






Продажа

**Ваша квартира в бизнес-сегменте!**

Москва, Рязанский

г Москва, ул Михайлова, д 31А

-  Окская
-  Плющево
-  Чухлинка

₽ **25 450 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо "Гарантия".  
Работаем с сертификатами.

Дом комфорт бизнес класса от надежного застройщика  
ИНГРАД!

Функциональная планировка!  
Видовой этаж!  
Дизайнерский евроремонт!

- Просторная кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой.
- Две большие, меблированные комнаты.
- Прекрасное световое решение.
- Установлена качественная сантехника.
- Остекленная лоджия, теплый пол.
- Большая зона хранения: встроенный шкаф-купе, гардеробная, кладовая.
- Закрытая, охраняемая территория ( ЧОО Граница ).
- Концепция двор без машин обеспечивает безопасность и комфорт проживания.
- Подземный паркинг со спуском на лифте и наземный паркинг с шлагбаумом для жителей ЖК.
- Есть колясочная.
- На территории дома есть частный детский сад.

Инфраструктура развита : школы, детские сады, поликлиника, ветклиника, супермаркеты, салоны красоты, маркетплейсы, кафе, рестораны.  
Рядом с домом расположена усадьба Кусково для прогулок и отдыха.

Транспортная доступность : 10 минут пешей доступности до станции метро Окская;  
15 минут до метро Стахановская; 5 минут пешком до МЦД-3 Плющево .

Удобные выезды на ТТК, МСД, СВХ, МКАД.

Подходит под любой вид взаиморасчетов.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%;
- высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **62.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **37.6 м<sup>2</sup>**

Этаж: **11**

Тип санузла: **Совмещенный**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **19**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

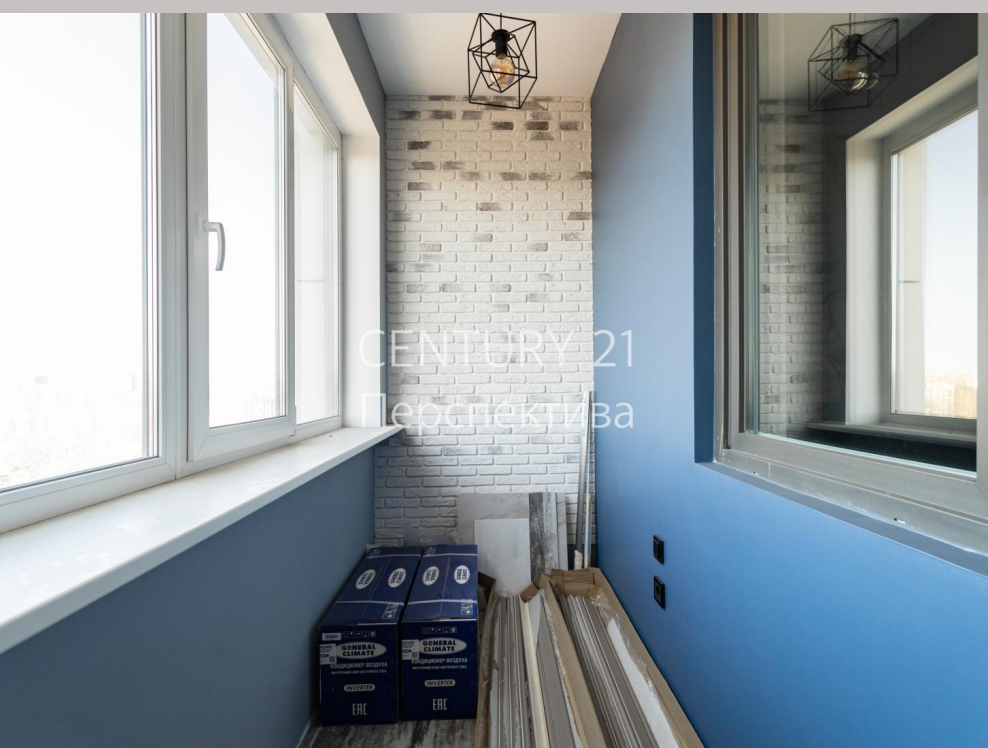
Тип парковки: **подземная**



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



8 подъезд

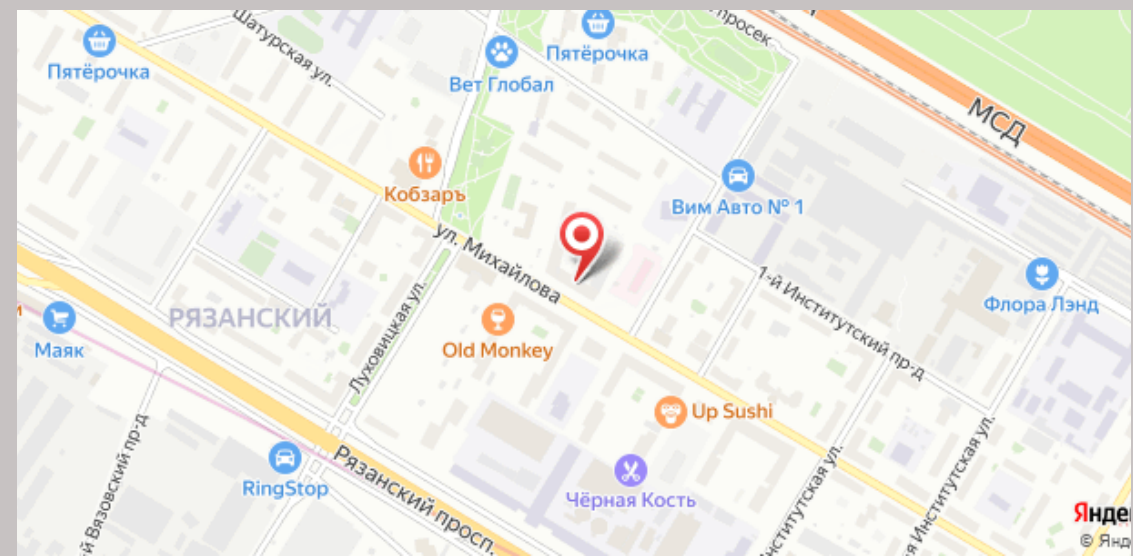
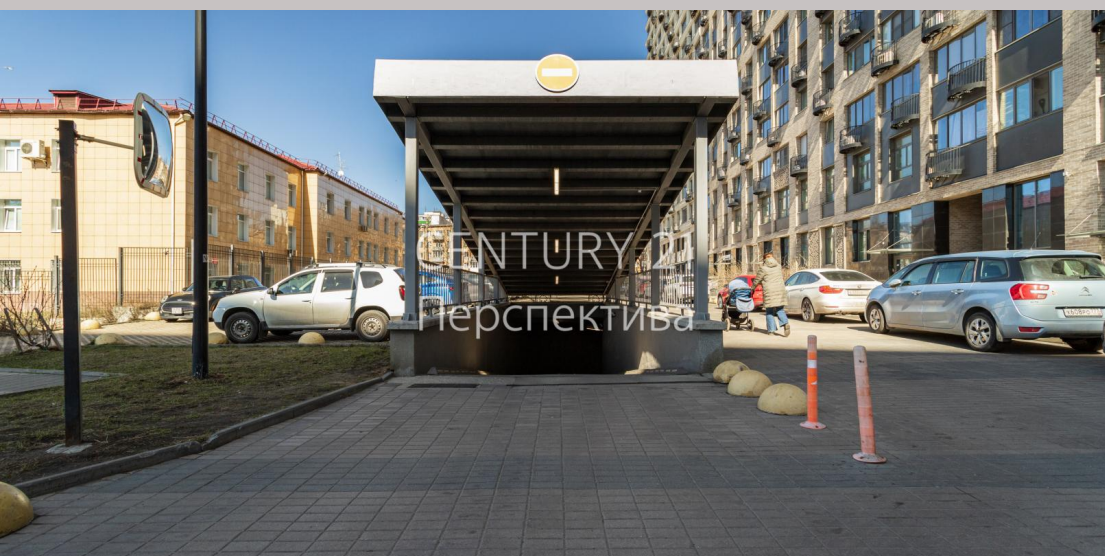
Этаж	Код
3	852-1111
4	852-1112
5	852-1113
6	852-1114
7	852-1115
8	852-1116
9	852-1117
10	852-1118
11	852-1119
12	852-1120
13	852-1121
14	852-1122
15	852-1123
16	852-1124
17	852-1125
18	852-1126
19	852-1127

CENTURY 21  
Перспектива

1 этаж











Специалист по недвижимости

**Елена Богатова**

+7(925)914-5121\_

[elena.bogatova@century21.ru](mailto:elena.bogatova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

