



**Продажа**

**Квартира вашей мечты!**

Москва, Нижегородский

г Москва, ул Газгольдерная, д 10

 Нижегородская

₽ **14 250 000**



Минимальная ставка с выкупом от 14,99%

Данная сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!

- ЖК "Профит" - квартал комфорт-класса в 7 минутах ходьбы от метро Нижегородская.
- Просторный зелёный двор без машин, закрытая охраняемая территория.
- Подземный паркинг.
- На первых этажах мини-маркеты, салоны красоты, уютные кафе.
- Панорамные виды на Москву

О ДОМЕ:

- фасады изготовлены из монолита и кирпича
- чистый, современный подъезд и придомовая территория
- парковка подземная и наземная
- входные группы с дизайнерской отделкой, с большой площадью остекления и колясочными помещениями
- дружелюбные соседи
- в подъездах с высокими потолками витражное остекление

О ЛОКАЦИИ:

Комплекс находится в одном из самых развитых жилых районов Москвы - Нижегородском, со сложившейся спортивной, торговой и развлекательной инфраструктурой.

Рядом находятся ТРЦ Город, ТЦ Леруа Мерлен, магазины и мини-маркеты, отделения банков, аптеки, кафе, салоны красоты, кинотеатры, парки, скверы, фитнес-центры.

Благоустроенный двор, закрытый от автомобилей с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, современным светодиодным освещением и многоуровневой системой безопасности

Район у центра совмещает комфорт, эстетику и красоту для тех, кто знает себе цену.

О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

Идеальная развязка как в сторону Москвы, так и в область.

О ДОКУМЕНТАХ:

Квартира без обременения,  
1 собственник,  
Зарегистрированных нет

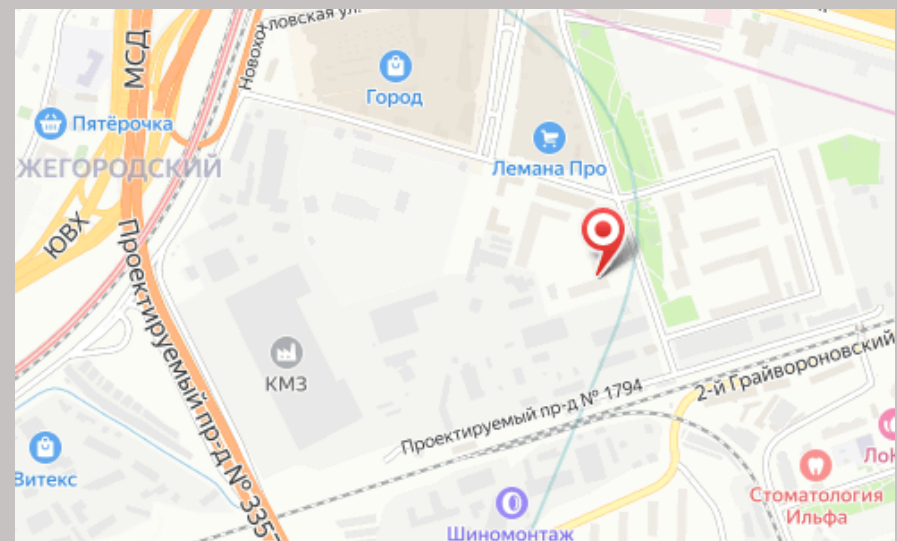
Быстрый выход на сделку!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.





Ипотека: **да**  
 Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
 Общая площадь: **31.5 м²**  
 Этаж: **22**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Тип балкона: **нет**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип парковки: **подземная**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
 Количество комнат: **Студия**  
 Жилая площадь: **31.5 м²**  
 Этажей в доме: **32**  
 Количество совмещенных санузлов: **1**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Тип продажи для вторички: **Свободная**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Апартаменты: **нет**



Ваш менеджер

**Анна Клименко**

+7(925)071-5821

[anna.klimenko@century21.ru](mailto:anna.klimenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

