



Продажа

Цена ниже чем у застройщика!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Рождественская, д 8

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Лухмановская

₽ **7 600 000**

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99 %
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Полная стоимость в ДКП.

Однокомнатная квартира полностью ремонт.
Просторная кухня в которой можно организовать дополнительное спальное место.
Застекленная лоджия послужит местом для отдыха.
Квартира оснащена системой "Умный дом"+ новый комплект смарт-управления в подарок!
Натяжные потолки и окна с функцией проветривания
Полы теплые, благодаря особенностям отопительной системы этого дома
Подача тепла в квартиру регулируется
Санузел с готовым ремонтом в молочных тонах в современном стиле.
Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.
Закрытый, безопасный двор без машин.
Своя колясочная и лапомойка.

Удобное месторасположение: на территории ЖК функционирует школа, в соседнем ЖК-детский сад, также на территории ЖК есть все необходимые магазины, кофейни, кафе, салоны красоты и пункты выдачи заказов, рядом с ЖК расположен лес и остановки общественного транспорта, подземный паркинг, закрытый двор.

Транспортная доступность: 15 мин пешком до ст. МЦД-3 Люберцы, 20 мин на общ. транспорте до ст.м. Некрасовка. Удобный выезд на Новорязанское и Егорьевское шоссе, 20 мин - выезд на МКАД.

1 взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



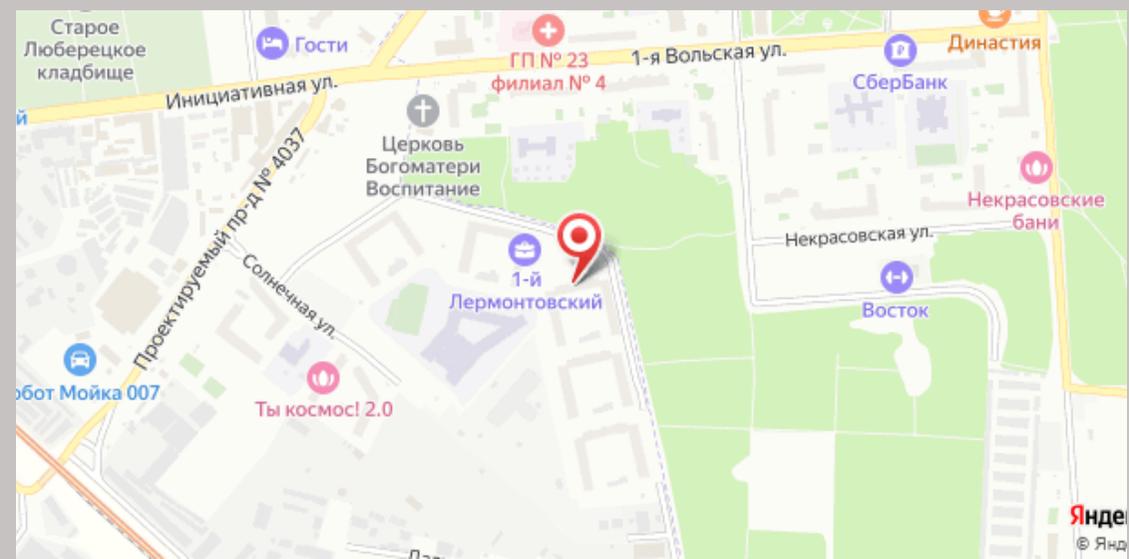
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **34.1 м²**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **22**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **с отделкой**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **13.8 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **нет**





Специалист по недвижимости

Лилия Поповская

+7(925)554-7787_

liliya.popovskaya@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

