



Продажа

Огромная лоджия и зеленый район

Москва, Очаково-Матвеевское

г Москва, ул Озёрная, д 25

📍 Озёрная
🗺 Мичуринский проспект
🌳 Очаково I

₽ **13 300 000**



Просторная и уютная квартира с хорошим ремонтом и уникальной планировкой. Общий метраж квартиры с учетом лоджии 38,6 кв.м. Огромная утепленная лоджия 3,6 кв.м.

Кухня светлая с современным кухонным гарнитуром, мебель и техника остается в подарок.

Большая и просторная комната 19,5 кв.м., есть отдельная спальная зона, где можно разместить кровать, и гостевая зона.

В коридоре большой и вместительный шкаф-купе.

Хороший блочный дом, чистый подъезд, 2 лифта. Во дворе спортивная и детская площадки. Парковка возле дома.

Отличная инфраструктура: за домом во дворе детский сад, школа №2025 – 10 мин от дома, детская и взрослая поликлиника, много магазинов, отличный парк «Долина реки Очаковки» с большим прудом, зоной отдыха, велодорожками и спортплощадками. Также недалеко находится парк «Олимпийская деревня».

Транспортная доступность: 10 мин пешком до метро Озерная, 15-20 мин пешком до ст.МЦД-4 Очаково, удобный выезд на Мичуринский проспект и на МКАД.

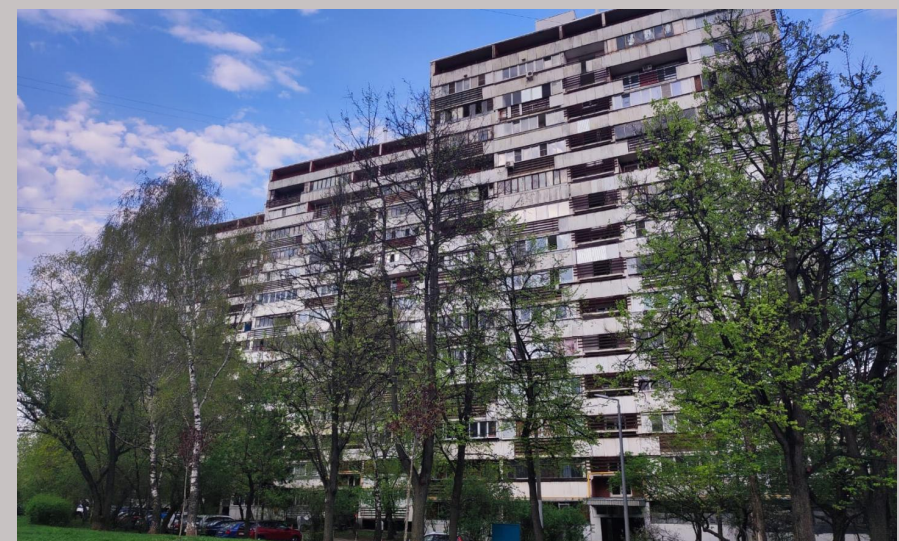
Чистые документы: 1 взрослый собственник, покупалась на наличные, никаких обременений, ДКП 2023 года.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Идеально для арендного бизнеса и просто для жизни! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **38.6 м²**

Жилая площадь: **19.5 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1973 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.8 м²**

Этажей в доме: **14**

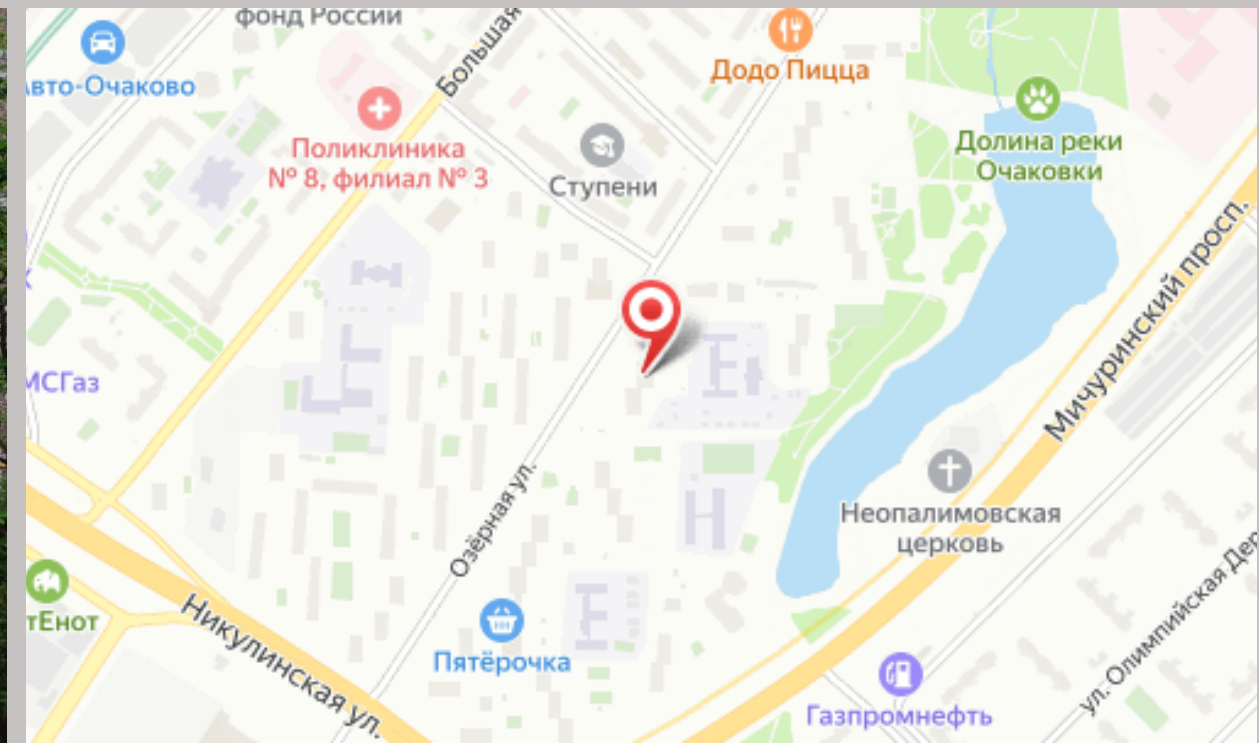
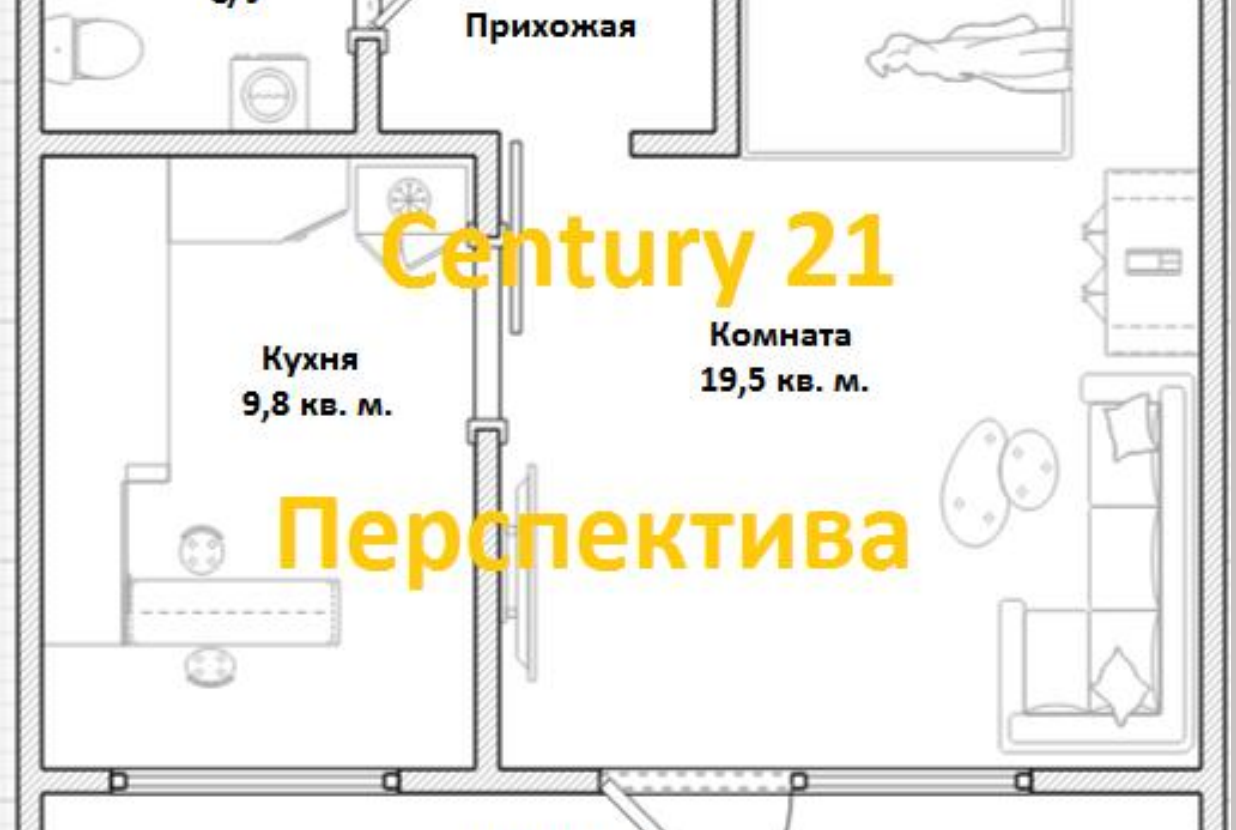
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Руководитель отдела продаж

Елена Петракова

+7(926)996-4991

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

