



Продажа

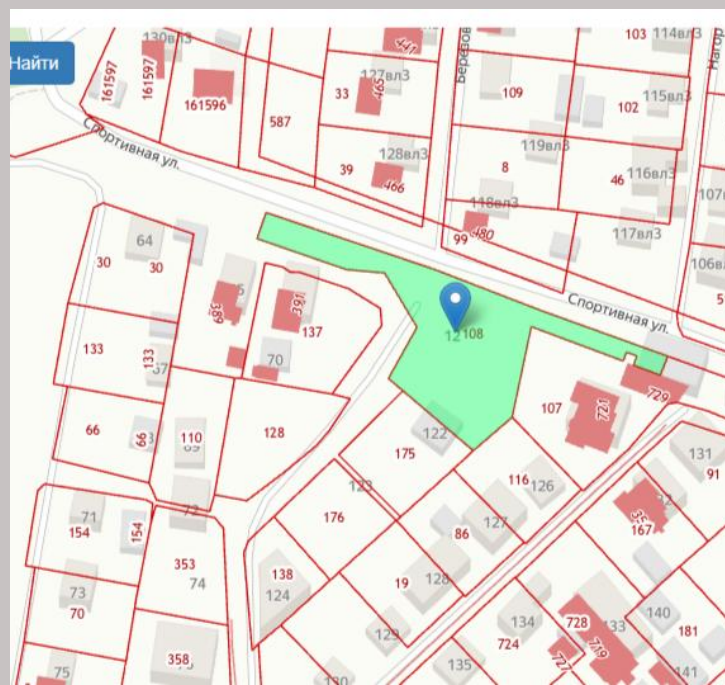
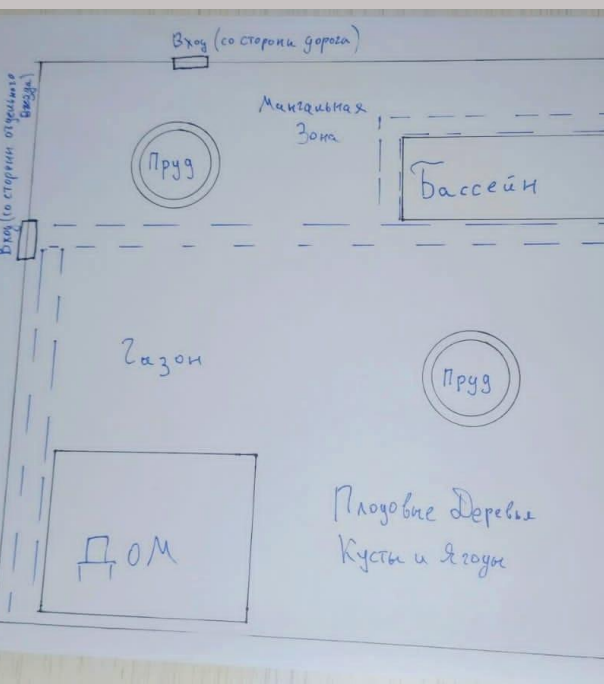
2 въезда! Удобное расположение!

Раменское,

Московская область, Раменский
муниципальный округ, СНТ Полушкино-2, 66

- 📍 Некрасовка (Раменское)
- 📍 Лермонтовский проспект (Раменское)

₽ **7 000 000**



Участок с выгодным расположением!
От метро Некрасовка всего 15 км!

Сухой живописный участок 12 соток полностью готовый под строительство в тихом месте!
Великолепная инвестиция - построить коттедж для круглогодичного проживания семьи!

ХОРОШИЙ ДОБРОТНЫЙ ЗАБОР ИЗ КИРПИЧА ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ! УДОБНЫЙ ЗАЕЗД С ОСНОВНОЙ ДОРОГИ!

Два входа на участок:

1 - со стороны основной дороги. За забором есть место для постройки гаража!

2 - персональный въезд на участок через автоматические ворота.

На схеме (фото №3) указано расположение объектов на участке и самое оптимальное место для постройки дома.

Электричество, газ - по границе участка!

На территории СНТ дороги асфальтированы, хорошее освещение, регулярная уборка снега, вывоз мусора!

Инфраструктура развита! СНТ застроен, соседи живут круглогодично!

Участок ухоженный, благоустроен!

На участке есть: скважина, бассейн 12 х 6 метров (очень глубокий, рассчитан на прыжки с вышки), 2 круглых пруда! Все водоемы сделаны основательно, заливка бетоном!

На участок была завезена плодородная земля! Много дорогих редких хвойников!
А также - ели, березы, 3 яблони, 4 куста жимолости, 5 кустов голубики и прочее.

Рядом с участком:

Детская площадка, 5 минут пешком до реки Вьюнка, и, самое главное, - ЛЕС!

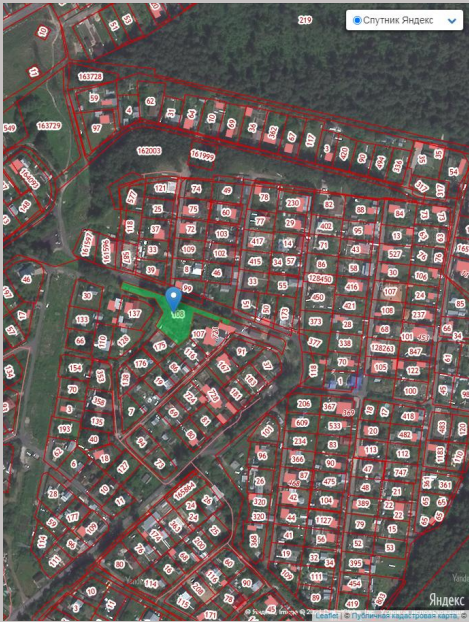
В шаговой доступности сетевые магазины: Магнит, Ozon, Пятёрочка, Светофор, Аптека. Всего в 15 минутах езды вся городская инфраструктура МФЦ, банки, перинатальный центр.

Рядом остановка общественного транспорта. До метро Некрасовка 35 минут на машине!

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю бесплатное сопровождение сделки!!!

Звоните, покажем!



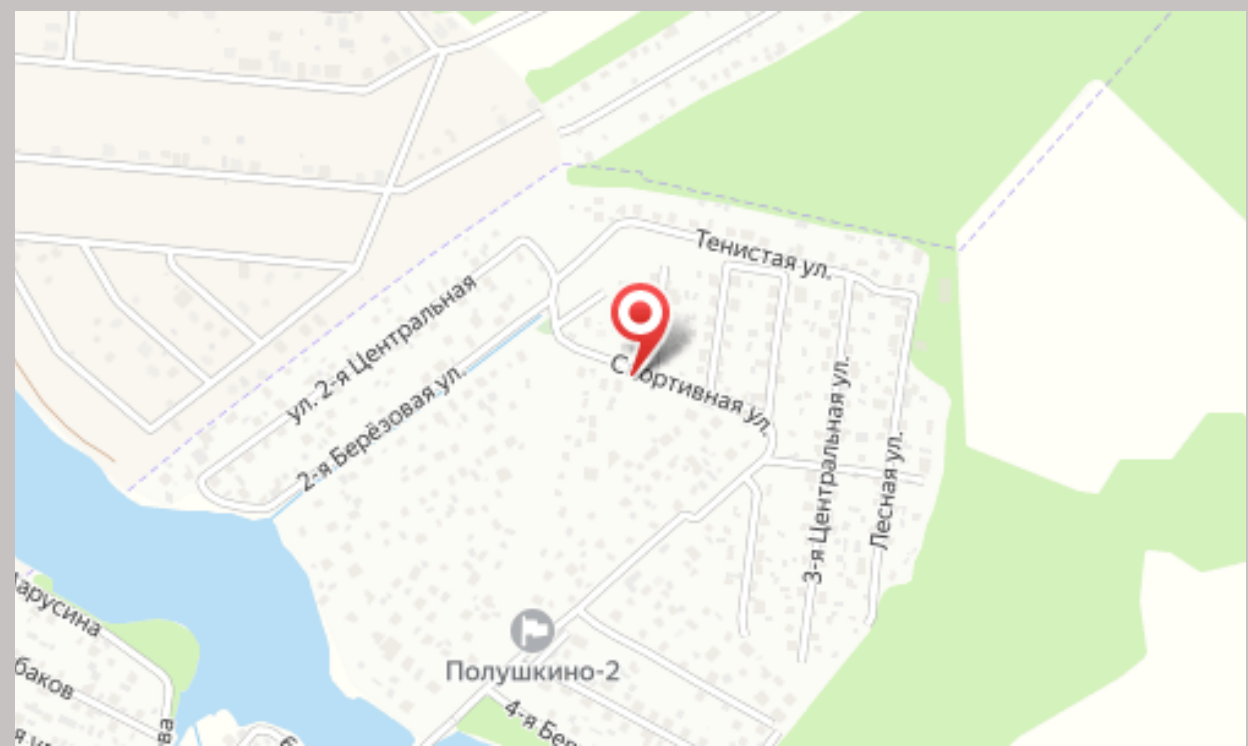


Площадь участка: **12 соток**
Расстояние до города: **20 км**
Электричество: **да**



Тип участка: **садоводство**
Статус земли: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Наличие газа: **да**







Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

