



Продажа

**Трёшка по выгодной цене!**

Жуковский,

Московская обл, г Жуковский, ул  
Нижегородская, д 6

🚇 Отдых(МЦД)  
🚇 Ильинская(МЦД)

₽ 9 750 000

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку 10%.  
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантia!

Общая площадь квартиры составляет 62.2 кв.м, жилая – 39 кв.м, что обеспечивает комфортное пространство для всей семьи. Кухня площадью 7.5 кв.м позволит создать приятную атмосферу для семейных ужинов. Квартира имеет хороший косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, благодаря чему в помещениях всегда достаточно света. Жилье оснащено всеми необходимыми коммуникациями, включая интернет и мусоропровод. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами.

Особое внимание стоит уделить инфраструктуре района: до платформ Отдых и Кратова можно дойти за 10-15 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с Москвой и другими районами Подмосковья. Для автомобилистов также предусмотрена наземная придомовая парковка. Рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и другие объекты, необходимые для повседневной жизни. Недалеко находится лесопарк "Треугольный", городской парк культуры и отдыха, а также Цаговский лес, где можно провести время с семьей и насладиться свежим воздухом!

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и комфорт, а также хочет жить в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

#### ПОКУПАТЕЛЬЮ:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!





Ипотека: да

Тип дома: Панельный

Общая площадь: 62.2 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 39 м<sup>2</sup>

Этаж: 8

Тип санузла: Раздельный

Тип балкона: лоджия

Состояние квартиры: хорошее

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Тип парковки: наземная (придомовая)

Год постройки дома: 1986 г.

Количество комнат: 3

Тип комнат: смежно-изолированные

Площадь кухни: 7.5 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 9

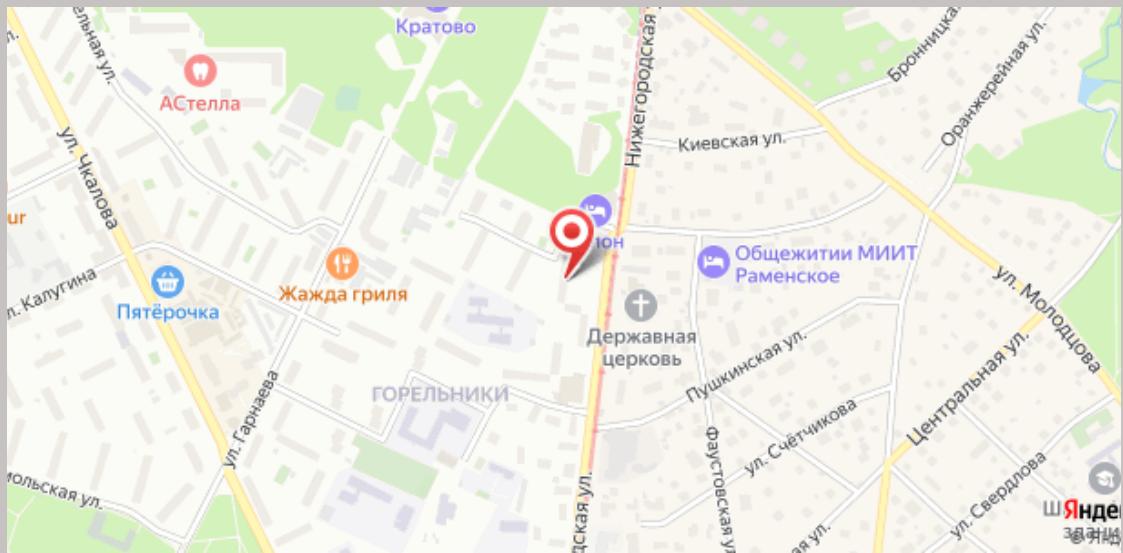
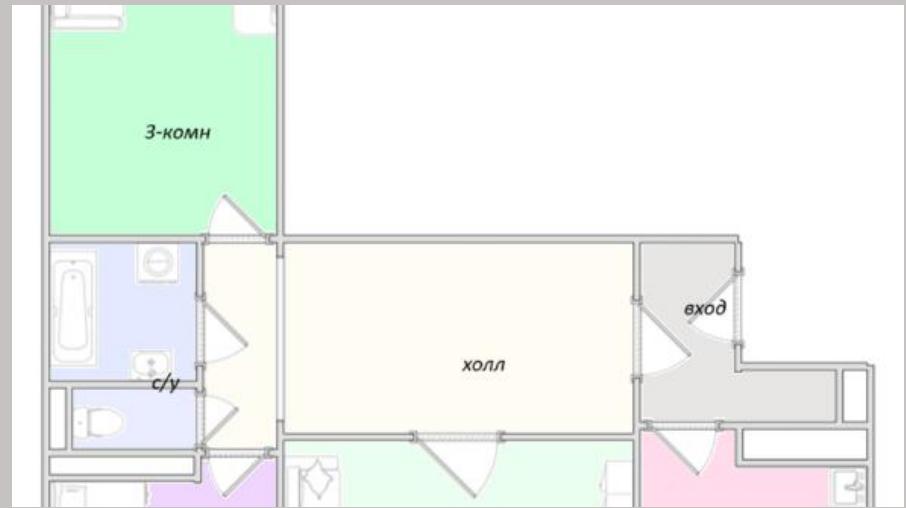
Количество раздельных санузлов: 1

Ремонт: косметический

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип продажи для вторички: Альтернативная

Наличие интернета: да





Ваш менеджер

**Алина Бадретдинова**

+7(925)171-6521\_

[alina.badretdinova@century21.ru](mailto:alina.badretdinova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

