



Продажа

**Твой лучший выбор!**

Москва, Перово

г Москва, шоссе Энтузиастов, д 70

- 📍 Перово
- 📍 Шоссе Энтузиастов
- 📍 Новогиреево

₽ **19 900 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Продается квартира в кирпичном сталинском доме. Высокие потолки 3 м, хорошая звукоизоляция, качественный ремонт.

Просторная гостиная, светлые комнаты, уютная кухня, отдельный с/у, гардеробная, застекленный балкон с видом на Измайловский парк.

Чистый подъезд. Ухоженная придомовая территория. Во дворе всегда есть парковочные места.

В доме произведен:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
- ремонт подъездов
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- ремонт подвальных помещений

Вся инфраструктура рядом: множество сетевых магазинов, школа, детский сад, поликлиника, аптека, стадион Авангард.

Так же в пешей доступности находится Измайловский и Терлецкий Лесопарк, где летом можно кататься на велосипеде, а зимой на лыжах.

Хорошая транспортная доступность: напротив дома трамвайная остановка, метро Перово 15-20 минут ходьбы, 5 минут на трамвае и метро шоссе Энтузиастов, Новогиреево, МЦК.

ПОКУПАТЕЛЮ:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5% - возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций;

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **70.3 м²**

Жилая площадь: **48.8 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**



Год постройки дома: **1958 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **8**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

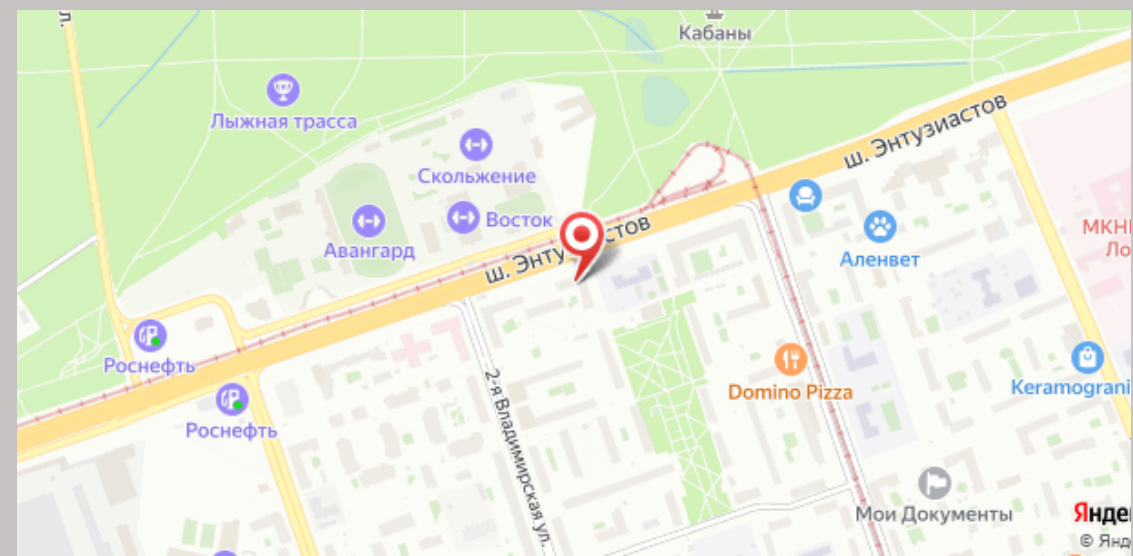
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**









Специалист по недвижимости

**Зара Балахова**

+7(925)999-8862\_

zarema.balahova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

