



Продажа

**Дом по реновации!**

Москва, Кузьминки

г Москва, Волгоградский пр-кт, д 138 к 4

📍 Кузьминки

📍 Рязанский проспект

₽ **16 500 000**



Минимальная ставка с выкупом от 14,99 %  
Данная сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!  
**МОНОЛИТНЫЙ ДОМ!**  
Один из лучших районов Юго-Восточного округа!

- отделка "White Box" - Ваша фантазия, в Ваших руках
- квартира чистая, светлая, уютная
- просторная лоджия с выходом во двор

#### О ДОМЕ:

- чистый, современный подъезд и придомовая территория
- домофон - система распознавания лиц
- дом отличный в данной локации

#### О ЛОКАЦИИ:

Это лучшая локация в Юго-Восточном округе: метро и МЦД в связке между собой и другими районами, и городами  
Выезд в центр и загород равноудалены  
Инфраструктура самая развитая: спортивные комплексы (бассейн, шахматы, борьба, гимнастика, танцы, ледовый дворец в 5 остановках на электробусе)  
Крупные торговые центры, все это не выходя из дома  
Для детей и взрослых - есть все и даже больше, и это бесплатно!  
Район регулярно обновляется при правительстве г. Москвы  
Культурный район для таких как Вы!  
Я ваш Гид по Юго-Восточному району, звоните, жду!

Рядом с домом Кузьминский лесопарк - один из самых больших и красивых в г. Москве!  
У Вас будет возможность прогуляться по историческим местам усадьбы Кузьминки-Влахернское, отстроенной династией Строгановых, а после Голицыных.  
Огромная территория от Кузьминок до Люблино и Котельников.  
Не упустите возможность приобрести недвижимость в одном из лучших районов.

#### О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- 17 минут пешком до метро Кузьминки (12 минут до центра города)
- 20 минут - метро Рязанский проспект, выход в Кусковский архитектурный комплекс

#### О ДОКУМЕНТАХ:

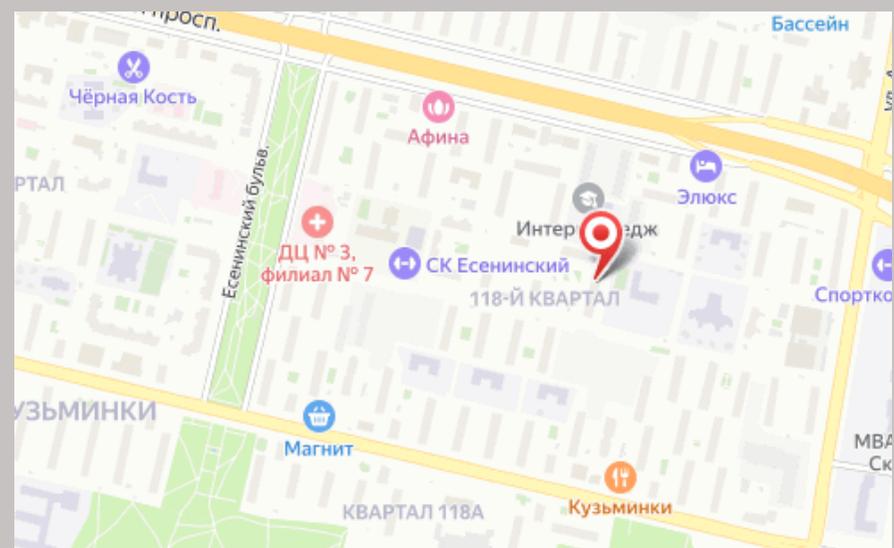
1 взрослый собственник.  
Быстрый выход на сделку.

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.

#### Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **42 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**



Ваш менеджер

**Анна Клименко**

+7(925)071-5821\_

[anna.klimenko@century21.ru](mailto:anna.klimenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

