



Продажа

**Трешка с качественным ремонтом !**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 5 квартал 2, д 9

📍 Котельники (Лыткарино)

📍 Жулебино (Лыткарино)

₽ **10 850 000**



Обустроенная комфортная трехкомнатная квартира у леса!  
Современный качественный евроремонт.  
Квартира без вложений!

Хороший кирпичный дом 1997 года расположен возле лесопарковой зоны и карьера. Чистый воздух гарантирован.

Рядом все необходимое:

- автостанция, откуда можно добраться до м. Котельники за 20 минут, до станции МЦД Люберцы за 20 минут, до станции МЦД Томилино - 15 мин.
- Гимназия №7
- детский сад
- детская поликлиника
- рынок
- сетевые магазины (Пятерочка, Ашан и др.)
- быстрый выезд из города (до МКАД на авто 15 минут)

Площадь квартиры 70.7 кв м без учета лоджии.

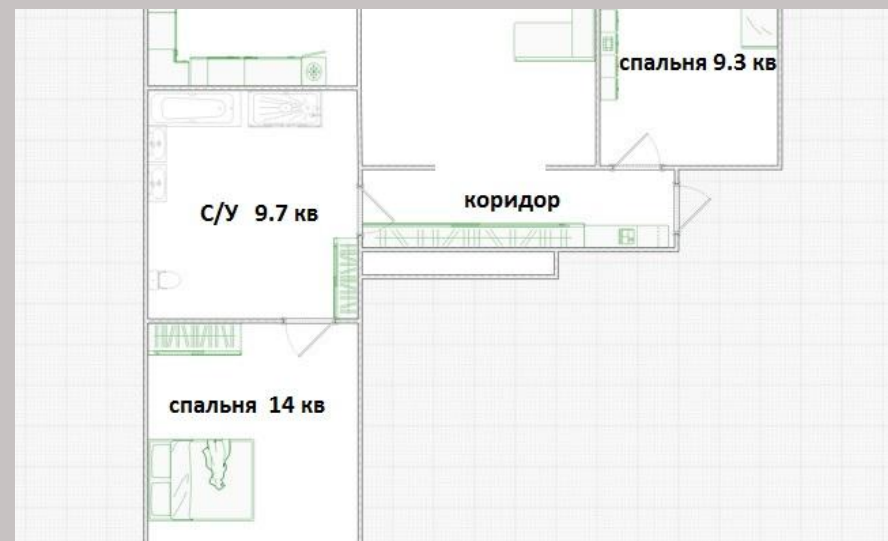
Из них:

- жилая 40.7 кв м ( 17.4, 14 и 9.3 )
- кухня 12.5 кв м
- просторный С/У 9.7 кв м
- большой коридор 7.8 кв м
- две застекленные лоджии

По документам все прозрачно:

- 1 взрослый собственник более 5 лет
- никто не прописан
- без обременений и долгов
- свободная продажа





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **71 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **41 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1997 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Количество совмещенных санузлов: **1**

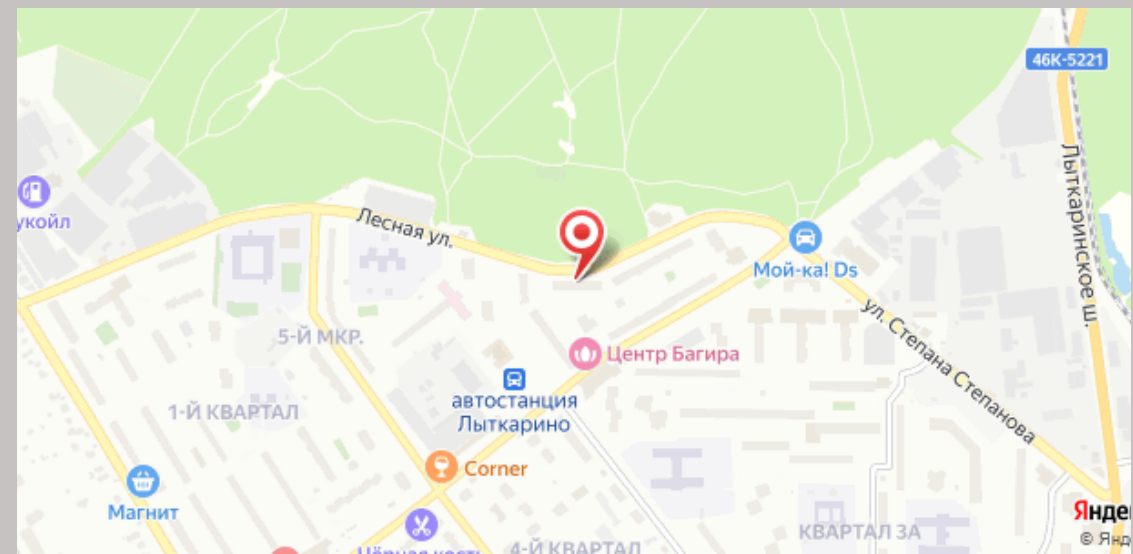
Ремонт: **евроремонт**

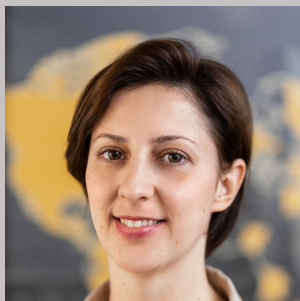
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Специалист по недвижимости

**Александра Угрюмова**

+7(925)500-2775\_

[aleksandra.ugryumova@century21.ru](mailto:aleksandra.ugryumova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

