



Продажа

**До метро 15 минут пешком!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Юбилейная, д 17



- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Люберцы (МЦД)

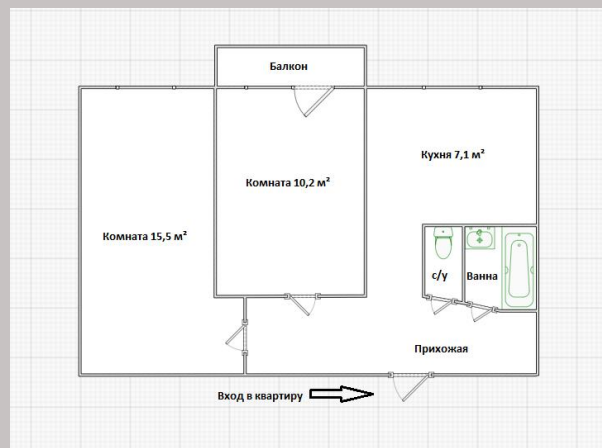
₽ **8 200 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Продаётся светлая, уютная квартира!

- изолированные комнаты (15,5 и 10,2 кв. метра)
- раздельный с/у
- застеклённый балкон
- стеклопакеты
- на полу ламинат
- в комнатах натяжные потолки
- вид из окна во двор
- в 2025 году планируется ремонт фасада и крыши



Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, салоны красоты, детские и спортивные площадки, Кузьминский лесопарк в пешей доступности.

Прекрасная транспортная доступность, до метро Котельники 15 минут пешком, 6 минут на машине до Новорязанского шоссе, до МКАД 8 минут, 15 минут до СВХ.

ДКП 2019 года, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без перепланировок и обременений, прописанных нет.

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3 – 5%, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.







Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **42.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **25.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1970 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **7.1 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

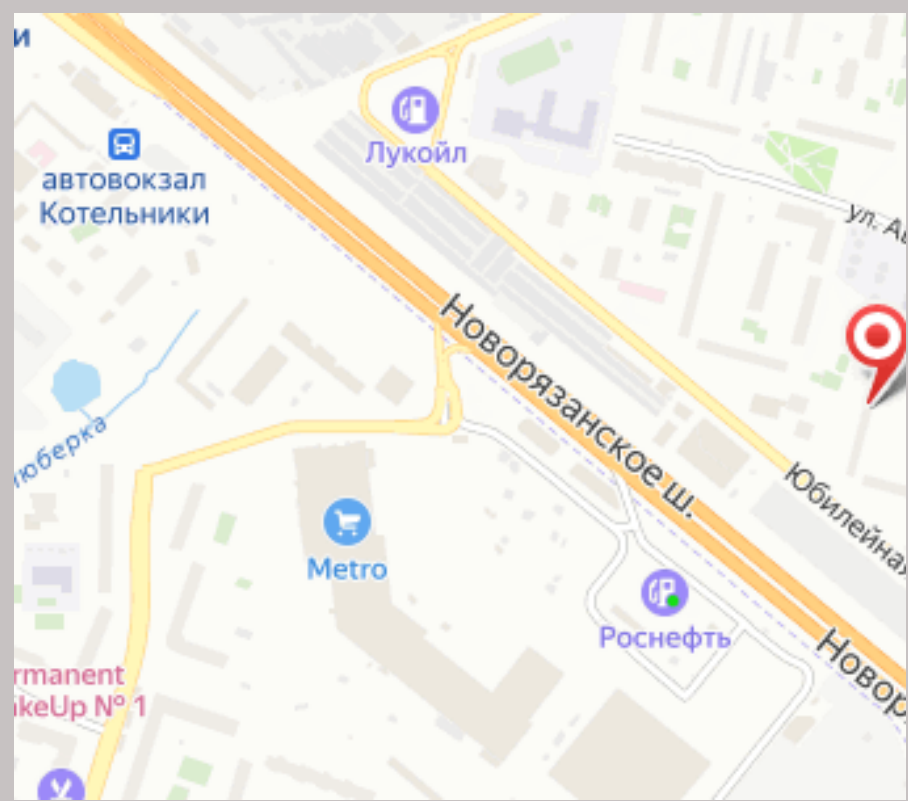




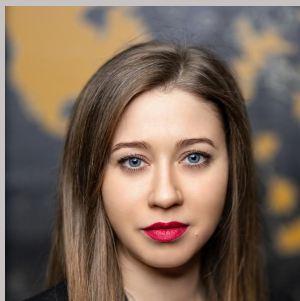












Специалист по недвижимости

**Екатерина Веденева**

+7(925)323-7483\_

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

