



Продажа

**Лучшее предложение!**

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Новые  
Котельники, д 14

- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Жулебино (Котельники)
- 📍 Лермонтовский проспект (г. Котельники)

₽ **6 300 000**



Данная сделка застрахована САО "РЕСО-Гарантия"  
Возможна ипотека по ставке 14,99 процентов.

Вашему вниманию предлагается прекрасная  
квартира-студия в Новом ЖК "РУСИЧ Новые  
Котельники", который расположен в прекрасном  
месте.

Вся развитая инфраструктура района к Вашим услугам:  
детские сады, школы, поликлиника, фитнес залы,  
магазины, банки, в шаговой доступности, до Мега  
белая Дача, Ашан, Гипер-Маркет Глобус 5-7 мин на  
машине.

Транспортная доступность также на высшем уровне:  
всего 10 минут до МКАД на автомобиле, 500 метров до  
остановки общественного транспорта №904 и 15 минут  
до станции метро Котельники.

Рядом карьер (где можно купаться) и лес- все в  
шаговой доступности. Курорт рядом с домом. Зимой  
есть горнолыжный спуск - экстрим парк Фристайл".  
В квартире сделан хороший ремонт, а также вся  
необходимая мебель и техника для жизни. Возможна  
как инвестиция, сейчас сдается (квартиранты могут  
остаться). Вся техника и мебель остается.

#### ПО ДОКУМЕНТАМ:

1 взрослый собственник. Без обременений. Никто не  
прописан.

Быстрый выход на сделку.

#### ПОКУПАТЕЛЮ:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в  
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10  
банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей  
ставкой!

Звоните, покажем!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **26 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**

Этаж: **19**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

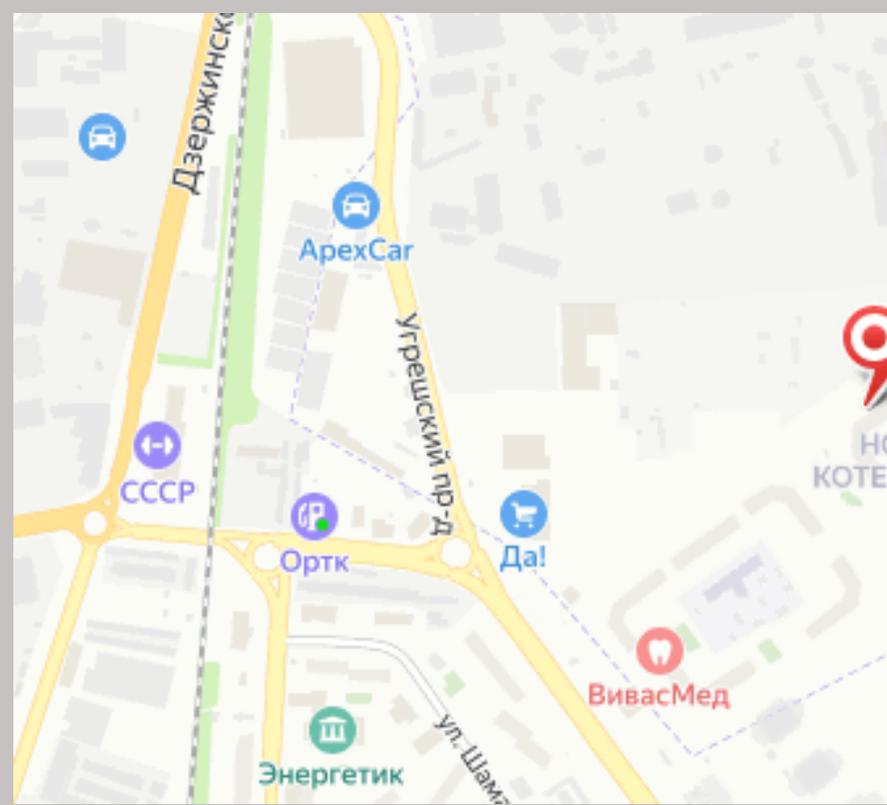
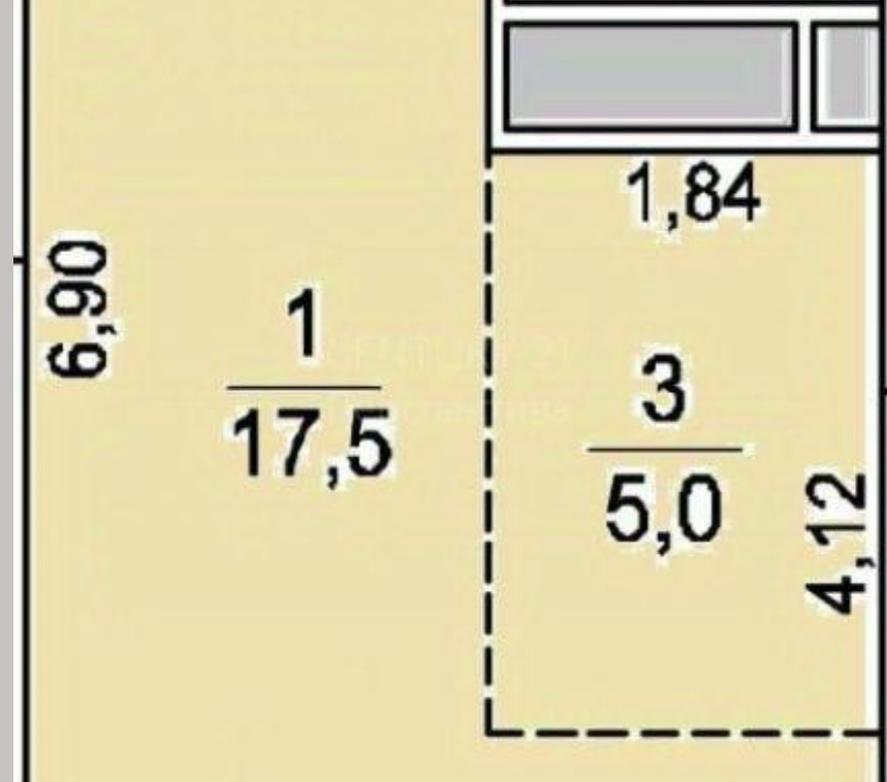
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **да**









Ваш менеджер

**Светлана Лобжанидзе**

+7(926)056-7321\_

[svetlana.lobzhanidze@century21.ru](mailto:svetlana.lobzhanidze@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

