



Продажа

**Дом для комфортной жизни!**

Раменское,

Московская обл, г Раменское, деревня  
Какузево, ул Николая Новикова, д 223

- 🏠 Котельники (Раменское)
- 🏠 Выхино
- 🏠 Жулебино (Раменское)

₽ **10 500 000**

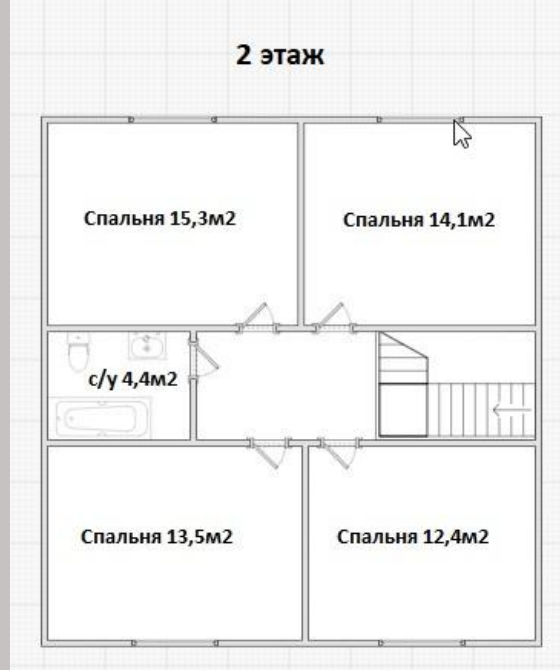
Данная сделка застрахована САО "РЕСО-Гарантия" !

Вашему вниманию предлагается 2-х этажный дом 154,6 м<sup>2</sup>, без отделки (что позволит новому собственнику подобрать отделку на свой вкус). Дом расположен в прекрасной, динамично-развивающейся деревне Какузево, всего лишь в 20 км. от МКАД по Новорязанскому шоссе. В деревне многие живут постоянно, возможна прописка (дом зарегистрирован).  
Фундамент: лента+плита, стены - пено-блоки, перекрытия - бетонные, лестница - бетонная, обшивка дома - штукатурка-короед, высота потолков - 3,3м. Участок огорожен забором с откатными воротами. Сам дом расположен на участке 6 соток, участок ровный, вода - скважина, электричество - 15кВт, канализация - септик, газ - по границе участка, возможно подключение (документы готовы).  
На первом этаже: большая (28,1м<sup>2</sup>) кухня-гостиная, отдельный с/у, бойлерная, комната для гостей, открытая терраса; на втором этаже: 4 спальни и совмещенный с/у. Планировка - продуманная, удобная для жизни. Внутри - без отделки (штукатурка стен в процессе).

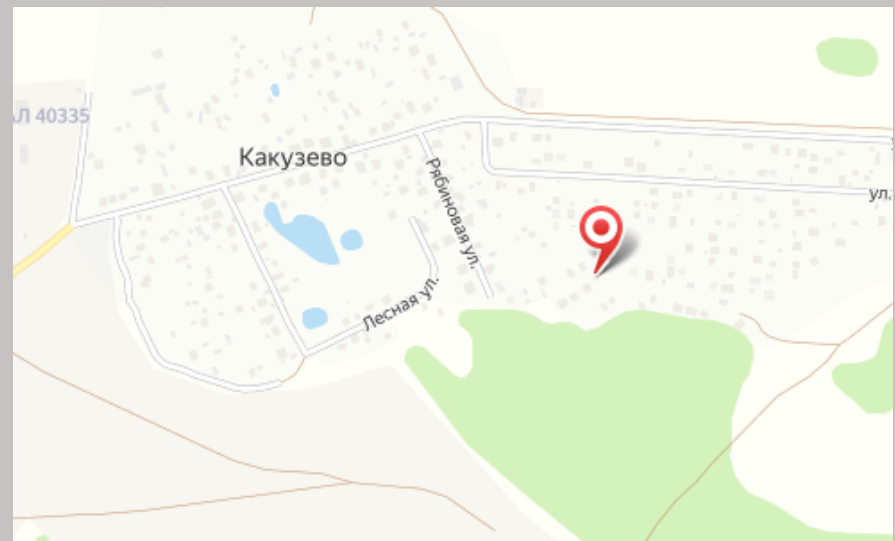
Покажу оперативно. Ипотека возможна, одобрим!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом гос. программ, акций!







Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **154.6 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Пеноблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **4**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

Год постройки: **2025**

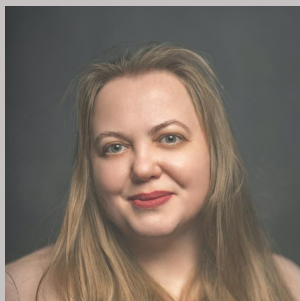
Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Тип отопления: **Нет отопления**

Статус земли: **ИЖС**



Специалист по недвижимости

**Александра Белова**

+7(926)996-0230

[aleksandra.belova@century21.ru](mailto:aleksandra.belova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

