

## Продажа

## Рядом лес и река!

Лосино-Петровский,

Московская обл, г Лосино-Петровский, деревня Кармолино, ул Березовая Аллея, д 586

₽ 7 950 000

Бесплатное одобрении ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %

Данная сделка застрахована САО- РЕСО ГАРАНТИЯ Скидка на страховку (жизнь, имущество, титул)

Продаётся загородный дом 283,2  ${\rm M}^2$  с земельным участком 18 соток.

Вид разрешённого использования: Личное подсобное хозяйство. Кадастровый номер участка: 50:14:0020308:1001.

Двухэтажный дом, есть чердак построен в 2018 году. Фундамент бетонная лента заглублённая ниже промерзания грунта + бетонные плиты. Перекрытия между этажами- балки 20 на 20. Осталась только чистовая отделка в доме. Зарегистрирован и присвоен адрес.

Подключены и разведены все коммуникации:

- Электричество 30 квт, можно увеличить до 60 квт ( на вводе электричества стоят инверторы которые спасают от скачков напряжения)
- Вода-колодец. заведена и разведена по дому ( есть накопитель воды на 800 литров в доме)
- Канализация- переливной септик из трёх больших ёмкостей с инфильтратором.
- Установлены радиаторы ( Газгольдер с ёмкостью 4750 м3, производства Чехии). В деревне есть магистральный газ, можно подключить.

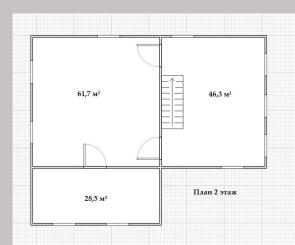
Забор- залита бетонная лента и бетонные столбы на глубину ниже промерзания грунта, металлопрофиль, высота 3 метра. (ВОРОТА ОТКАТНЫЕ!) Подъезд круглогодичный (есть возможность сделать дополнительный подъезд к дому).

Участок находится на краю деревни рядом с лесом и рекой. Продуктовый магазин в 5 минутах ходьбы, 6 минут до конноспортивного комплекса Орловское и в 3-х минутах Никольская церковь.

Транспортная доступность: 5 минут пешком до автобусной остановки. От ж/д станции Чкаловская ходят маршрутки 429а, 2429. До Щёлковского шоссе 10 минут на машине, до МКАД 33 км.

## Покупателю:

- -бесплатное сопровождение сделки;
- -квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- -специальные скидки 0.3-3%;
- -возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- -индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
- Запись на просмотры уже началась! Звоните.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **283.2 м²** Количество этажей: **2** Год постройки: **2018** Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме

Наличие газа в доме: нет

Тип отопления: Автономное газовое

Статус земли: ИЖС

Виды земельного участка: Личное подсобное хозяйство

Тип дома: монолит

Площадь участка: 18 сот.

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** 

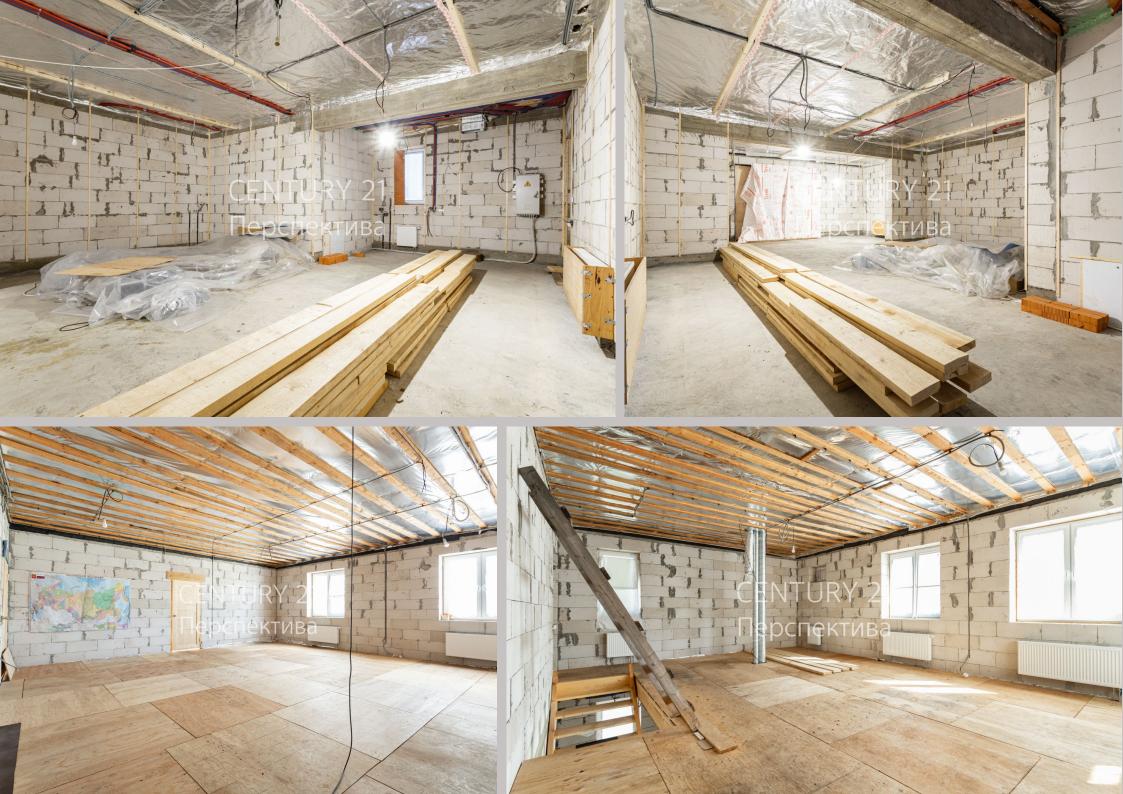
Количество комнат: 4

Наличие электричества: **нет** 

Количество комнат: 4















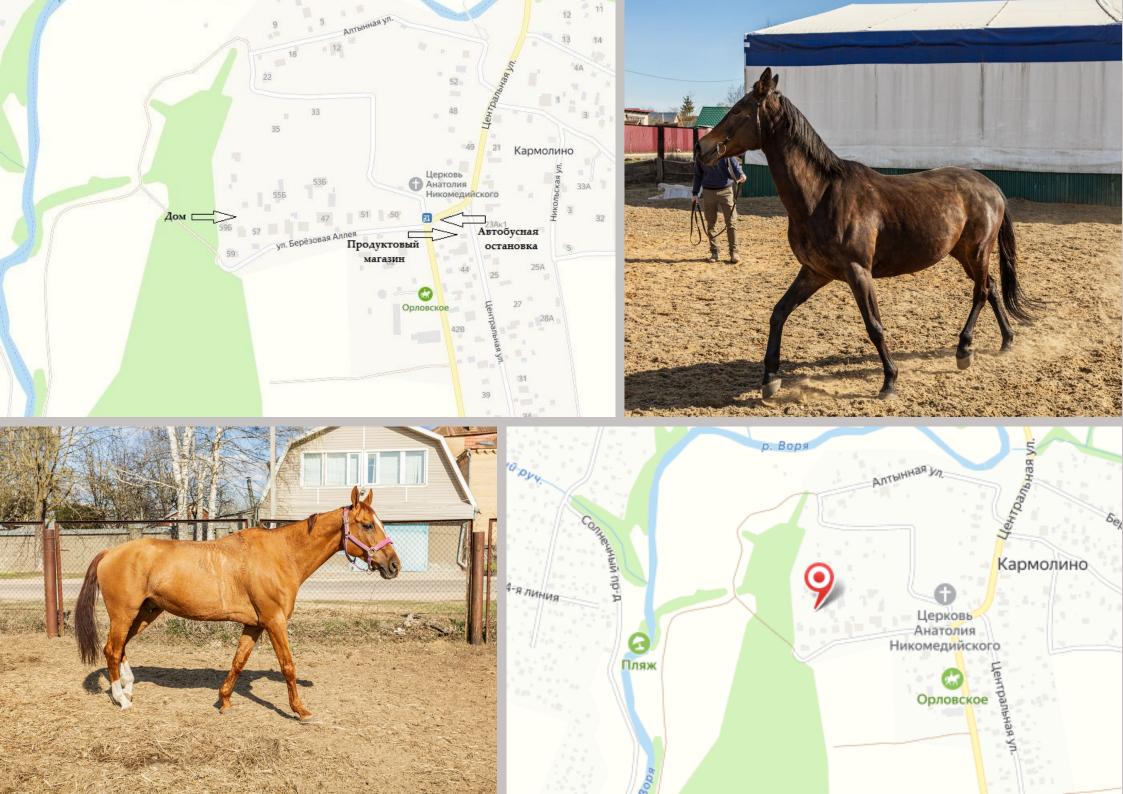














Специалист по недвижимости

## Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

