



Продажа

Заезжай и живи с комфортом!!!

Раменское,

Московская область, Раменское, Крымская
улица, 4

- 📍 Раменское
- 📍 Ипподром
- 📍 Фабричная

₽ **8 200 000**



ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО РЕСО - ГАРАНТИЯ!

Ставка по ипотеке от 14.99%.

Предлагаем вашему вниманию просторную готовую к проживанию видовую 1-комнатную квартиру европейской планировки в самом лучшем экологически чистом районе города Раменское ЖК «Зеленая Околица».

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Современная планировка: кухонная зона и гостиная 13,5 кв.м. Полноценная изолированная комната 17 кв.м. Большая прихожая с гардеробной.

- Современный высококачественный ремонт (делался для себя): натяжные потолки, ламинат Tarkett, двери "Волховец (шпон)", моющиеся виниловые обои пр-ва Италии и Германии.

- Окна (Rehau) с прекрасным видом на улицу и с огромной застекленной лоджией(5 кв. м.) с входом из гостиной, где можно наслаждаться утренним кофе с прекрасным видом, вдыхая чистый воздух рядом находящейся березовой рощи.

- Акриловая ванна "Roca", смеситель "Ravak", водяной полотенцесушитель "Сенержа", стиральная машина "Electrolux". Установлены водяные и тепловые счетчики.

- Кухонный гарнитур бренда "Мария": низ массив, покрытие эмаль; двухкамерный холодильник "Liebherr", духовой шкаф и варочная панель "Electrolux", вытяжка "Krona".

- Закрытая от въезда автомобилей благоустроенная территория с детскими площадками и прогулочными лесопарковыми зонами. В шаговой доступности находится общеобразовательная школа № 9 и детский сад № 22, взрослое и детское отделения поликлиники; дошкольные, образовательные, медицинские, культурные центры; детские развивающие и спортивные комплексы; новый фитнес-центр с бассейном; супермаркеты, магазины здорового питания, МФЦ, салоны красоты, кафе и рестораны.

- Придомовые парковки с достаточным количеством свободных мест.

- Удобная транспортная доступность: до ж/д МЦД-3 станция м. Раменское, м.Ипподром на автомобиле 5-7 мин или маршрутке 10 мин (остановка около дома, интервал 5-10 мин) в любую часть города. До метро Выхино 25 мин комфортной дороги на поездах «экспресс» и «иволга» (интервал 5 минут). Прекрасное транспортное расположение: Егорьевское шоссе, ЦКАД, Новорязанское шоссе.

2 взрослых собственника более 5 лет, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку.

ПОКУПАТЕЛЮ:

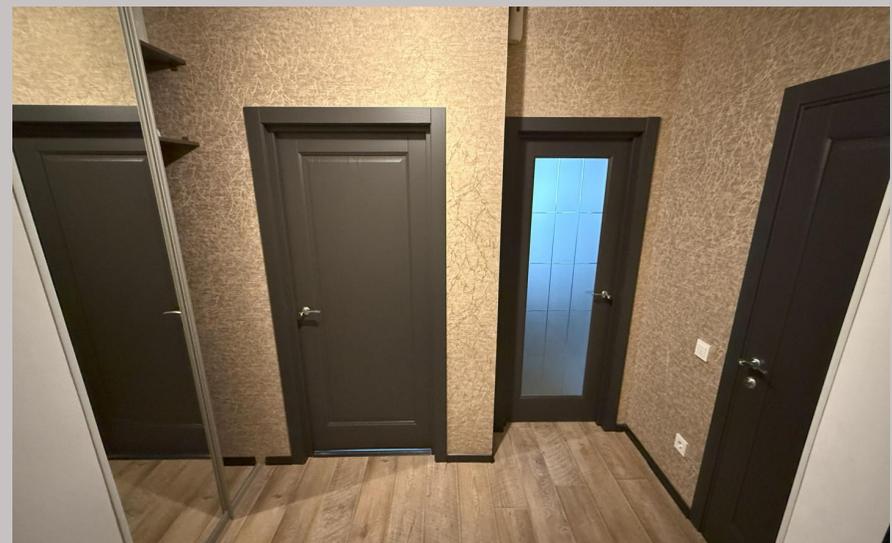
- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните сейчас и записывайтесь на показ!





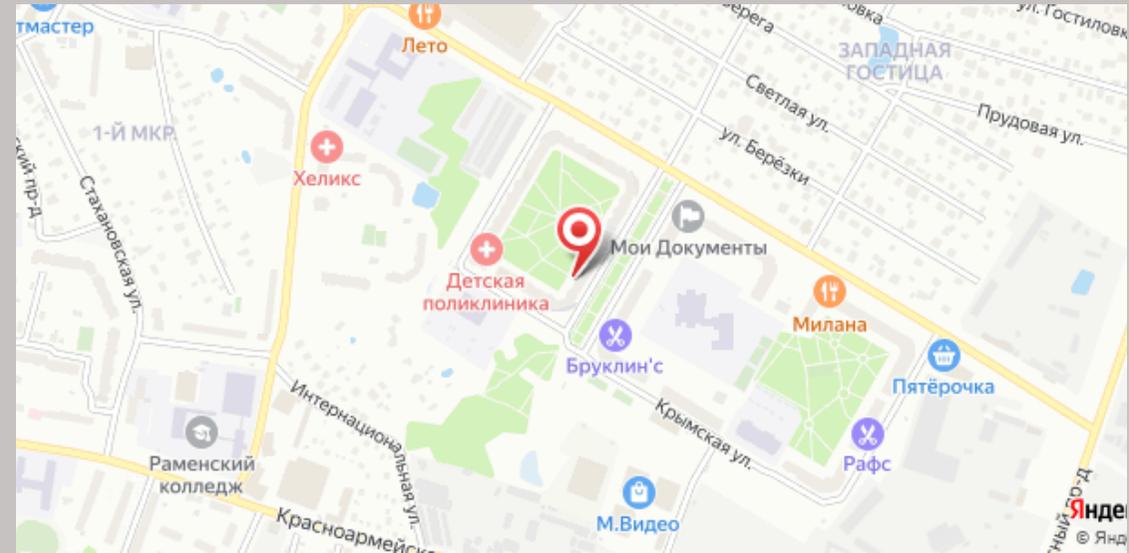
Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **43 м²**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **2015 г.**
Количество комнат: **1**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**









Ваш менеджер

Демир Ольга

+7(925)411-5021_

olga.demir@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

