





Продажа

Трешка с качественным ремонтом!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 5 квартал 2, д 9

- М Котельники (Лыткарино)
- ⋒ Жулебино (Лыткарино)

₽ 10 100 000

Обустроенная комфортная трехкомнатная квартира у леса! Современный качественный евроремонт. Квартира без вложений!

Хороший кирпичный дом 1997 года расположен возле лесопарковой зоны и карьера. Чистый воздух гарантирован.

Рядом все необходимое:

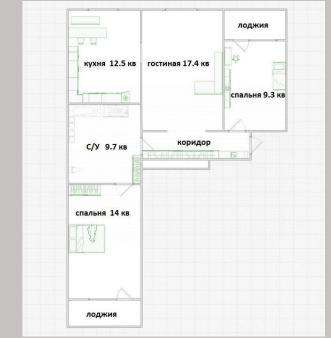
- автостанция, откуда можно добраться до м. Котельники за 20 минут, до станции МЦД Люберцы за 20 минут, до станции МЦД Томилино - 15 мин.
- Гимназия №7
- детский сад
- детская поликлиника
- рынок
- сетевые магазины (Пятерочка, Ашан и др.)
- быстрый выезд из города (до МКАД на авто 15 минут)

Площадь квартиры 70.7 кв м без учета лоджии. Из них:

- жилая 40.7 кв м (17.4, 14 и 9.3)
- кухня 12.5 кв м
- -просторный С/У 9.7 кв м
- большой коридор 7.8 кв м
- две застекленные лоджии

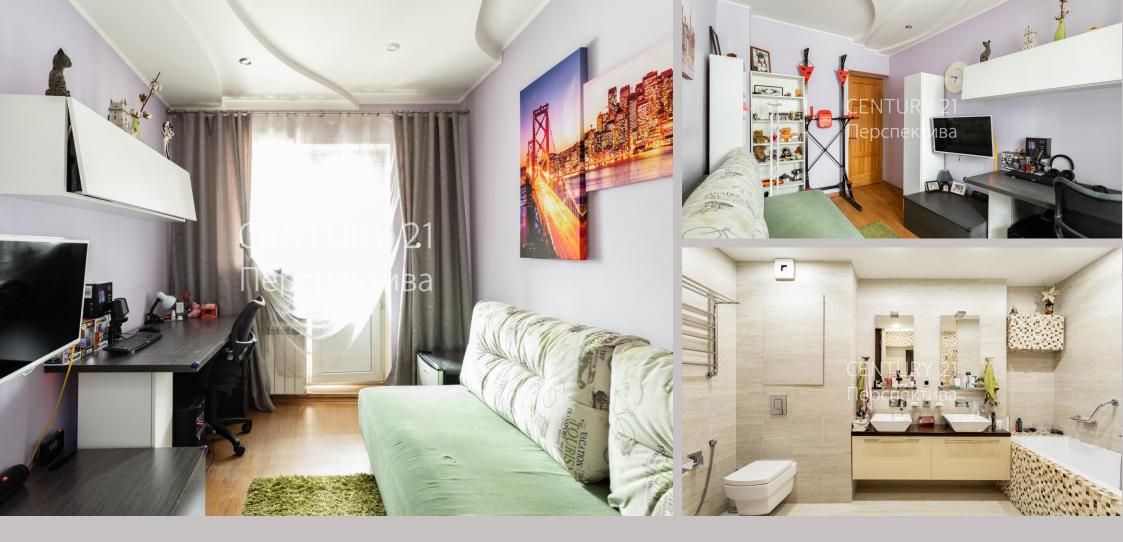
По документам все прозрачно:

- 1 взрослый собственник более 5 лет
- никто не прописан
- без обременений и долгов
- свободная продажа









Ипотека: да

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **71 м**²

Жилая площадь: **41 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: лоджия

Состояние квартиры: **отличное** Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: наземная (придомовая)

Год постройки дома: 1997 г.

Количество комнат: 3

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: 12.5 ${\bf M}^2$

Этажей в доме: 10

Количество совмещенных санузлов: 1

Ремонт: евроремонт

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: да











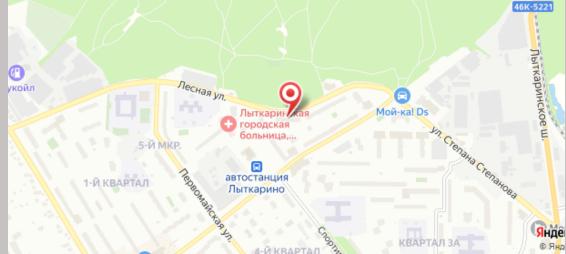














Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

