



Продажа

**Заезжай и живи!**

Москва, Кузьминки

г Москва, ул Юных Ленинцев, д 113 к 1

🚇 Кузьминки  
🚇 Юго-Восточная  
🚇 Волжская

₽ 11 500 000

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Уютная, светлая двух комнатная квартира, с хорошим ремонтом.

-комнаты изолировано-смежные

-вся мебель и техника остается

-с/у в плитке

-на полу в прихожей и кухне плитка

-в комнатах на полу ламинат и паркет

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, салоны красоты, детские и спортивные площадки. В трёх минутах находится парк Кузьминки с площадками для концертов и аттракционов, красивым прудом и пейзажами, где можно провести время с семьёй и друзьями. Усадьба Деда Мороза и тропа сказок.

Удобная транспортная доступность, до метро Кузьминки 20 минут пешком, автобусная остановка около дома (13 минут до метро на автобусе), на машине до МКАД, СВХ и ТТК от 10 до 15 минут.

Один собственник, полная стоимость в ДКП, без обременений.

Покупателю:

-Бесплатное сопровождение сделки;

- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

- Специальные скидки 0.3-1%;

- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;

- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **37.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **21 м<sup>2</sup>**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1962 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

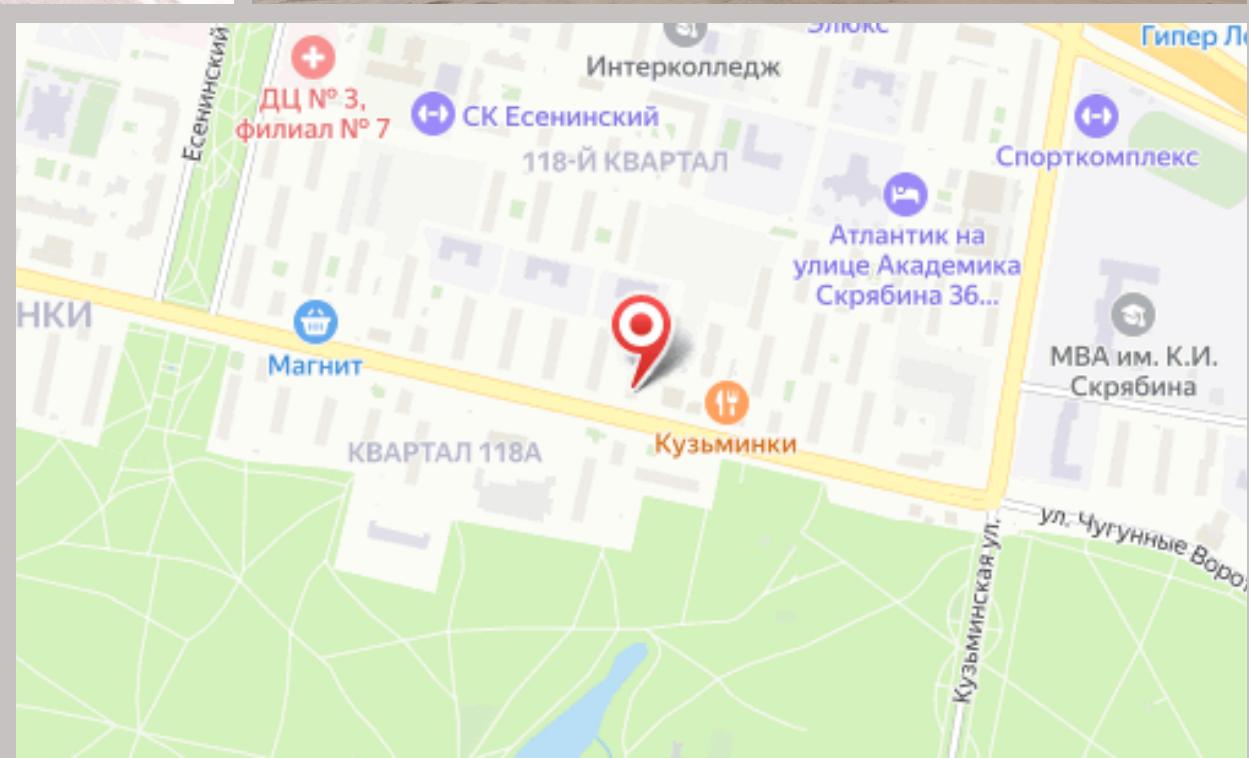
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

**Екатерина Веденеева**

+7(925)323-7483

[ekaterina.vedeneeva@century21.ru](mailto:ekaterina.vedeneeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

