



Продажа

Лучшее предложение!

Малаховка,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка,
Касимовское шоссе, д 7Д

- 📍 Малаховка (МЦД)
- 📍 Красково (МЦД)
- 📍 Жулебино (Малаховка)

₽ **8 940 000**



Каждая сделка застрахована компанией САО "РЕСО-Гарантия".

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.

Внимание! Эксклюзив. Продается шикарная 3-комнатная квартира + вся мебель в рабочем поселке Малаховка Люберецкого городского округа Московской области.

Квартира двухъярусная + технический этаж, имеет общую площадь 124 кв.м: жилая - 54 кв.м с двумя изолированными комнатами 16 и 18 кв.м, кухня-гостиная 32 кв.м, два санузла – на 1 и 2 этажах. На первом уровне 2-х-ярусного помещения – прихожая, санузел и огромная кухня-гостиная. На второй уровень жилого помещения поднимаемся по лестнице, где располагается большой совмещенный санузел и две комнаты на две спальни. Все коммуникации: газ, канализация, вода и электричество центральные. Отопление центрально-газовое. Свои отдельные водо и электоро-счетчики.

Вид из окон на великолепные красавицы-сосны, где обжили свои норки ручные белки. Тихое и живописное место. Чистый воздух. Красивый удобный ландшафт придомовой территории, где привлекает внимание необычная беседка для отдыха, общения, чтения или чаепития. Ближнее Подмосковье с удобным транспортным обеспечением. От метро Выхино на пригородной электричке до двух станций - ст. Овражки (от ж/д станции 10-15 минут пешком) или 25 минут пешком от МЦД3-Малаховка. Стоимость коммунальных услуг в месяц (а это очень важно) до 2000 руб., а в период отопления – до 5000 руб.

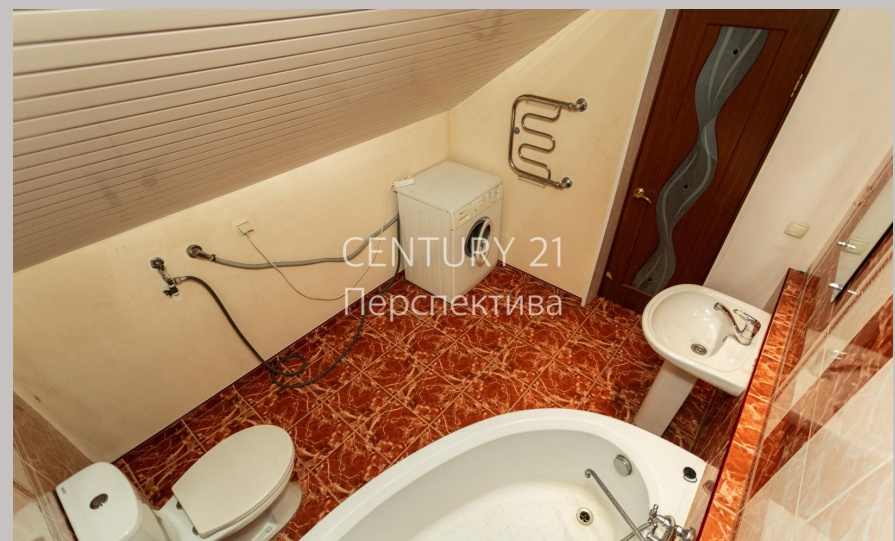
ПО ДОКУМЕНТАМ:

- Один взрослый собственник (в собственности с 2020 года).
- Никто не зарегистрирован.
- Ипотека рассматривается.
- Обременений нет.
- Долгов по коммунальным выплатам нет.

ПОКУПАТЕЛЮ:

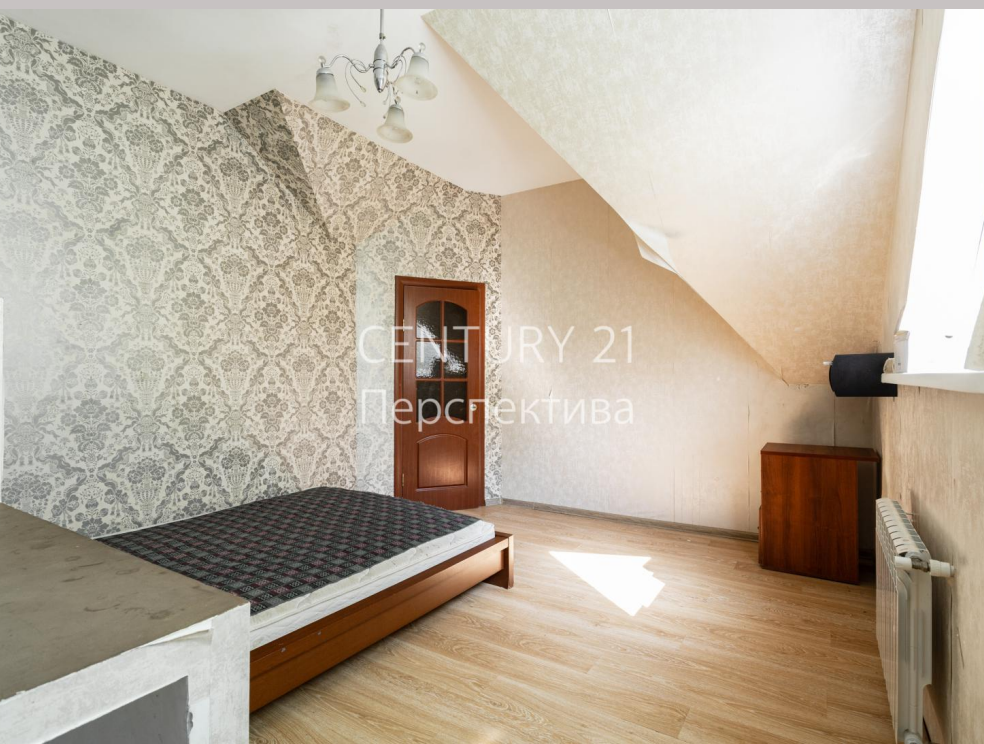
- бесплатное сопровождение сделки;
 - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
 - специальные скидки 0,3-5%;
 - индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!
- Запись на просмотр уже началась, звони СЕЙЧАС!

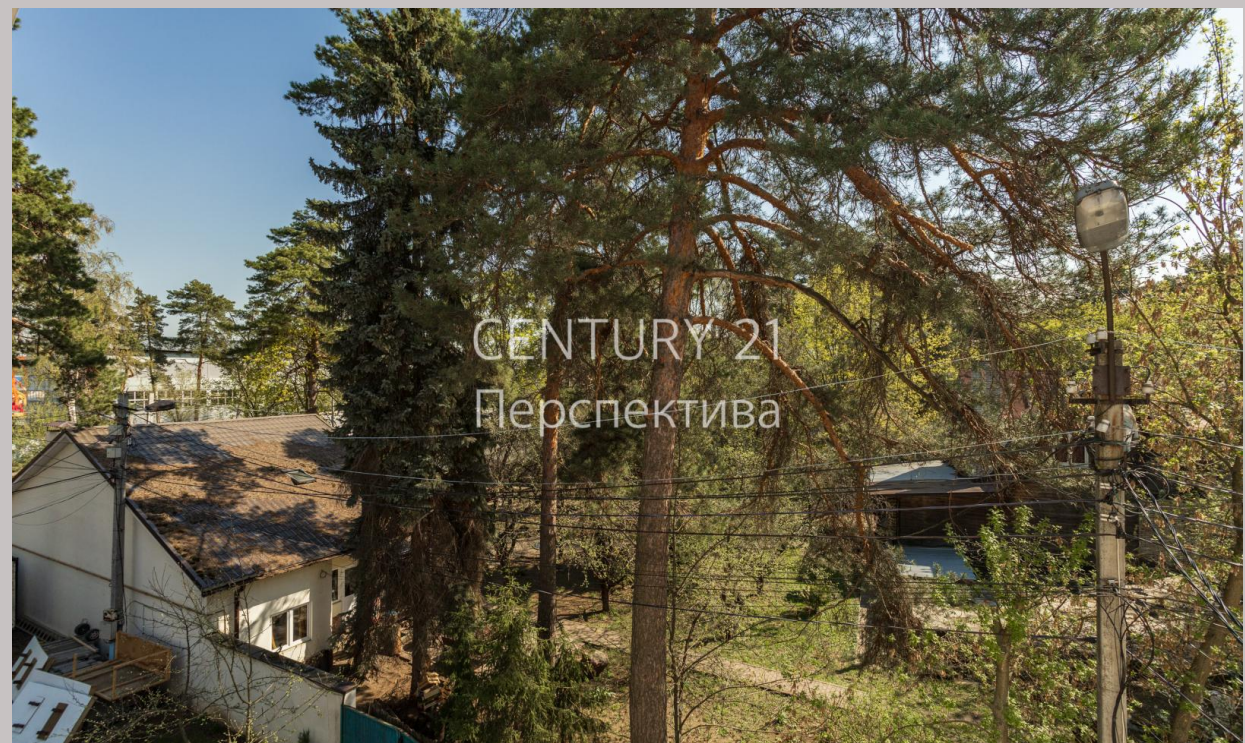




Ипотека: **да**
 Тип дома: **Монолит**
 Общая площадь: **124 м²**
 Жилая площадь: **54 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Количество отдельных санузлов: **1**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2012 г.**
 Количество комнат: **3**
 Тип комнат: **раздельные**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**







CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

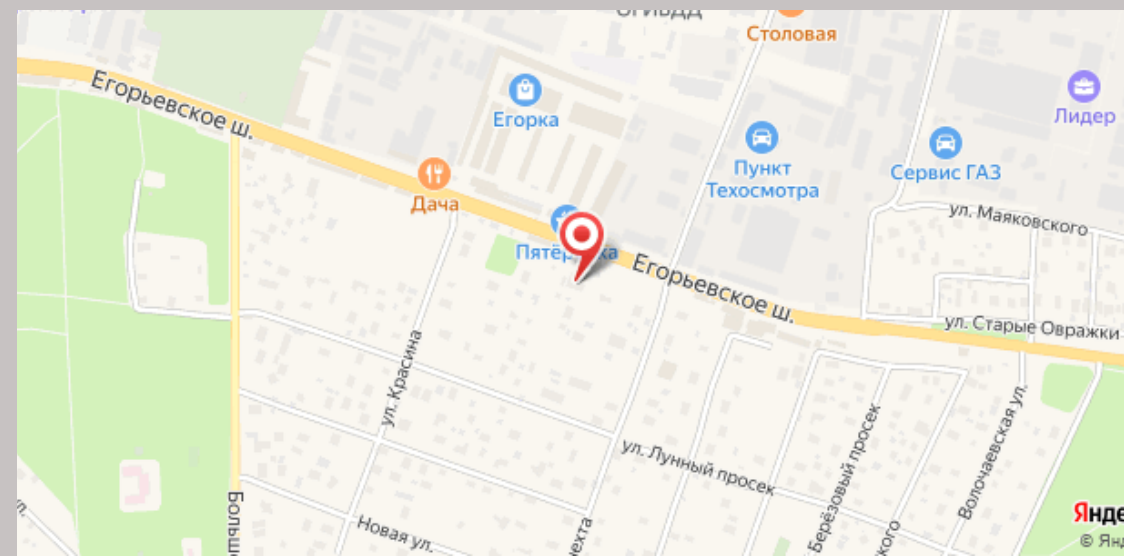


CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива







Ваш менеджер

Светлана Лобжанидзе

+7(926)056-7321

svetlana.lobzhanidze@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

