



Продажа

лучшее предложение на рынке!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Инициативная,
д 13

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **6 800 000**



Продаётся уютная студия в хорошем качественном доме ЖК "Академический" с окнами во двор, 15 этаж. Станция "Люберцы-1" МЦД-3 находится в пяти минутах ходьбы, до метро Некрасовка 8 минут езды или полчаса ходьбы. Рядом с домом находится ТЦ "Торговые ряды" (сбербанк, рестораны, кафе, точки с продаж эко-продуктов, а также сети "Галамарт" и "Лэтуаль"). Внизу дома находится Пятёрочка, Ярче, пекарня, додо пицца, ozon, wildberries, кафе.

Инфраструктура дома достаточно развита: во дворе есть детский сад, за домом - школа, из окна видна станция Люберцы-1 (МЦД-3, как наземное метро, новые вагоны, быстрая скорость.)

В квартире много мест для хранения, встроенная кухня. Большой встроенный шкаф 3 метра. На полу керамогранит, ламинат Egger. Мебель входит в стоимость.

Консьерж, видеонаблюдение, закрытая территория со шлагбаумами и охраной.

Окна во двор, хороший панорамный вид.

Рядом Таможенная академия (потенциальные арендаторы).

До МЦД Люберцы - 7 минут пешком, до центра Москвы с комфортом за полчаса. Выезд на Новорязанку.

Также рядом места для отдыха, пляжи, Люберецкие карьеры, Наташинские пруды, тц Светофор.

По всем интересующим вопросам пишите, звоните! Буду Рада помочь в приобретении Квартиры Вашей мечты!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **26.6 м²**

Площадь кухни: **6.5 м²**

Этажей в доме: **25**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **15**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

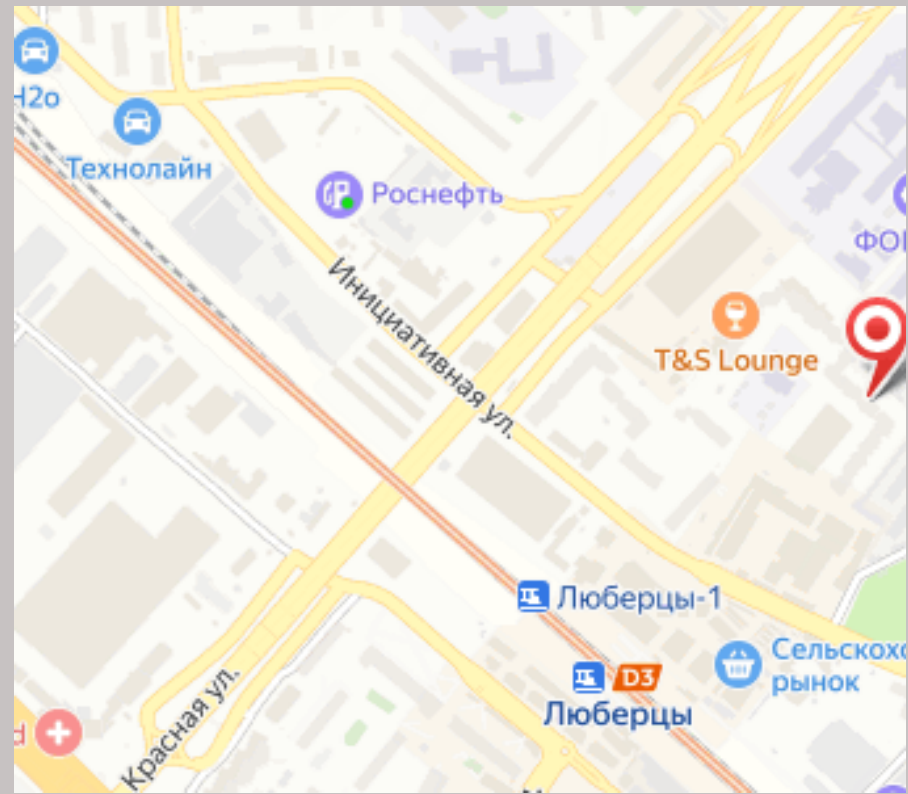
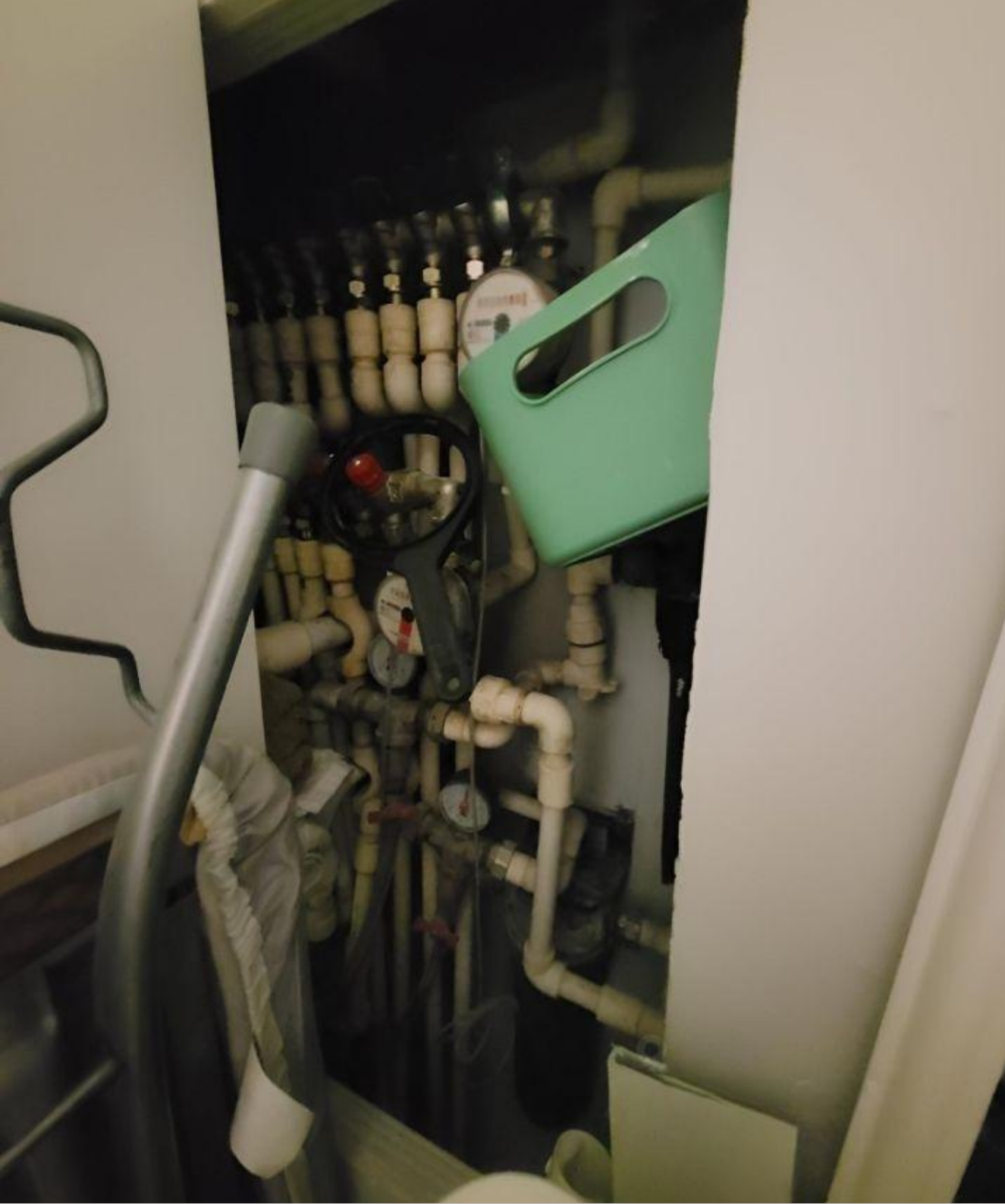
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **да**









Ваш менеджер

Елена Гусева

+7(968)551-2688

elena.guseva3@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

