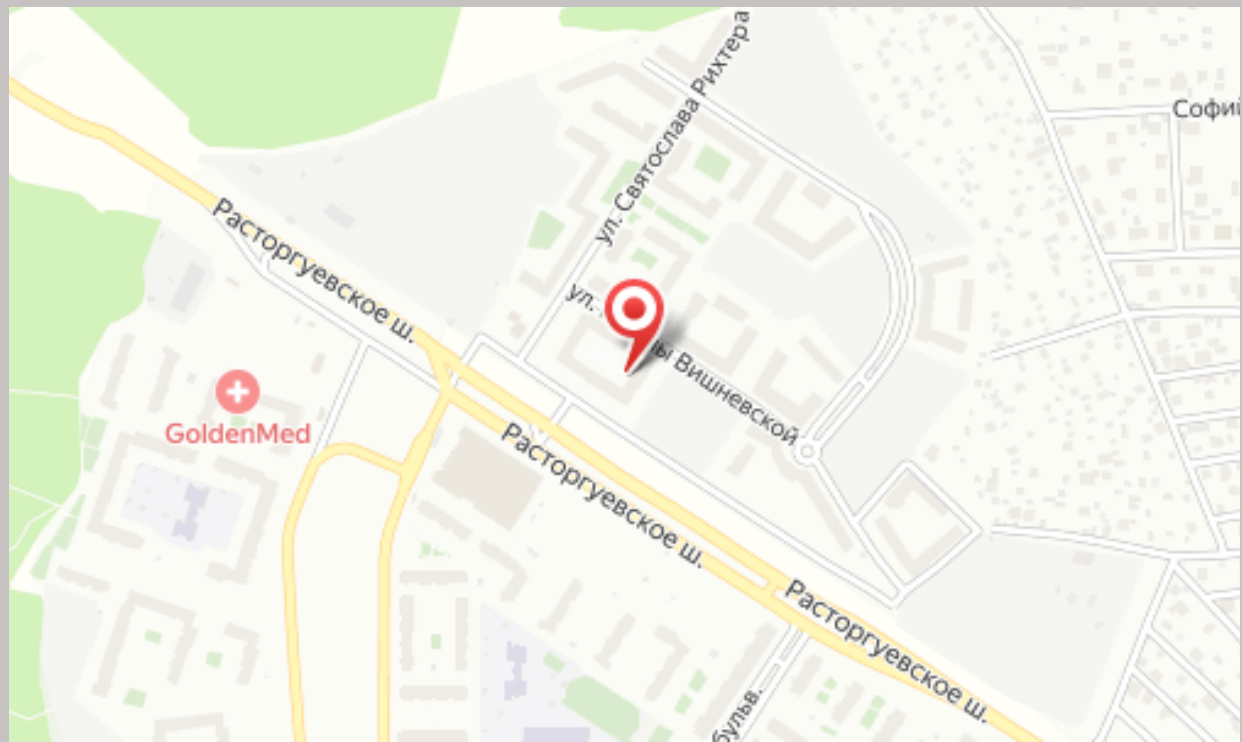
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

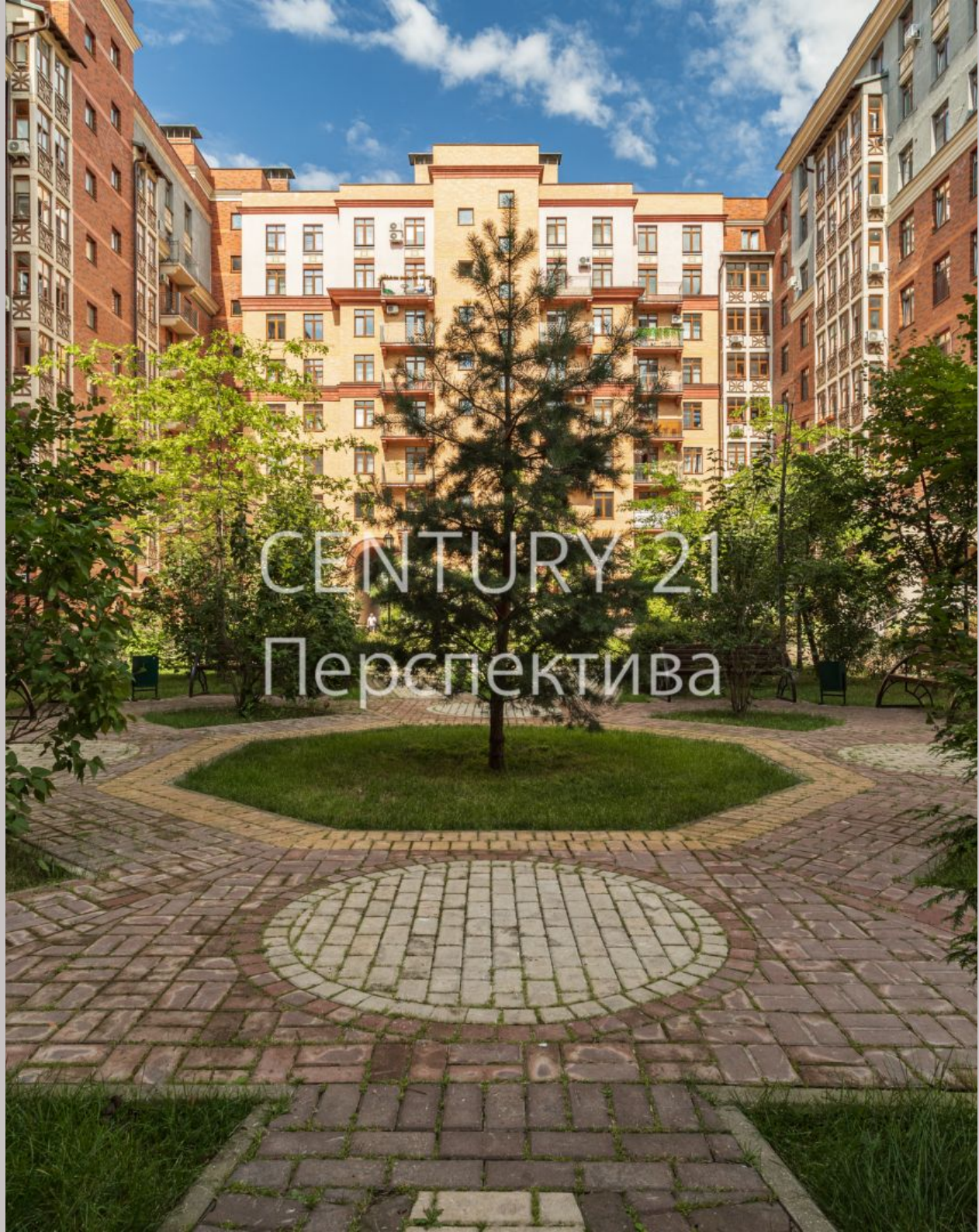

Расторгуевское ш.
ул. Святослава Рихтера
ул. Вишневской
GoldenMed
Расторгуевское ш.
Расторгуевское ш.
бульв.

Руководитель отдела продаж

**Елена Черникова**

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1