



Продажа

## Квартира с огромной лоджией

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Жилино-1, 1-й кв-л, д 10

- 📍 Томилино
- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Томилино (МЦД)

₽ **5 200 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Однокомнатная квартира с косметическим ремонтом и большой лоджией.

Данный вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиций.

Тихий и зелёный двор, в котором оборудованы современные детские и спортивные площадки. Также дома в этом Жилом Комплексе радуют своими живописными фасадами в виде портретов известных писателей.

Местом для отдыха будет река Сатовка, продолжением которого, станет благоустроенный пруд, где можно провести время с семьей или друзьями.

Удобное месторасположение: в пешей доступности Кирилловский парк, Парк сказок, 2 остановки общественного транспорта. все необходимые магазины, во 2 квартале 2025 будет построен детский сад на территории ЖК и во 2 квартале 2026 года - школа, 20 мин на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 25 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача, также рядом находится Томилинский лесопарк и Волкушинский карьер.

Транспортная доступность: 25 мин пешком или на транспорте до ст. МЦД-3 Томилино, 5 мин выезд на рязанское шоссе, 10 мин на автомобиле до ст. метро Котельники, 10 мин выезд на Мкад.

Покупателю:

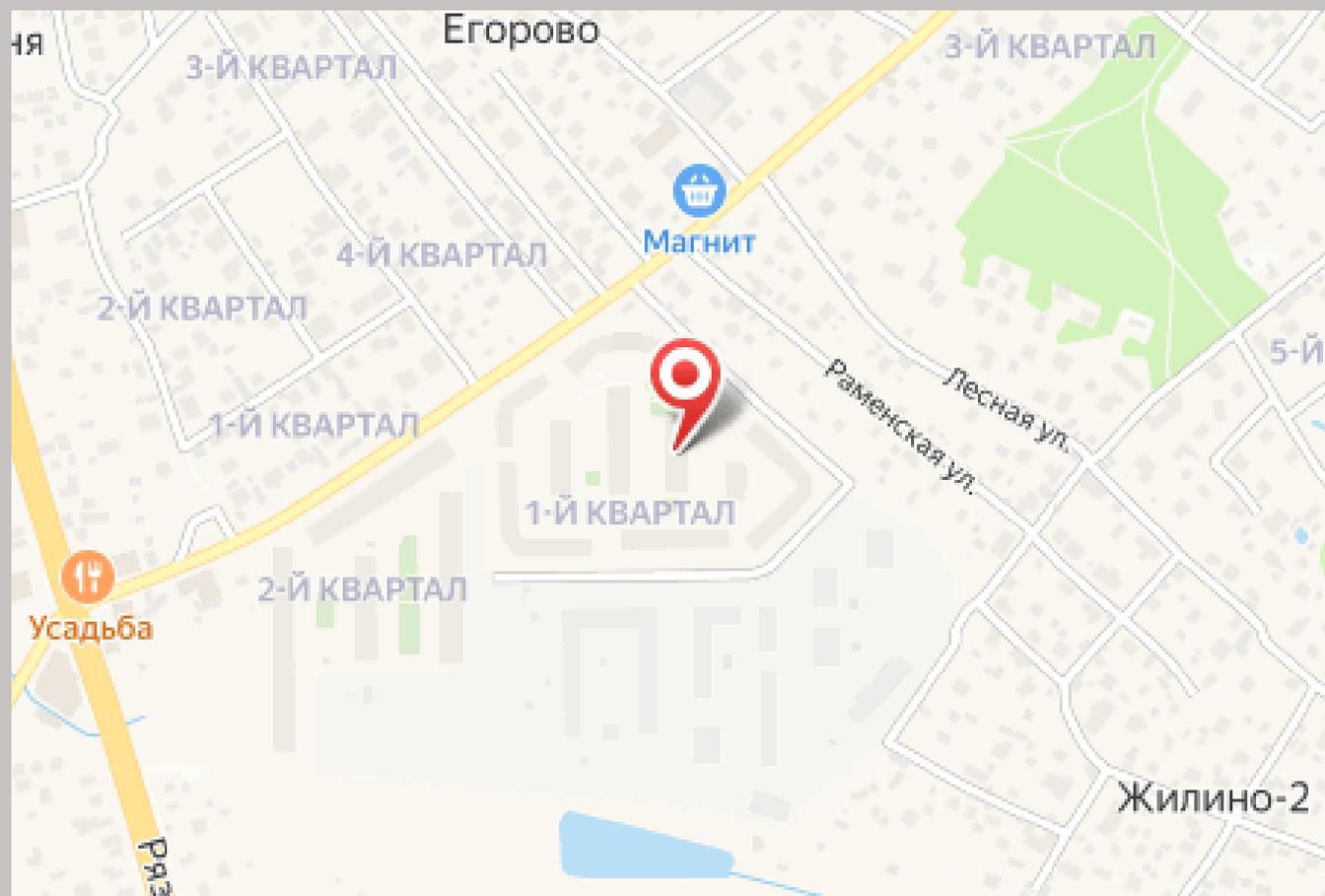
- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!



Комната  
12,6 кв.м.

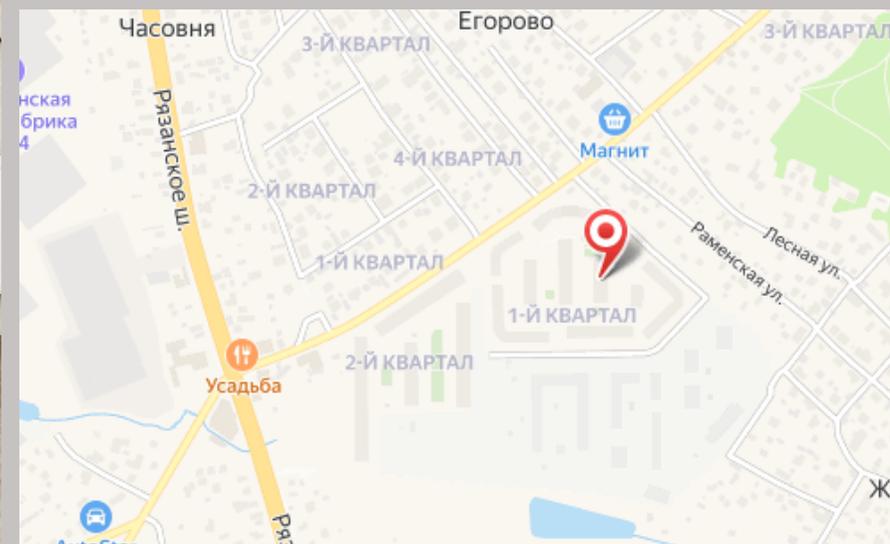
Кухня  
5 кв.м.





## CENTURY 21 Перспектива

Кухня  
5 кв.м.



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **32 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **7**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**



Специалист по недвижимости

**Александра Панченко**

+7(926)589-9521\_

[aleksandra.panchenko@century21.ru](mailto:aleksandra.panchenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

