



Продажа

**Шикарная просторная трёшка!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Авиаторов, д 8

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **16 400 000**



Каждая сделка застрахована компанией "РЕСО-Гарантия". Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

**ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С УДАЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ - ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!**

Общая площадь квартиры с учетом летних помещений составляет 117 кв.м.

Квартира состоит из просторной кухни, 3-х изолированных комнат, 2-х застекленных лоджий, просторной прихожей, гардеробной, раздельного с/у.

#### КУХНЯ

- просторная кухня 11,9 кв.м. с выходом на застекленную лоджию
- на полу плитка
- остается кухонный гарнитур со встроенной техникой

#### КОМНАТА 1

- просторная гостиная 21 кв.м.
- на полу паркетная доска
- кондиционер
- выход на застекленную лоджию

#### КОМНАТА 2

- просторная комната 18,8 кв.м.
- отличная площадь для детской комнаты
- на полу паркетная доска

#### КОМНАТА 3

- спальня площадью 18,2 кв.м.
- кондиционер
- выход на застекленную лоджию
- встроенный шкаф-купе

#### САМУЗЕЛ

- состоит из просторной ванной комнаты 7,7 кв.м. и туалета

**ЛОДЖИИ** - 2 огромных застекленных лоджии общей площадью 17 кв.м.

Мебель остается по договоренности.

#### ДОМ

- 2000 года постройки
- просторный приквартирный общий холл на 4 квартиры с местами для хранения
- прекрасные соседи

#### ИНФРАСТРУКТУРА

- удобная транспортная доступность - 15 минут пешком до м. Котельники
- до МКАДа всего 4 км.
- 3 детских сада в непосредственной близости от дома (300 метров)
- Гимназия № 1
- взрослая и детская поликлиники напротив дома
- тренажерный зал
- сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни

#### ДОКУМЕНТЫ

- 2 взрослых собственника
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните прямо сейчас! Легкая альтернатива!

#### Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **109.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **58 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.62 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2000 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **14**

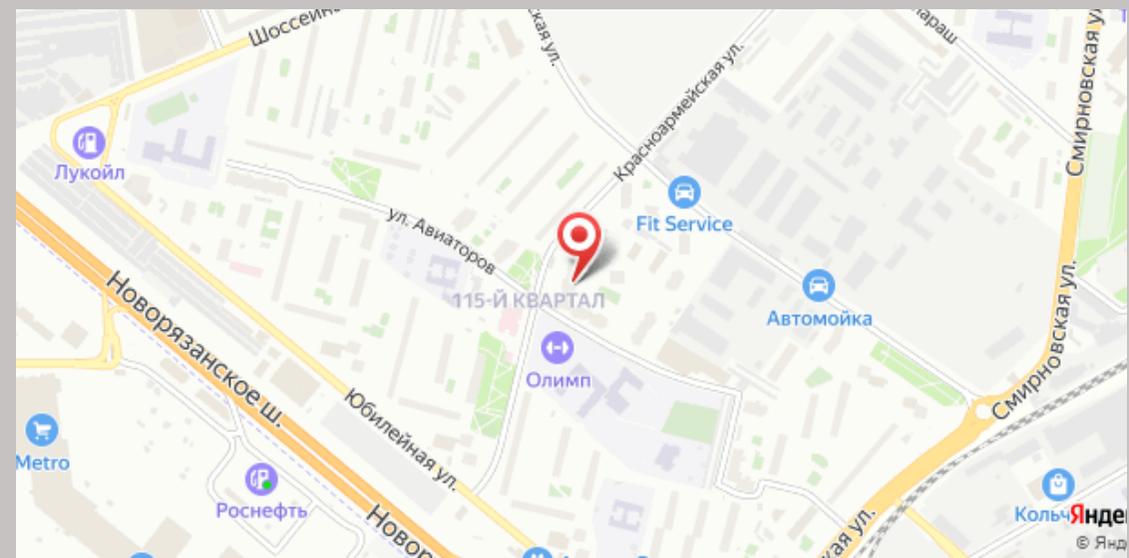
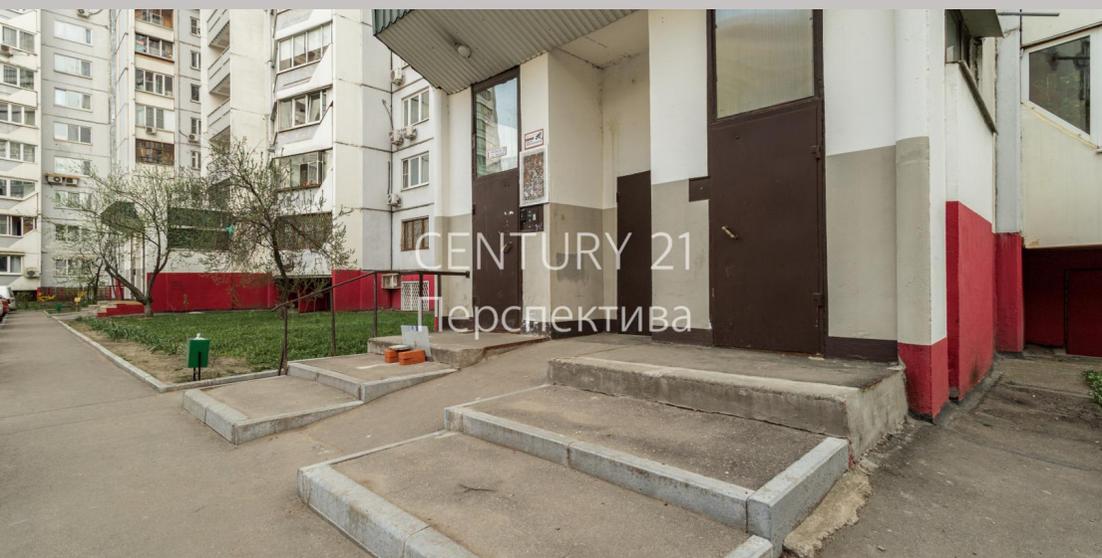
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

**Елена Лучкина**

+7(926)996-9121

[elena.luchkina@century21.ru](mailto:elena.luchkina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

