



Продажа

Двушка для ремонта мечты

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Молодежная, д 8

🚗 Панки

🚇 Котельники (Люберцы)

🚇 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **7 200 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Теплая двухкомнатная квартира в кирпичном доме с видом во двор. Квартира подготовлена к косметическому ремонту по предпочтениям новых жильцов: стены и полы выровнены, трубы поменяны, сантехника установлена. Парковочных мест во дворе хватает для парковки своего автомобиля. Рядом ТЦ Орбита, школа, детские сады, Люберецкая областная больница.

Удобное месторасположение:

- Рядом остановка общественного транспорта до ст. МЦД-3 Панки и Люберцы-1 или ст. м. Лермонтовский проспект или Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты, фитнес-центра, центра творческого развития детей;
- 15 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 10 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- 15 мин. пешком до поликлиник как детской, так и взрослой.

Транспортная доступность:

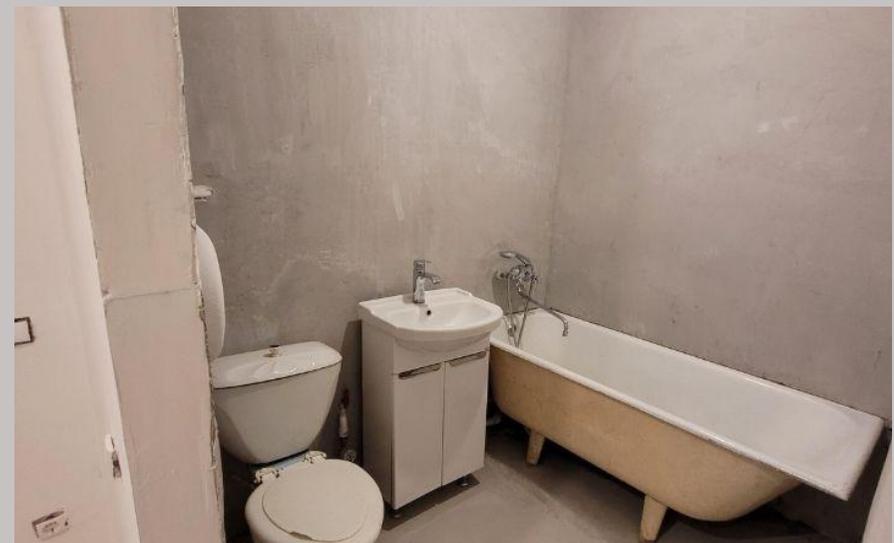
- 20 мин пешком до ст. МЦД-3 Панки;
- 20 мин. общественным транспортом до ст. м. Лермонтовский проспект и 25 минут до ст. м. Котельники;
- 5 мин. выезд на Новорязанское шоссе;

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Запись на просмотры уже началась.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44.5 м²**

Жилая площадь: **30 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1962 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

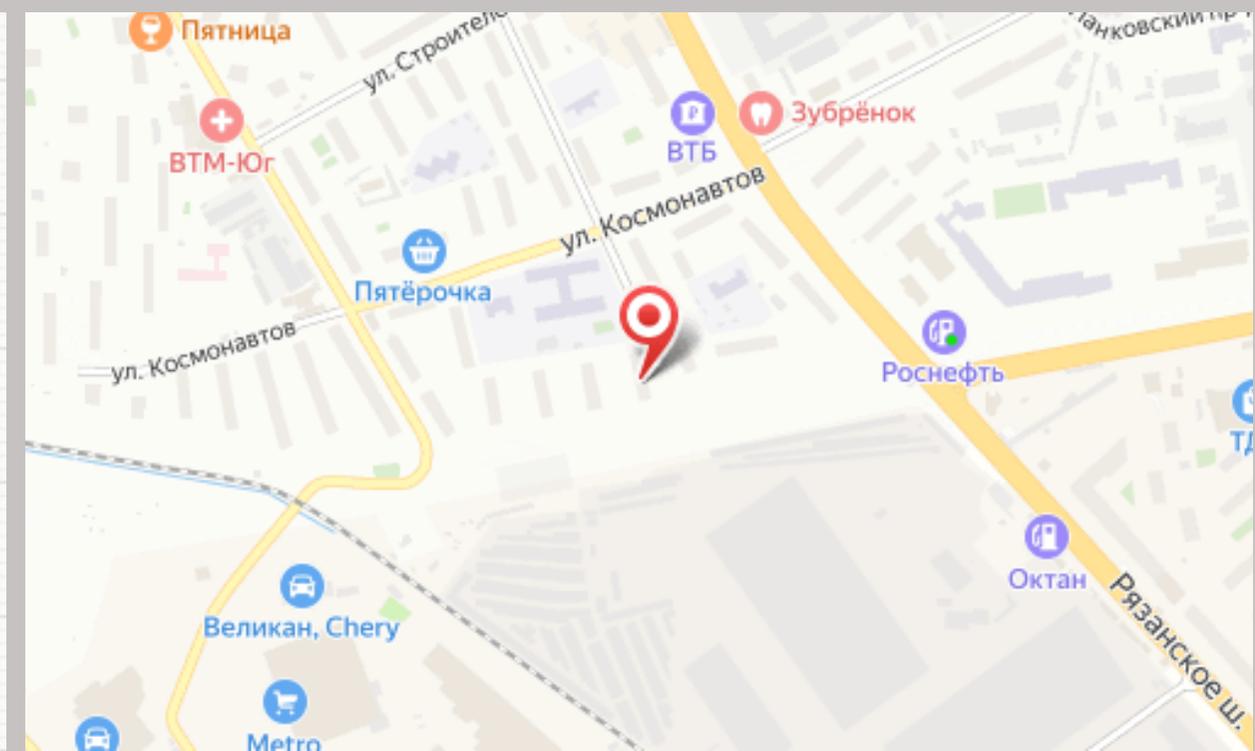
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

