



Продажа

Квартира у Москва-реки!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 4а, д 1

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Некрасовка (Лыткарино)

₽ **7 800 000**

Безопасная сделка. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Продается двухкомнатная светлая квартира общей площадью 54.92 кв.м. расположенная на 15 этаже 17 этажного монолитно-кирпичного дома. Дом построен в 2015 г., имеет собственную котельную, что является огромным плюсом.

В спальне выполнен дизайнерский ремонт, пол застелен качественной керамической плиткой. Есть возможность обустроить вторую комнату на свой вкус. Санузел раздельный, с ремонтом. Полы в коридоре застелены керамической плиткой. Застекленная лоджия.

Индивидуальные приборы учета тепла, воды и электричества, что значительно снижает ежемесячные коммунальные платежи.

Развитая инфраструктура. Рядом с домом остановка общественного транспорта. В шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, поликлиники, школы и детсады. Пункт выдачи WB в доме. Новый дворец спорта "Арена Лыткарино". Для активного отдыха рядом парк, детские и спортивные площадки возле дома, лесной массив с родниками и Волкушинский карьер с благоустроенными песчаными пляжами.

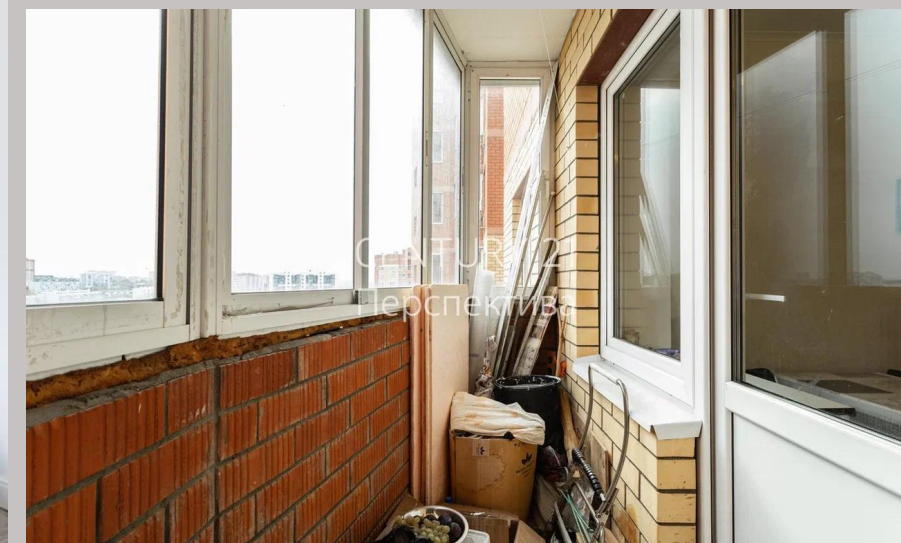
Чистый подъезд, установлены системы видеонаблюдения.
Один собственник.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Просмотры уже идут! Для записи пишите или звоните





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **53.3 м²**

Жилая площадь: **25.9 м²**

Этаж: **15**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2015 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.3 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

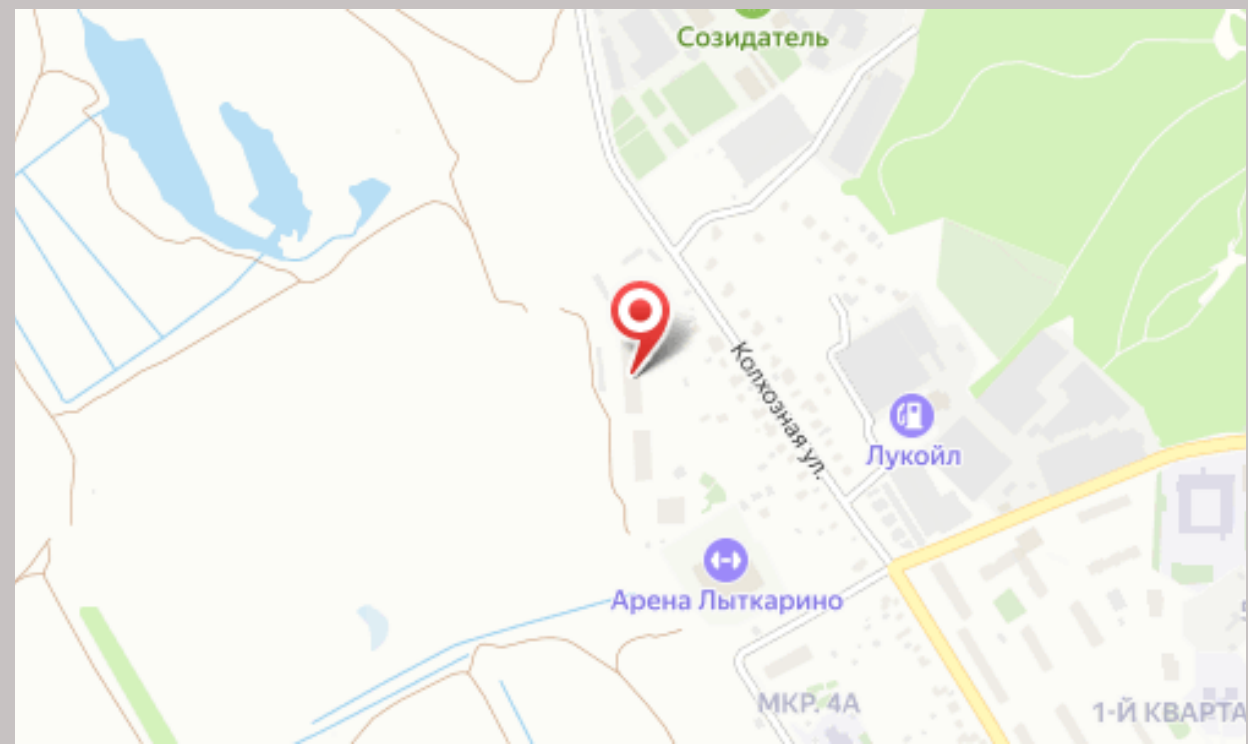
Ремонт: **частичный ремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1



CENTURY 21
Перспектива