



CENTURY 21  
Перспектива

Продажа

## Квартира у леса!

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Южный, д  
7Б

- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Люблино
- 📍 Жулебино (Котельники)

₽ **9 500 000**



CENTURY 21  
Перспектива

CENTURY 21  
Перспектива

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Котельники\*\*, расположенная по адресу: Мкр. Южный д 76

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!  
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!  
ОДИН СОБСТВЕННИК!**

Квартира находится на 15 этаже в доме серии П - 44Т, построенном в 2007 году. Дом имеет 17 этажей и находится в зеленой зоне города У САМОГО ЛЕСА.

Общая площадь квартиры составляет 52 кв.м, жилая – 31 кв.м. В квартире есть две комнаты, которые идеально подойдут как для семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и простор. Кухня площадью 10 кв.м позволит разместить все необходимое оборудование и создать уютную обеденную зону. Хорошие соседи, чистый подъезд, консьерж, парковочные места у дома.

Дом расположен рядом с сосновым лесом. Во дворе детские и спортивные площадки. В пешей доступности вся инфраструктура: Детские сады, школы, поликлиники, магазины, Сбербанк, салоны красоты, фитнес клуб, аптеки, Большой и Малый Люберецкие карьеры с оборудованными пляжами для купания, конный клуб и Экстрим парк Фристайл. Остановка автобусная в 2 минутах пешком.

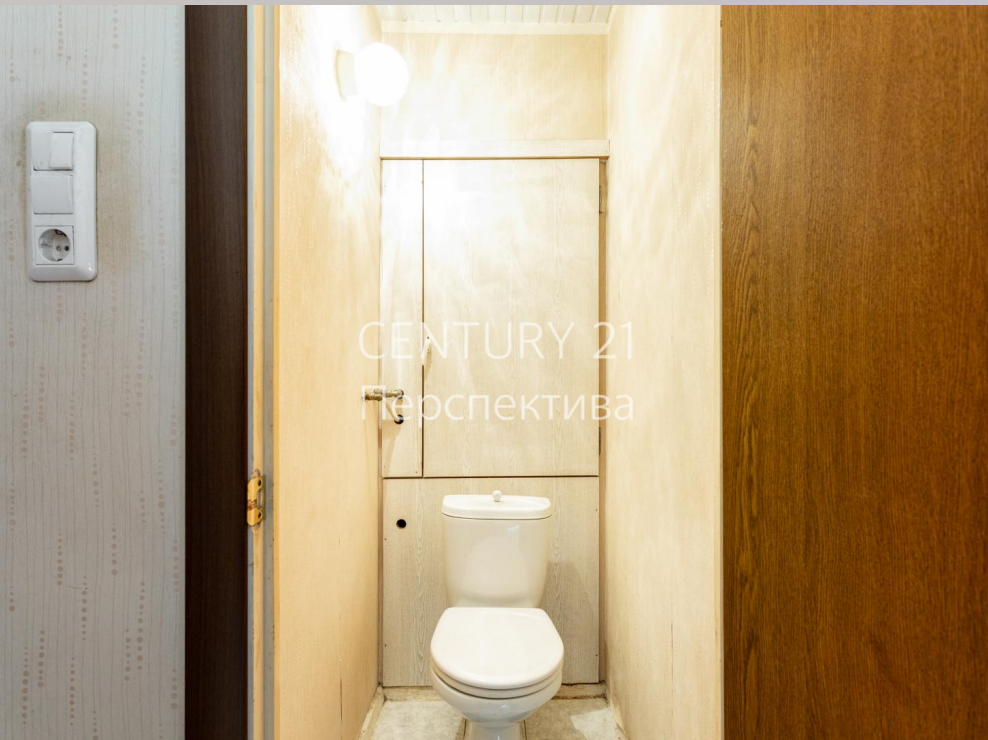
До метро Котельники 5-10 минут на маршрутке. Автобусы также ходят до м. Волжская, Люблино, МЦД Люберцы. Удобный выезд на МКАД, Рязанский проспект и Волгоградский проспект.

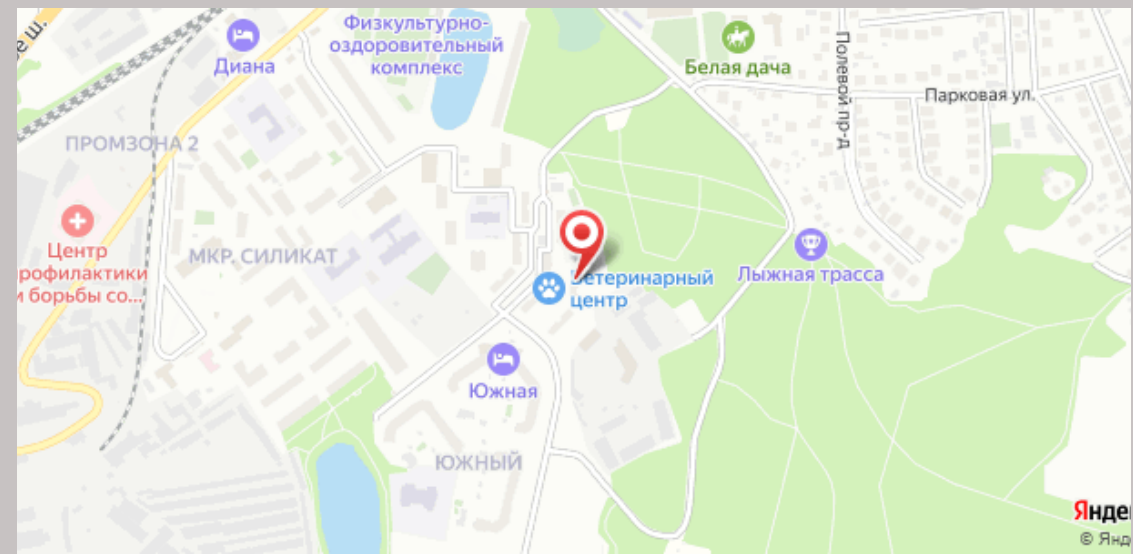




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **с отделкой**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551\_

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

