



Продажа

**Рядом с метро и парком Царицыно!**

Москва,

г Москва, Шипиловский проезд, д 45 к 1

 Орехово

₽ **18 300 000**



Данная сделка застрахована САО "РЕСО-Гарантия" !

Возможна ипотека по ставке 14,99%.

Вашему вниманию предлагаем 2к квартиру в 4 мин. пешком от м. Орехово и парком Царицыно - через дорогу от дома! Район с устоявшейся инфраструктурой: школа (напротив дома), детские сады (напротив дома), сетевые магазины - это все в шаговой доступности. Квартира находится в доме с собственной огороженной территорией, въезд через шлагбаум. В доме свое ТСЖ, подъезды чистые, без запаха.

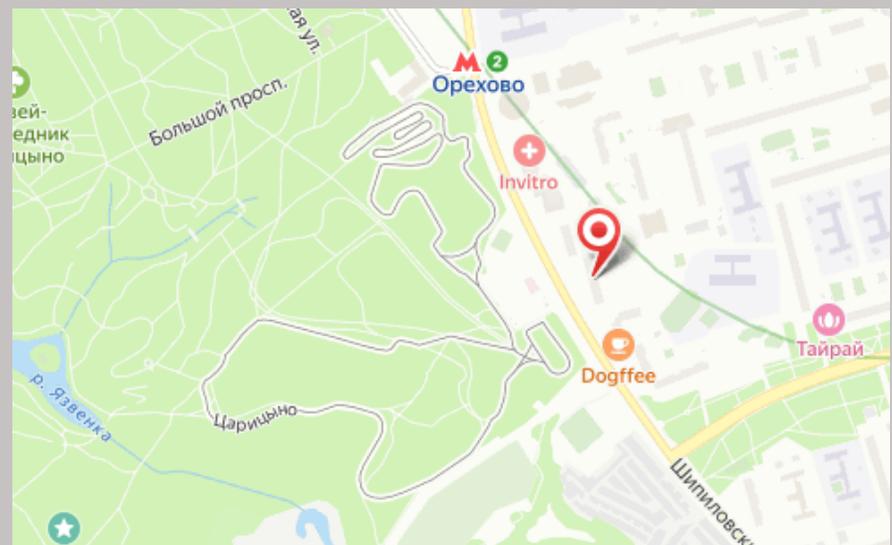
Планировка - распашонка, есть лоджия. Квартира требует ремонта, однако это дает возможность сделать ремонт на свой вкус.

Продажа свободная, обременений нет. Звоните, договоримся о просмотре!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **58.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **34 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1989 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**



Специалист по недвижимости

**Александра Белова**

+7(926)996-0230\_

[aleksandra.belova@century21.ru](mailto:aleksandra.belova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

