



Продажа

Лучшее предложение на районе!

Москва, Косино-Ухтомский

г Москва, ул Татьяны Макаровой, д 4

📍 Улица Дмитриевского
📍 Лухмановская

₽ **18 500 000**



Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

Вашему вниманию предлагаем трёхкомнатную квартиру!

Общая площадь 76 м2, жилая 55 м2, комнаты 20, 16 и 9 м2, кухня 13 м2, два санузла (сделана система не затопления соседей и установлен большей водонагреватель)

Все окна в квартире двойные стеклопакеты, все подоконники из натурального мрамора. Входные двери натуральный массив, все двери в квартире Италия, массив сосны.

Американская система: встроенный пылесос под полом. Имеется большая гардеробная комната 4,4 м2, застеклённая лоджия.

В квартире сделан евро ремонт, на кухне и в ванной подогрев полов. Встроенная кухня с бытовой техникой фирмы Bosch. В квартире установлен встроенный шкаф длиной 2,66 м. высота 2,54 м. Квартира полностью готова к комфортному проживанию и не требует дополнительных вложений!

Панорамный вид из окон на две стороны, двух площадок, самые большие детские площадки в районе и хоккейная коробка, футбольная и спортивная. Рядом расположено озеро, парк для прогулок и скейт парк. В подъезде два лифта 1 грузовой, 1 пассажирский, имеется видеонаблюдение и консьерж. Тихие и спокойные соседи.

Инфраструктура: в доме расположен детский центр, парикмахерская, английская школа и математическая, две школы у дома, два детских сада, детская поликлиника, МФЦ, Сбербанк, ТЦ "КОСИНО ПАРК" Транспортная доступность: в 10 минутах от дома расположена станция метро Улица Дмитриевского и 5 минут метро Лухмановская, удобный выезд на МКАД, остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах от дома.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Работаем с сертификатом Херсон;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций;





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **78 м²**

Жилая площадь: **55 м²**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2007 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **13 м²**

Этажей в доме: **16**

Количество совмещенных санузлов: **1**

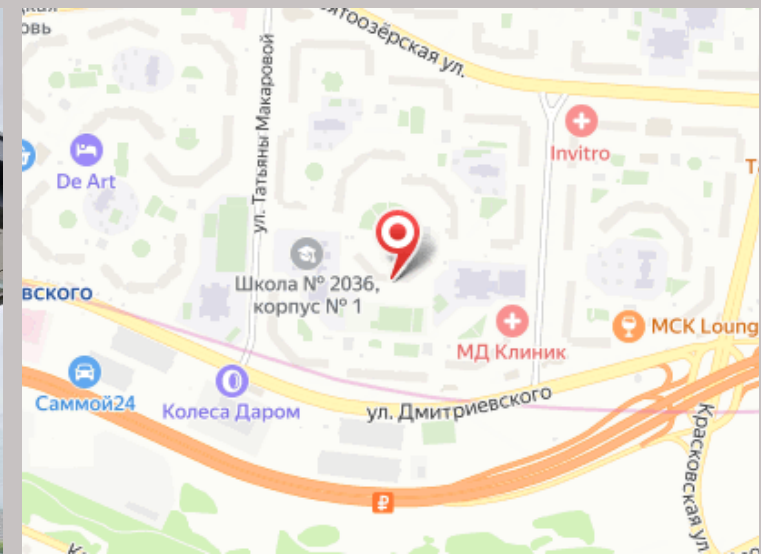
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**







Специалист по недвижимости

Анна Долматова

+7(925)975-3121_

anna.dolmatova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

