



Продажа

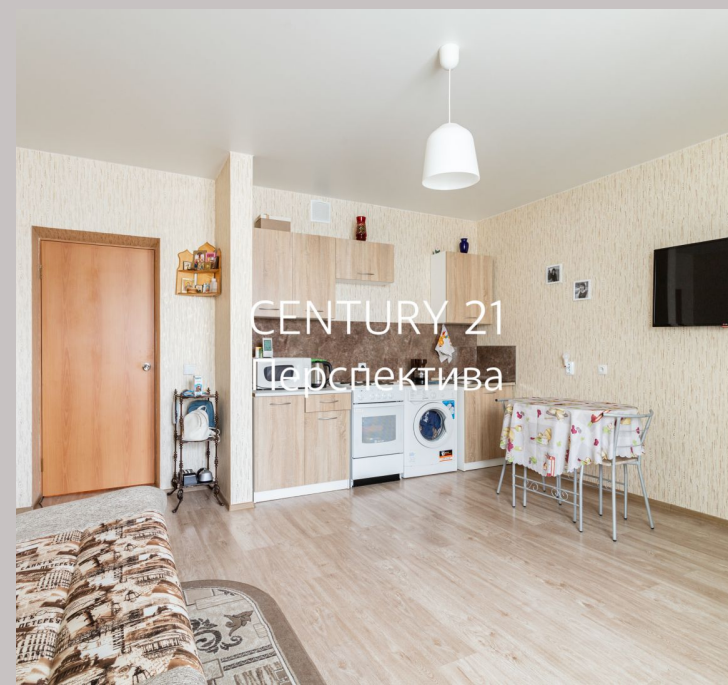
Квартира с огромной лоджией

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, поселок Жилино-1,
1-й кв-л, д 11

- 📍 Томилино
- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Томилино (МЦД)

₽ **5 200 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Однокомнатная квартира с косметическим ремонтом и большой лоджией.

Данный вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиций.

Тихий и зелёный двор, в котором оборудованы современные детские и спортивные площадки. Также дома в этом Жилом Комплексе радуют своими живописными фасадами в виде портретов известных писателей.

Местом для отдыха будет река Сатовка, продолжением которого, станет благоустроенный пруд, где можно провести время с семьей или друзьями.

Удобное месторасположение: в пешей доступности Кирилловский парк, Парк сказок, 2 остановки общественного транспорта. все необходимые магазины, во 2 квартале 2025 будет построен детский сад на территории ЖК и во 2 квартале 2026 года - школа, 20 мин на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 25 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача, также рядом находится Томилинский лесопарк и Волкушинский карьер.

Транспортная доступность: 25 мин пешком или на транспорте до ст. МЦД-3 Томилино, 5 мин выезд на рязанское шоссе, 10 мин на автомобиле до ст. метро Котельники, 10 мин выезд на Мкад.

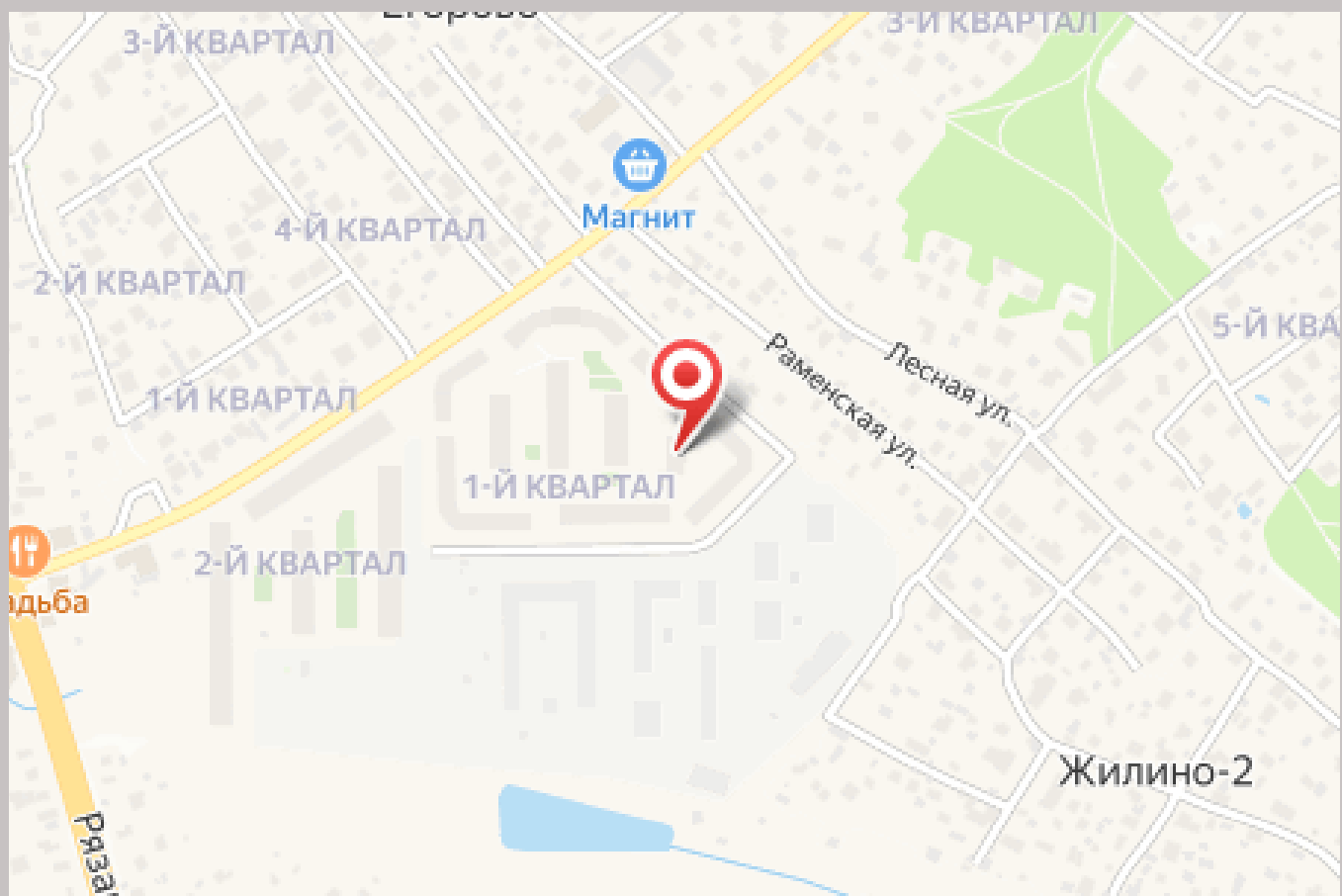
Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Комната
12,6 кв.м.

Кухня
5 кв.м.



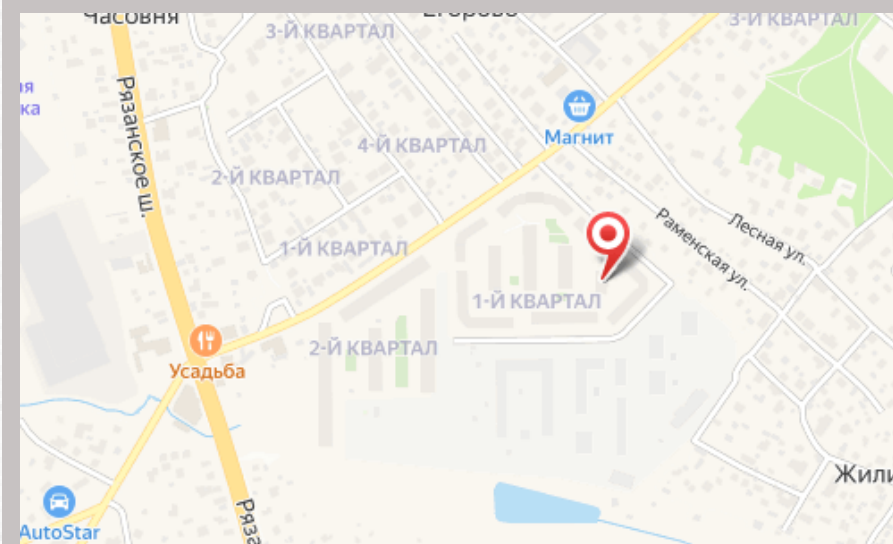
12,6 кв.м.

Кухня
5 кв.м.

Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **32 м²**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**



CENTURY 21
Перспектива



Год постройки дома: **2019 г.**
Количество комнат: **1**
Тип комнат: **смежные**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **7**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**



Специалист по недвижимости

Александра Панченко

+7(926)589-9521_

aleksandra.panchenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

