



Продажа

**Продам 1-комн.квартиру !**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 4а, д 2

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 750 000**



Бесплатное одобрении ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %  
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Продаётся прекрасная однокомнатная квартира!  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С УЧЕТОМ УТЕПЛЕННОГО БАЛКОНА 43м2 .

Козырька от подъезда ПОД ОКНОМ НЕТ! Козырек НА ПРОТИВОПОЛОЖНОЙ СТОРОНЕ ДОМА!

Удобное расположение в тихом районе.  
Дом имеет собственную котельную, что является большим плюсом .  
Дом с видеонаблюдением, чистый подъезд.

Установлен кодовый замок на этаже!

В квартире:

- просторная кухня с качественной мебелью и встроенной техникой;
- пол в ванной, коридоре и кухне выложен качественной плиткой Керама Маратци ;
- светлая комната с обзором на Москва-реку;
- хорошая звукоизоляция;
- совмещенный с/у;
- на лоджии установлен теплый пол;
- на балконе выполнено утепление стен и пола (ламинат).Поставлены новые стеклопакеты Veka Lumo;
- кладовка в ПОДАРОК.

Для активного отдыха детские и спортивные площадки возле дома, лесной массив с родниками и Волкуш минский карьер с благоустроенными песчаными пляжами.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для жизни.:спортивный комплекс "Арена Лыткарино" с бассейном,школы,детские сады, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое.

Удобная транспортная доступность:20 минут на автобусе до метро Котельники.

Один взрослый собственник, обременений нет.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **43 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **22.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **2 балкона**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.85 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2015 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**



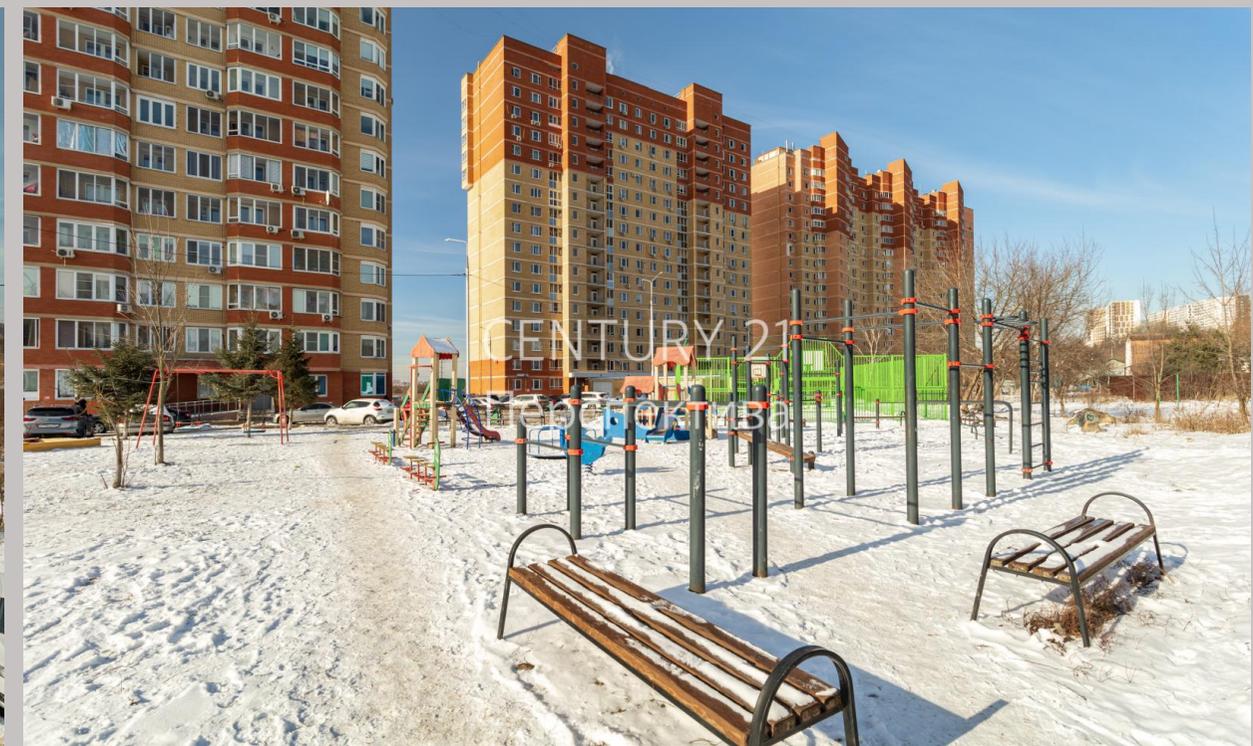
CENTURY 21  
Перспектива



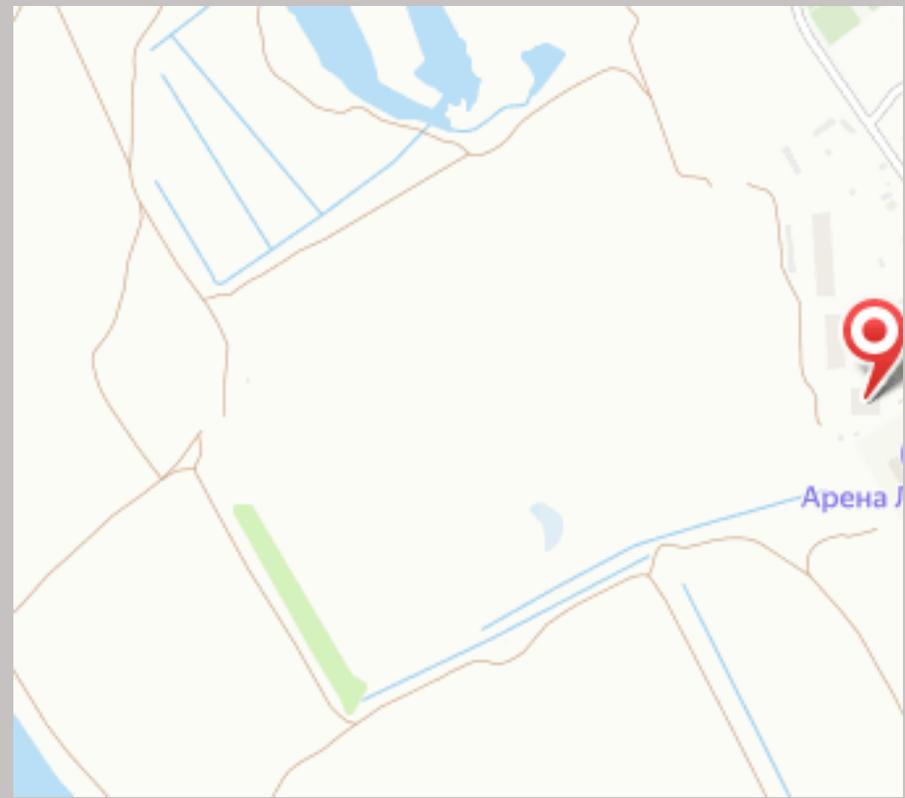
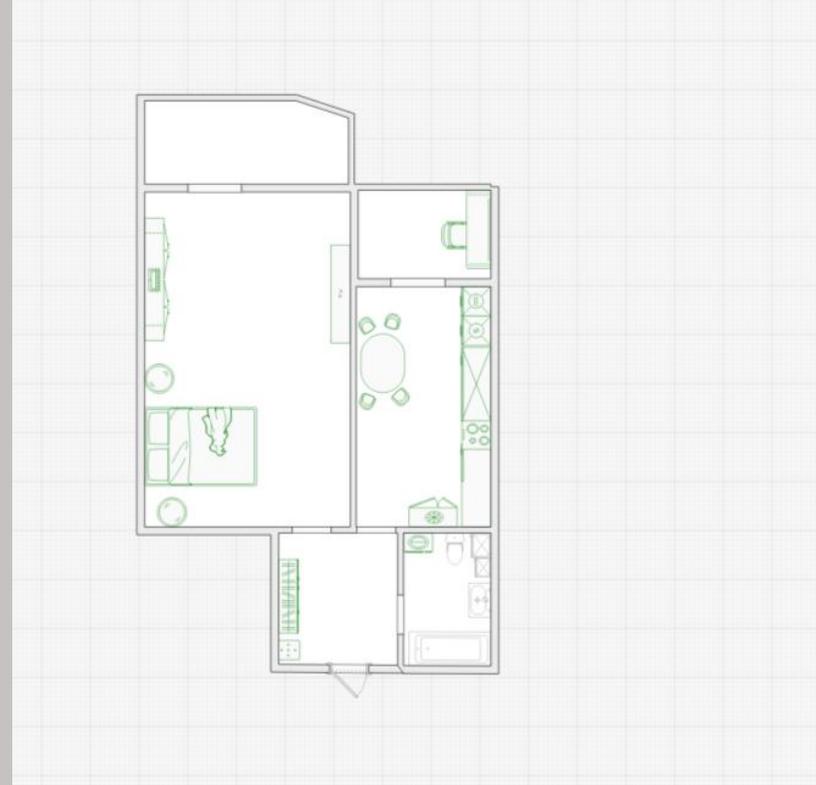
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Ваш менеджер

**Татьяна Демидова**

+7(925)073-9821\_

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

