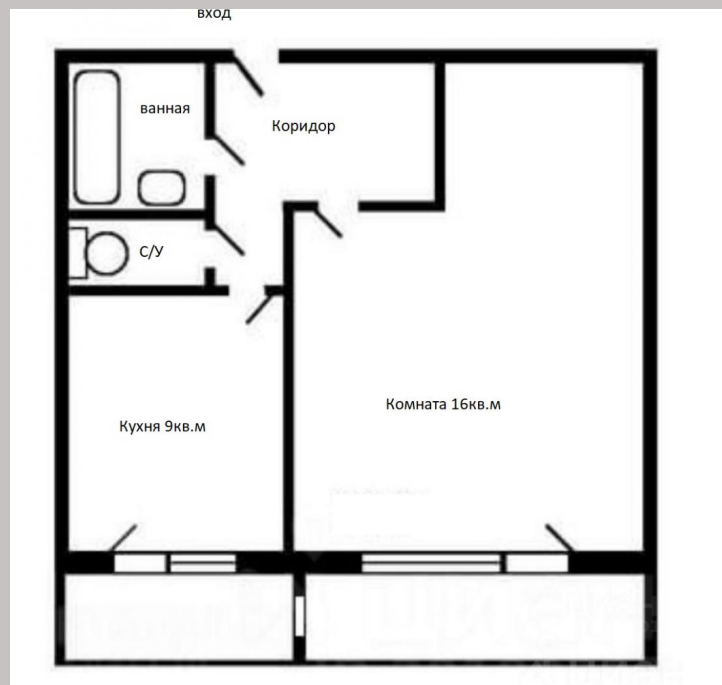




Продажа

Заезжай и живи

Москва,

г Москва, ул Старобитцевская, д 11

[Улица Старокачаловская](#)
[Бульвар Дмитрия Донского](#)
[Бутово](#)

₽ **11 000 000**

Ставка на ипотеку от 14,99%
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.

Продается квартира в доме 1992 г. постройки, общей площадью 41,9 кв.м, на удобном 6-м этаже, панельного 14-ти этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество, эстетичность. Невероятно уютная, теплая, светлая, современная квартира, готова к проживанию! Мебель по договоренности. Двор чистый и ухоженный, новые современные детские и спортивные площадки, места для отдыха.

Пешая доступность от метро (8 мин). Удобный выезд на МКАД и Варшавское и Симферопольское шоссе. Локация дома расположена близ "ПРИРОДНОГО ОАЗИСА": в 3 минутах - ПАРК в пойме РЕКИ Битцы с прудами, детскими и спортивными площадками и другими видами спокойного ОТДЫХА на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ.

В 7х минутах вход в самый большой лесопарк юга Москвы- Битцевский лесопарк (велопрокат/лыжные трассы, спорткомплекс Альфа-Битца). Рядом поликлиника с современным ремонтом и новой медицинской техникой.

В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания:

Торговый центр "Северное Сияние" (круглосуточный магазин "Перекресток", кинотеатр, магазины, кафе, пиццерии, аптеки), магазин Пятерочка, Мяснов.

Красное и Белое; Фитнес-Клуб DDX.

ШКОЛА, детские сады, отделение полиции, музыкальная школа.

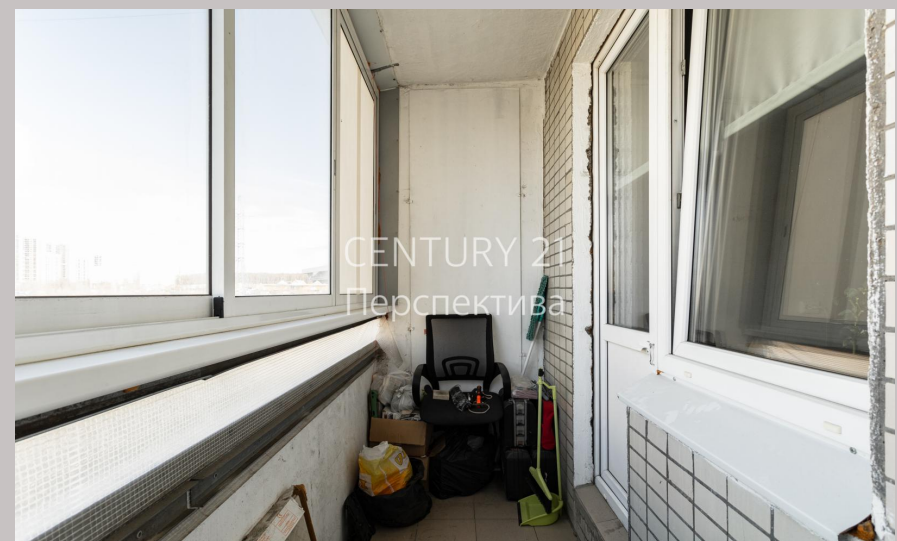
В 10 минутах новый СПОРТИВНЫЙ комплекс с 2 БАССЕЙНАМИ "Качаловский".

Идеальное сочетание городского комфорта, близости метро и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **39.2 м²**

Жилая площадь: **21 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 балкона**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1992 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **14**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

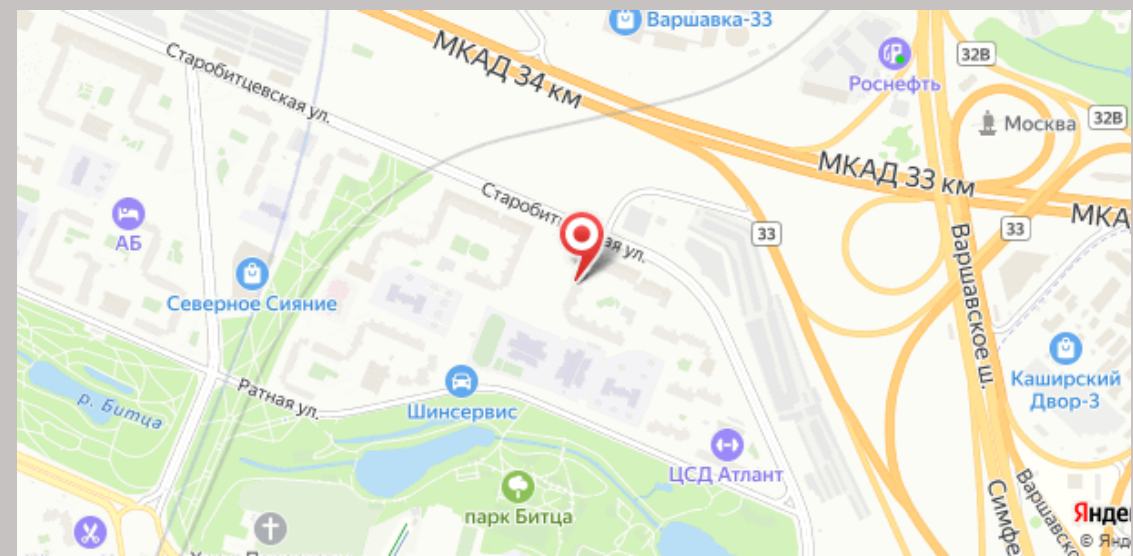
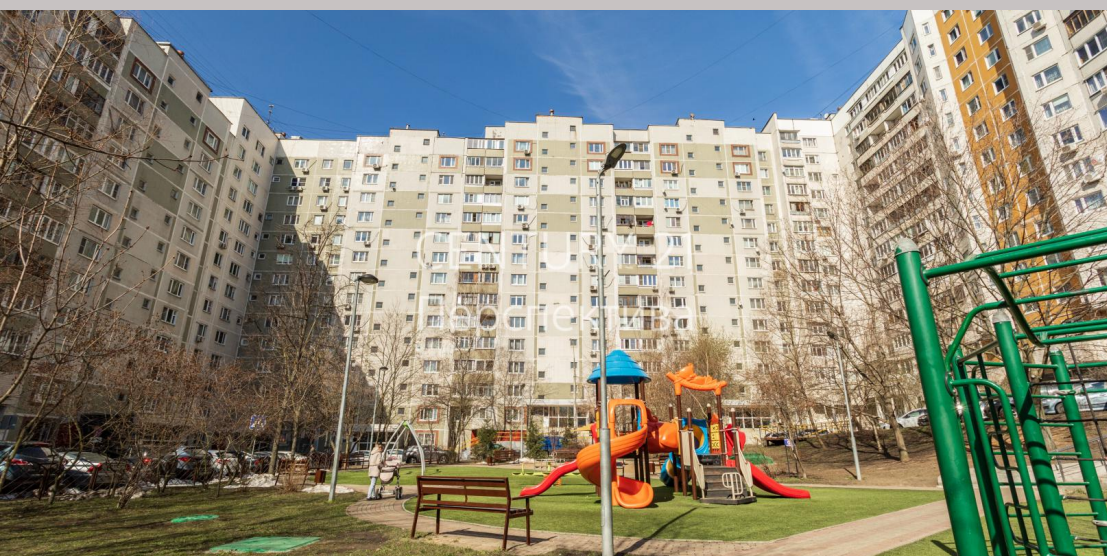
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

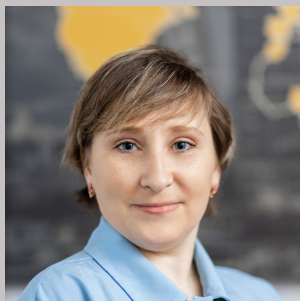
Наличие интернета: **да**











Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

