



Продажа

## Большая видовая квартира!

Москва, Даниловский

ул. Автозаводская, стр. 1

-  Тульская
-  ЗИЛ
-  Автозаводская

₽ **42 000 000**



Продается просторная, видовая 3 комнатная квартира в ЖК Бизнес класса "Forst" на 13 этаже 20 этажного дома. Корпус 1

Дом монолитный, одноподъездный, высотой 20 этажей.в котором расположено центральное большое Лобби, консьерж, охрана.

**ОТЛИЧНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ!  
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ С ВЫХОДОМ ИЗ КАЖДОЙ КОМНАТЫ НА ОГРОМНЫЙ БАЛКОН!!!**

ОТДЕЛКА WHITE BOX. Что входит в отделку:

- Возведение стен, стяжка с шумоизоляцией, гидроизоляция, система защиты от протечек Нептун,
- Выводы и разводка под электрику и освещение, электрический щит ЕКФ (оборудование Легранд), мастер свет,
- Бризер очищения воздуха, измельчитель пищевых отходов марки Bone Crusher,
- Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем ALUTECH,

На этаже всего 9 квартир и всего 2 в нашей ОТДЕЛЬНОЙ СЕКЦИИ НА ЭТАЖЕ .

Свой доступ на этаж для каждого собственника. Квартира с просторной кухней гостиной 23 метра и 3 спальнями!

Высота потолков 3 метра!

Также в продаже за ОТДЕЛЬНУЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ДВА МАШИНОМЕСТА И КЛАДОВКА.

**ОДИН СОБСТВЕННИК!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**

Во дворе несколько обособленных зон - для спокойного и активного отдыха. Двухуровневая спортивная площадка с тренажерами для воркаута, настольным теннисом и скалодромом. Детская площадка с современным оборудованием.

На территории будет собственный детский сад!

На первых этажах запланированы кафе, супермаркет, фитнес-рум и компании сферы услуг.

В подземном паркинге 273 машиноместа, часть из которых оборудована зарядными устройствами для электромобилей. Здесь же расположены кладовки.

Расположение:

В шаговой доступности: детский сад, школа, торговые центры, супермаркеты, салоны красоты, кафе и рестораны, фитнес-центр.

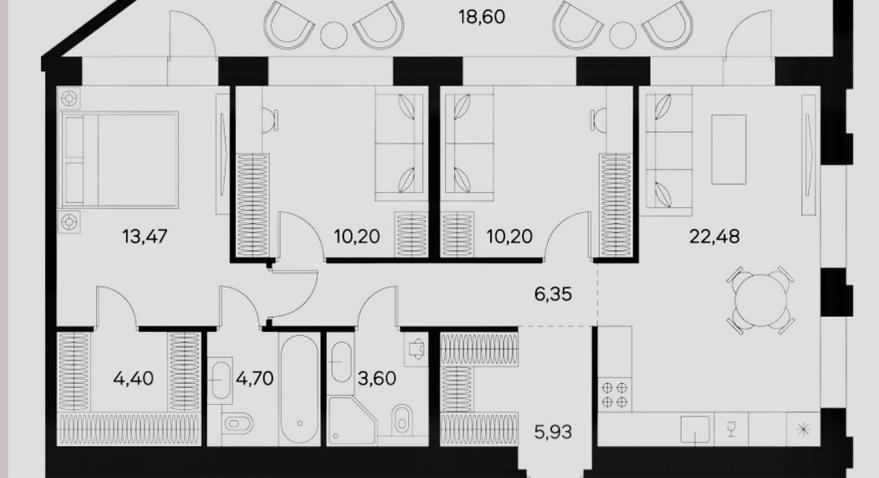
Транспортная доступность:

Около 15 минут пешком до м. Тульская (700 м), "ЗИЛ" (1.3 км), "Автозаводская" (1.9 км). 20-25 минут пешком .

Удобный выезд на авто на ТТК.

Бесплатное одобрение ипотеки.Каждая сделка застрахована .





Название ЖК: **ЖК «Forst»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Панельный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

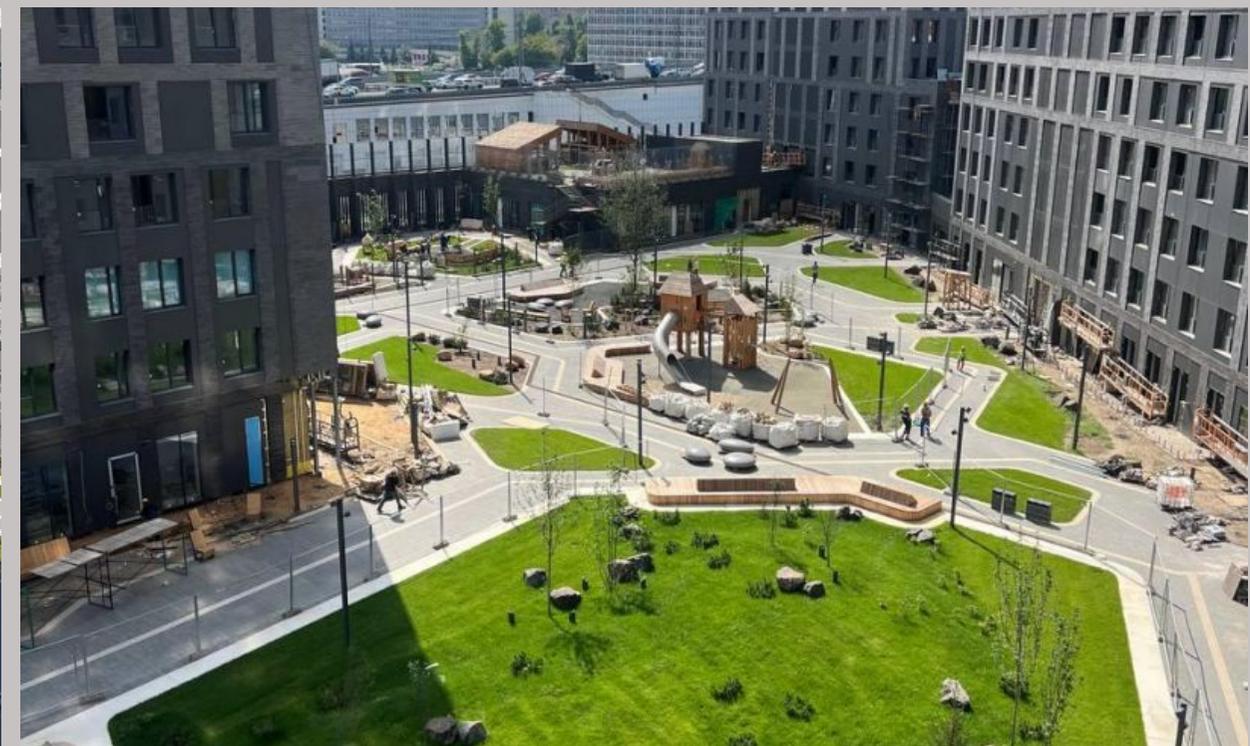
Номер регистрации ДДУ: **77:05:0002002:117-77/060/2023-807**

Идентификатор корпуса ЖК: **Этап 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**

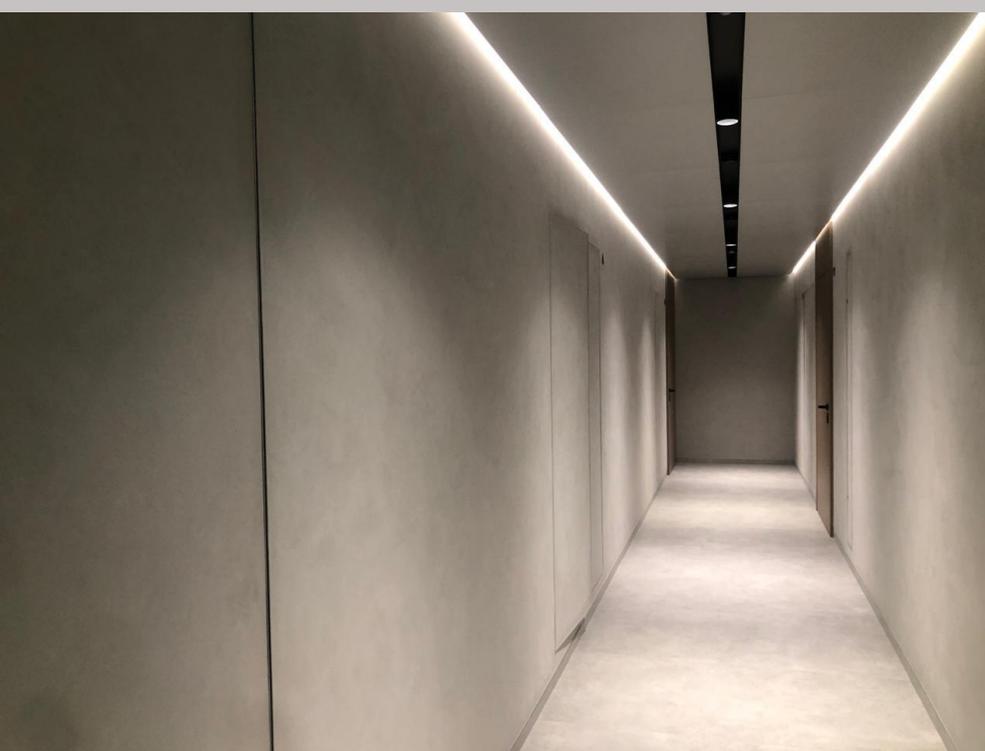


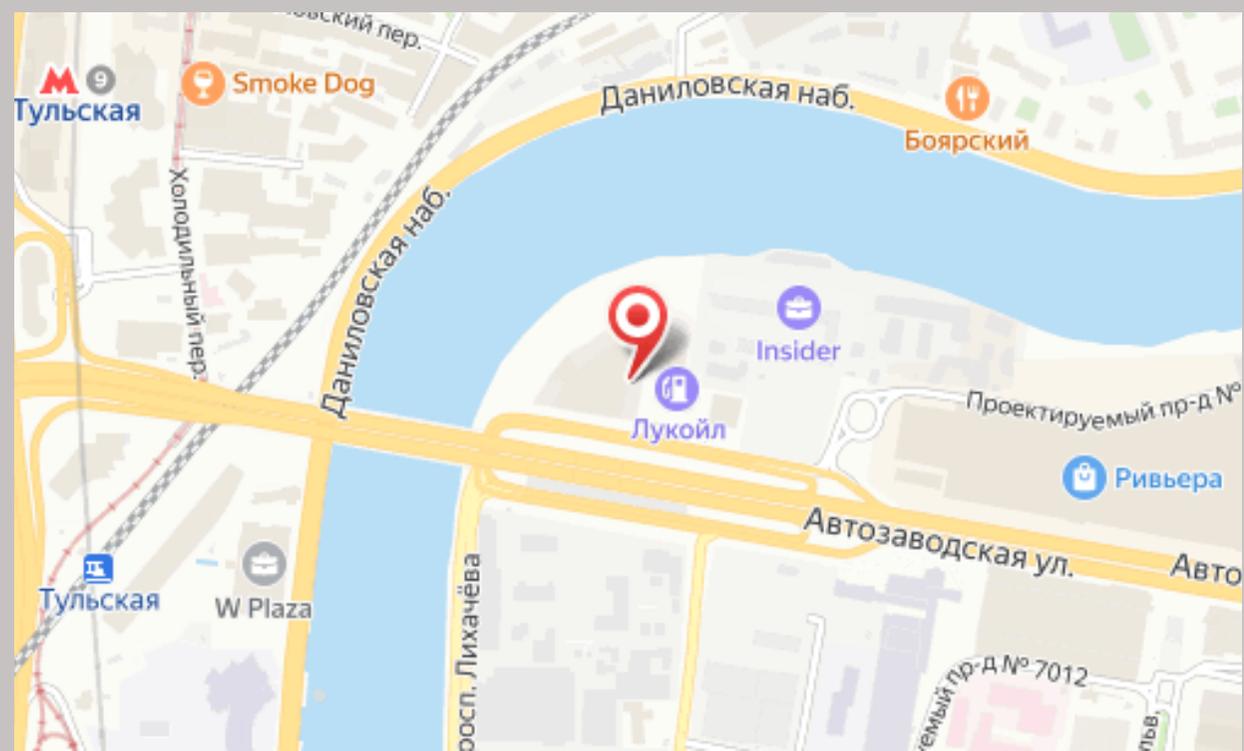
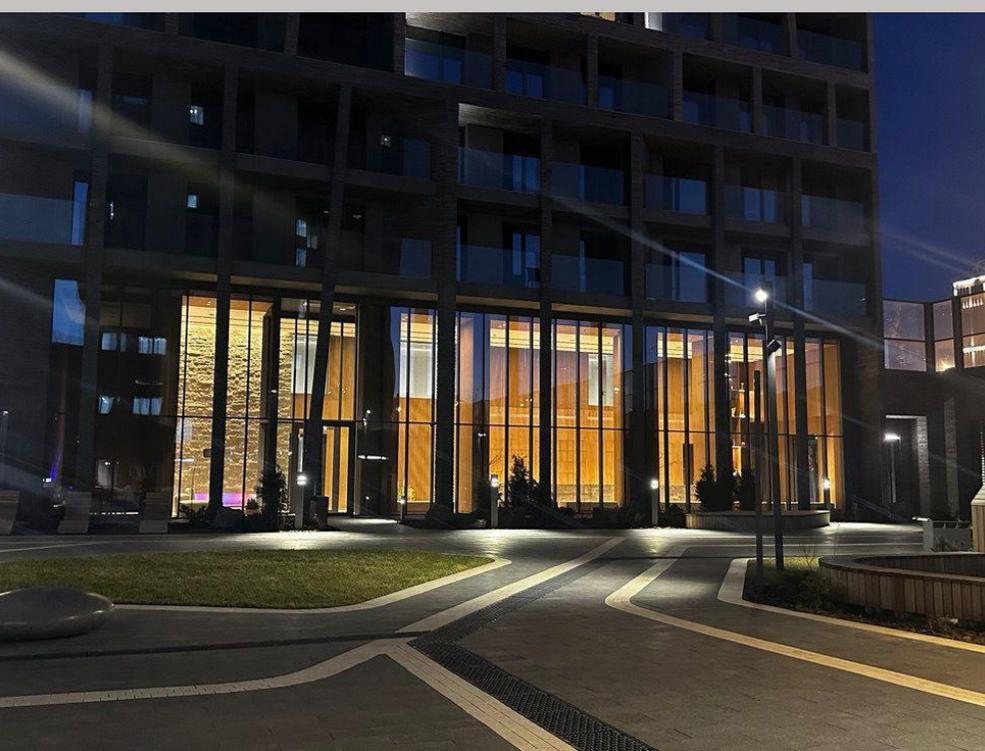












## Планировка 1

от **₽ 42 000 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 420 000
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.5 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон
Фамилия дольщика (если переуступка)	Марусов
Имя дольщика (если переуступка)	Сергей
Отчество дольщика (если переуступка)	Васильевич
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	предчистовая



Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551

[Svetlana.volkova1@century21.ru](mailto:Svetlana.volkova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

