



Продажа

**Отличное предложение!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Комсомольский пр-кт, д 11



📍 Некрасовка (Люберцы)

📍 Лухмановская

📍 Люберцы (МЦД)

₽ **10 500 000**

Скидка на ипотечную ставку до 10%. (остался только Сбербанк, покупка за свои деньги.)

Полная стоимость в договоре. Без обременений.

Продаётся отличная 4-к.квартира по адресу: проспект Комсомольский 9 в Люберцы. Квартира общей площадью 69 м<sup>2</sup> с кухней 6 м<sup>2</sup> на 6 этаже 9-этажного дома с окнами во двор и на улицу. Дом панельный 1986 года постройки, всего в 8 минутах от станции метро Некрасовка (Люберцы), в 7 минутах от метро Лухмановская и в 15 минутах от метро Люберцы (МЦД). В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. В доме установлено видеонаблюдение. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты отдельные. Санузел в квартире отдельный, есть лоджия, установлены счётчики на воду и на электричество. Состояние квартиры отличное, сделан косметический ремонт. Есть охраняемая парковка. Есть телефон, интернет, мебель в комнатах, мусоропровод, можно сказать личный на этаже). На лестничной площадке имеется своя кладовка с металлической дверью. Мебель остается по согласованию с собственником.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций;
- Работаем с сертификатами Херсон.

Запись на просмотр уже началась!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Панельный**  
Общая площадь: **69 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**  
Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **1986 г.**  
Количество комнат: **4**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**





CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



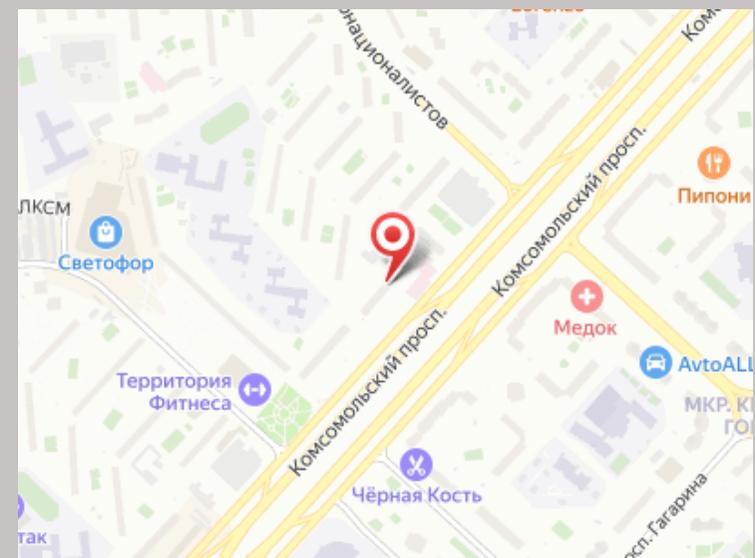
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Вячеслав Романов**

+7(925)991-1669\_

vyacheslav.romanov@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

