



Продажа

Продается 2-комнатная квартира!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Степана
Степанова, д 4

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 190 000**



В квартире выделены ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ!

Удобное расположение в тихом районе.
Чистый подъезд, просторный. Есть место для спортивного инвентаря.

Установлен кодовый замок на этаже!

В квартире:

- Просторная отапливаемая лоджия послужит прекрасным дополнительным местом как для организации рабочего места(кабинета), так и для отдыха.
- Теплая застекленная лоджия, на полу-ламинат.
- Высокий уровень тепло- и звукоизоляции;
- Просторная кухня с мебелью и техникой;
- Двухуровневый натяжной потолок делает пребывание в комнате и кухне комфортнее.
- Совмещенный с/у с техникой.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С УЧЕТОМ отапливаемого БАЛКОНА 45,2 м2 .

Для активного отдыха детские и спортивные площадки возле дома, лесной массив с родниками и Волкуш минский карьер с благоустроенными песчаными пляжами.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для жизни: спортивный комплекс "Арена Лыткарино" с бассейном, школы, детские сады, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое.

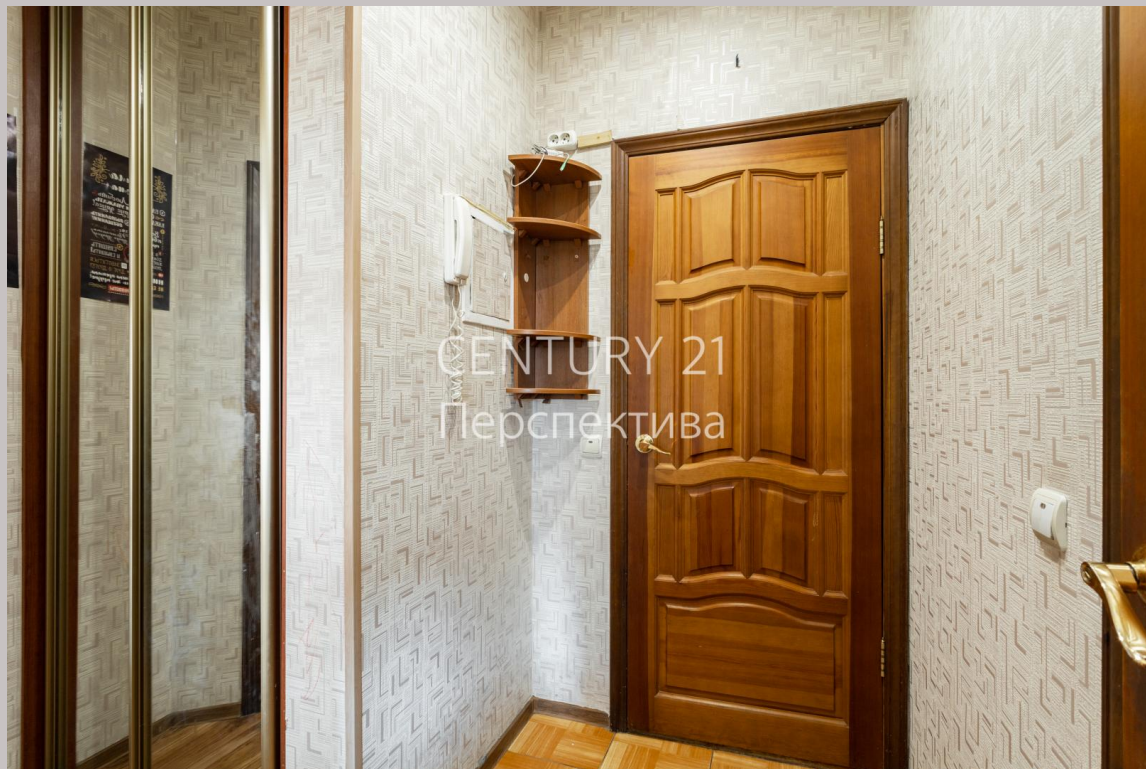
Удобная транспортная доступность: 20 минут на автобусе до метро Котельники.

Один взрослый собственник, обременений нет.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **45.2 м²**

Жилая площадь: **27 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2003 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.5 м²**

Этажей в доме: **10**

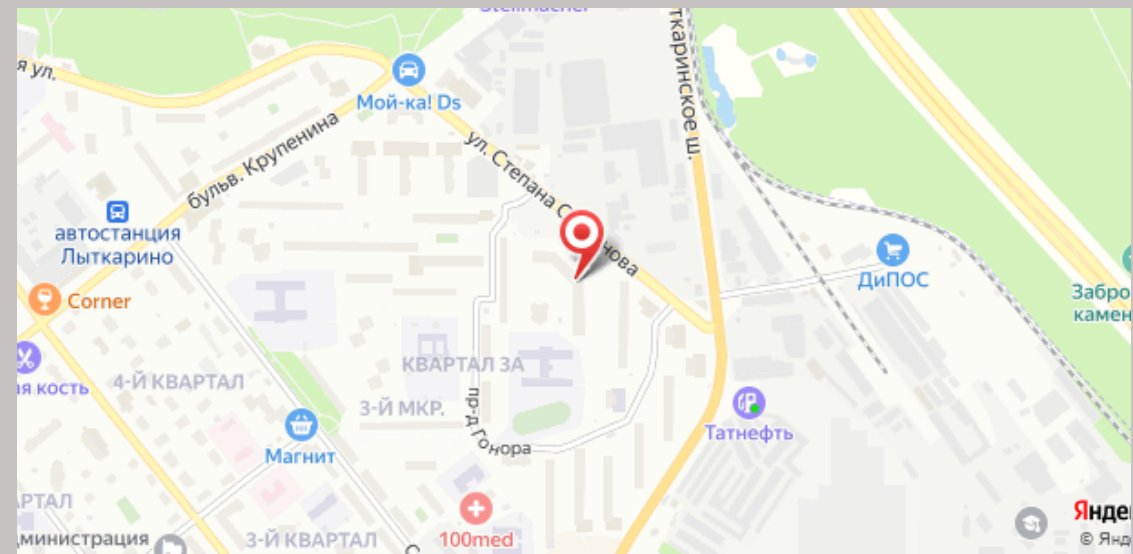
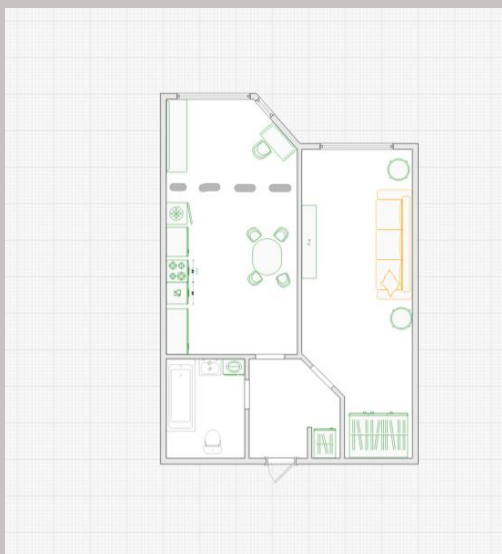
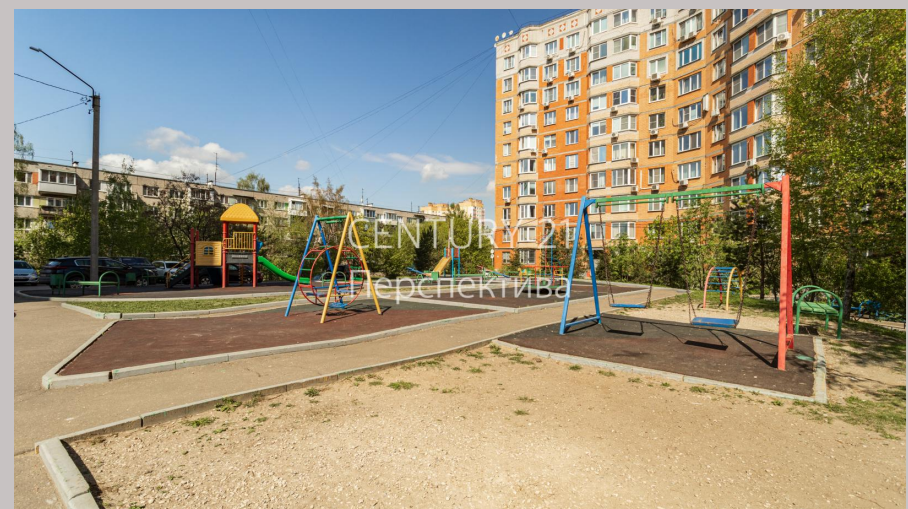
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

