Продажа

ЖК Отражение

Сочи,

Краснодарский край, городской округ Сочи, Центральный район

₽ 9 500 000

Описание квартиры в новостройке

Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую 1-комнатную квартиру в новом жилом комплексе бизнес-класса в Сочи! Этот объект идеально подойдет как для жизни, так и для инвестиций.

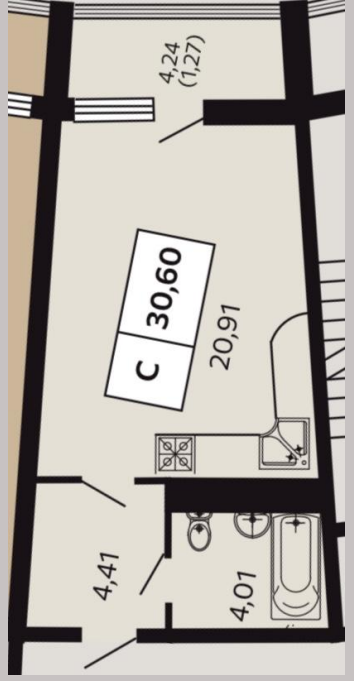
Основные преимущества:
1. **Расположение**: ЖК находится в одном из самых престижных районов города, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой.
2. **Качество строительства**: Дом построен по современным технологиям с использованием качественных материалов.
3. **Комфорт и уют**: Продуманные планировки позволяют создать комфортное пространство для жизни всей семьи.
4. **Благоустроенная территория**: На территории комплекса есть все необходимое для отдыха и развлечений: детские площадки, зоны для прогулок, спортивные площадки.
5. **Отделка под ключ**: В квартире выполнена чистовая отделка высокого качества, что позволяет вам сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений.
6. **Панорамные виды**: Из окон открываются потрясающие виды на море и горы, создавая атмосферу уюта и гармонии.
7. **Безопасность**: Комплекс охраняется круглосуточно, что обеспечивает безопасность жильцов.

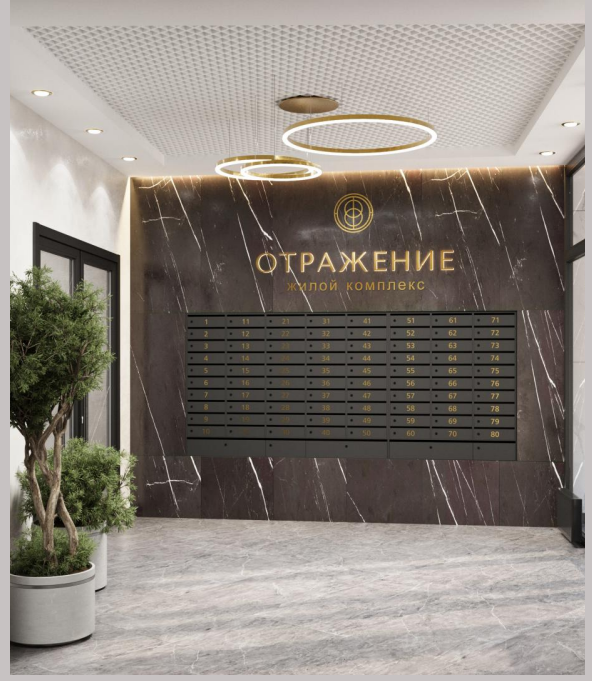
Технические характеристики:
- Общая площадь: 30,60 кв.м.
- Жилая площадь: 20,91 кв.м.
- Этаж: 2

Преимущества района:
Сочи – это город, где каждый найдет себе занятие по душе. Здесь развитая инфраструктура, множество кафе, ресторанов, магазинов и развлекательных центров. Для любителей активного отдыха доступны горнолыжные курорты Красной Поляны, а также пляжи Черного моря.

Условия приобретения:
Мы предлагаем различные варианты оплаты, включая ипотеку, рассрочку и полную оплату. Подробности можно уточнить у нашего менеджера.

Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в одном из лучших мест Сочи! Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра.



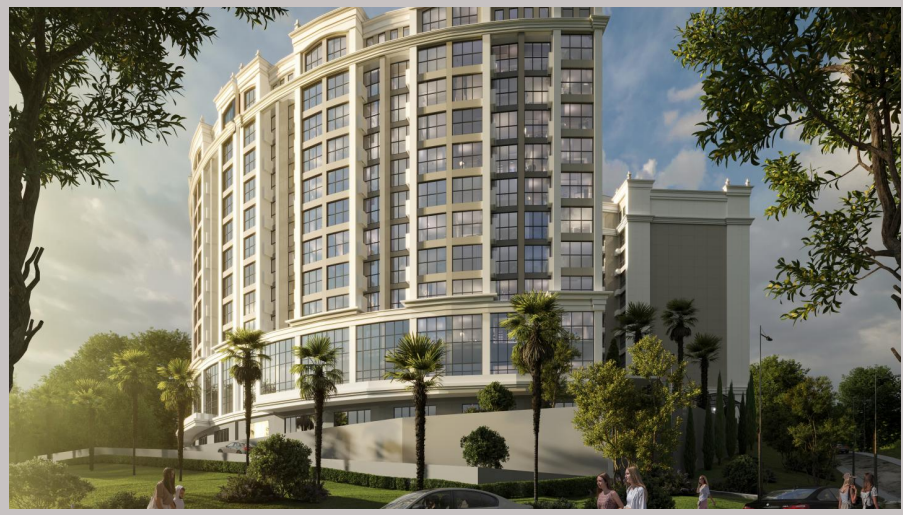


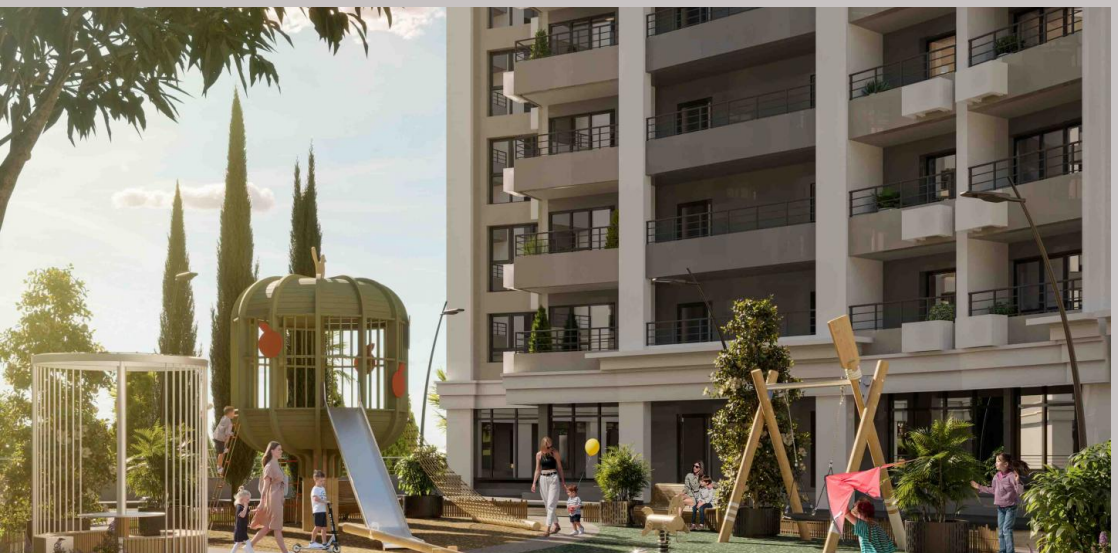
Название ЖК: **ЖК «Отражение»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**
Номер регистрации ДДУ: **23:49:0202019:7-23/238/2024-127**

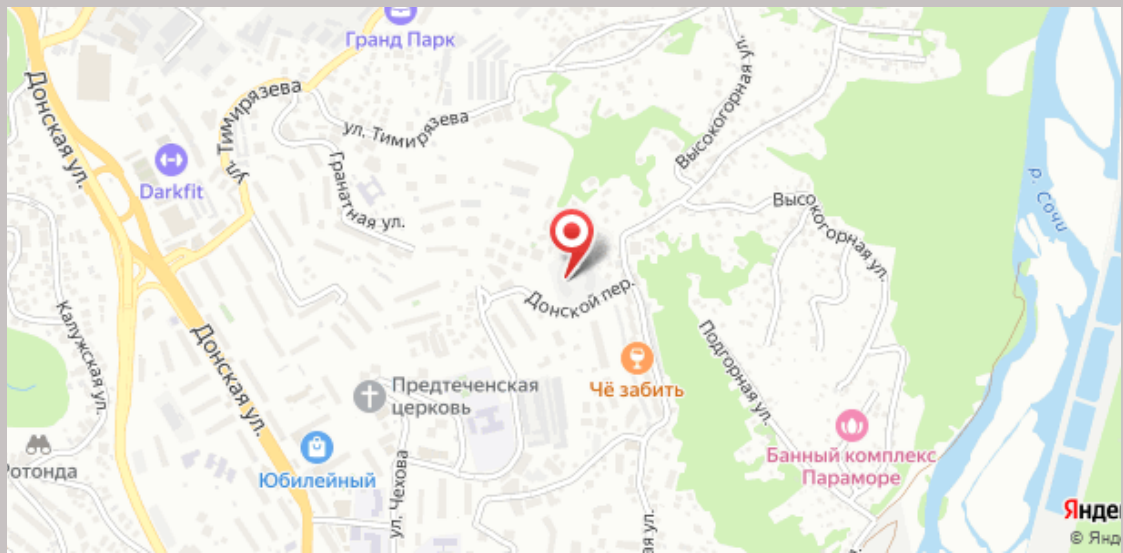
Идентификатор корпуса ЖК: **к. 2**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

←1-5
6-9→
6
7

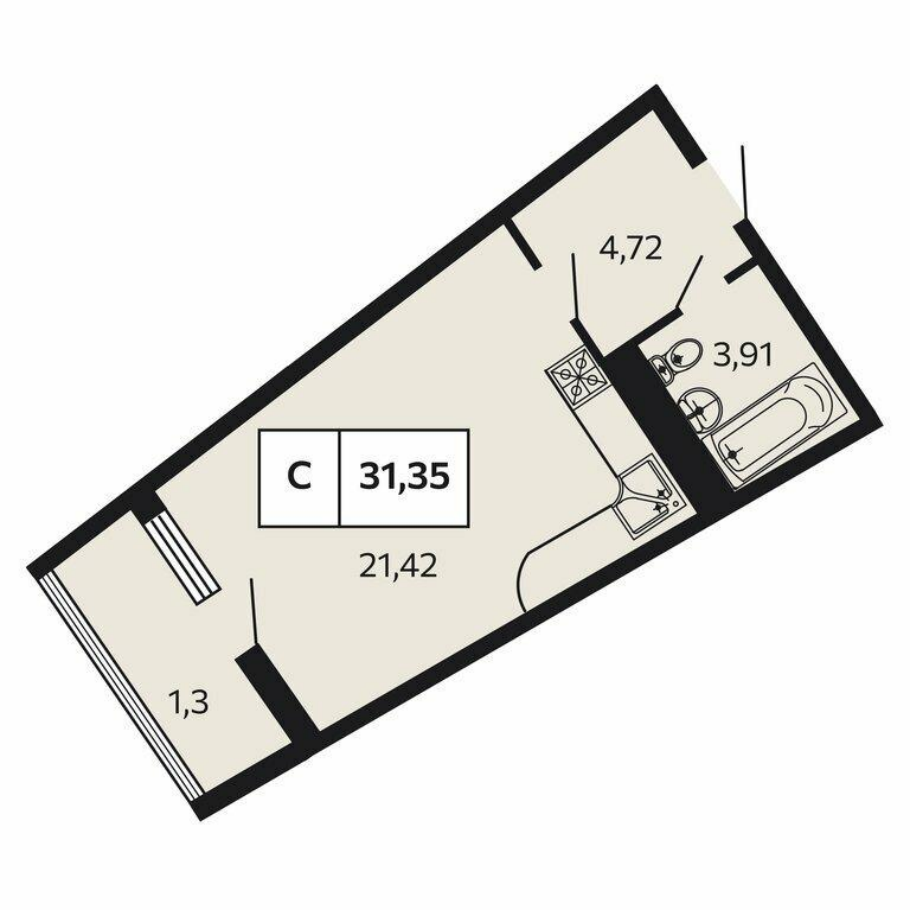
2 этаж
1-9






Гранд Парк
Тимирязева
ул. Тимирязева
Высокогорная ул.
Darkfit
Гранатная ул.
Высокогорная ул.
р. Сочи
Донская ул.
Донской пер.
Калужская ул.
Донская ул.
Предтеченская церковь
Чё забить
Подгорная ул.
Банный комплекс Параморе
Юбилейный
ул. Чехова

Планировки



Планировка 1

от ₽ 9 500 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.6 м²
Стоимость за м²	₽ 310 458
Жилая площадь	20.91 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Фамилия дольщика (если переуступка)	Эсаулова
Имя дольщика (если переуступка)	Жанна
Отчество дольщика (если переуступка)	Евгеньевна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	черновая отделка

ЖК Отражение. Это уникальный архитектурный проект бизнес-класса в сердце Сочи. Фасад выполнен из натурального камня, а витражное остекление отражают синеву неба, облака и звёзды, – ещё один повод любоваться эстетикой дома.

Специалист по недвижимости

Вячеслав Романов

+7(925)991-1669

vyacheslav.romanov@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1