



Продажа

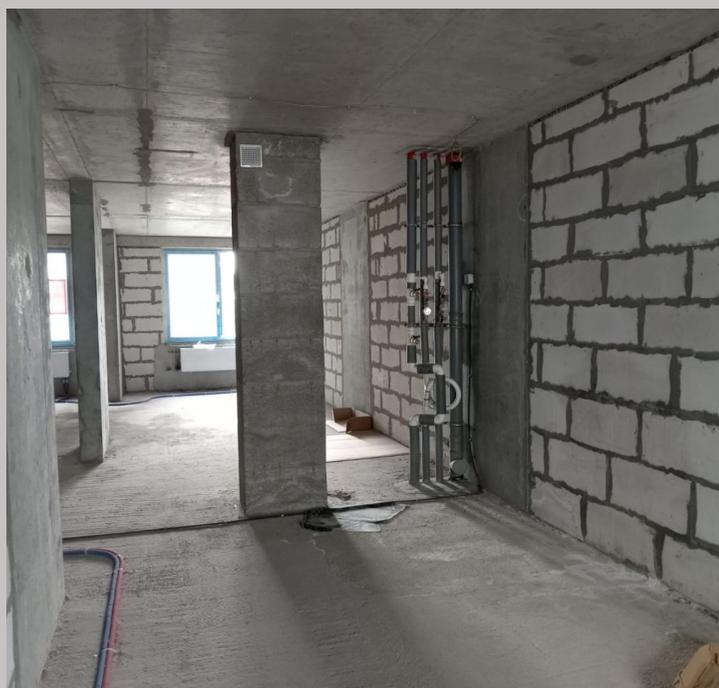
**Воплоти ремонт мечты!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Солнечная, д 2

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **10 000 000**



Минимальная ставка с выкупом от 14,99 %

Данная сделка застрахована САО "Ресо Гарантия"

Дорогие покупатели!  
МОНОЛИТНЫЙ ДОМ!  
Воплоти ремонт мечты!

- ЖК "Облака 2"
- Комфорт класс
- Объект доступен к просмотру
- 2 комнатная квартира 64,7 м2
- Распашонка
- БЕЗ ОТДЕЛКИ.
- 2 сан. узла.
- Квартира в собственности.
- Вокруг развитая инфраструктура: рядом построены детский сад и школа
- Наземная и подземная парковка.

О ДОМЕ:

- фасады изготовлены из монолита и кирпича
- чистый подъезд и придомовая территория;
- парковка подземная, гостевая;
- входные группы без ступеней и пандусов, дизайнерской отделкой, с большой площадью остекления и колясочными помещениями;
- соседи спокойные и дружелюбные.

О ЛОКАЦИИ:

Дом расположен в устоявшемся районе с полноценной инфраструктурой. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: сетевые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты и стоматологическая клиника на первых этажах. Благоустроенный двор, закрытый от автомобилей с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, современным светодиодным освещением и многоуровневой системой безопасности. Район очень тихий

О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

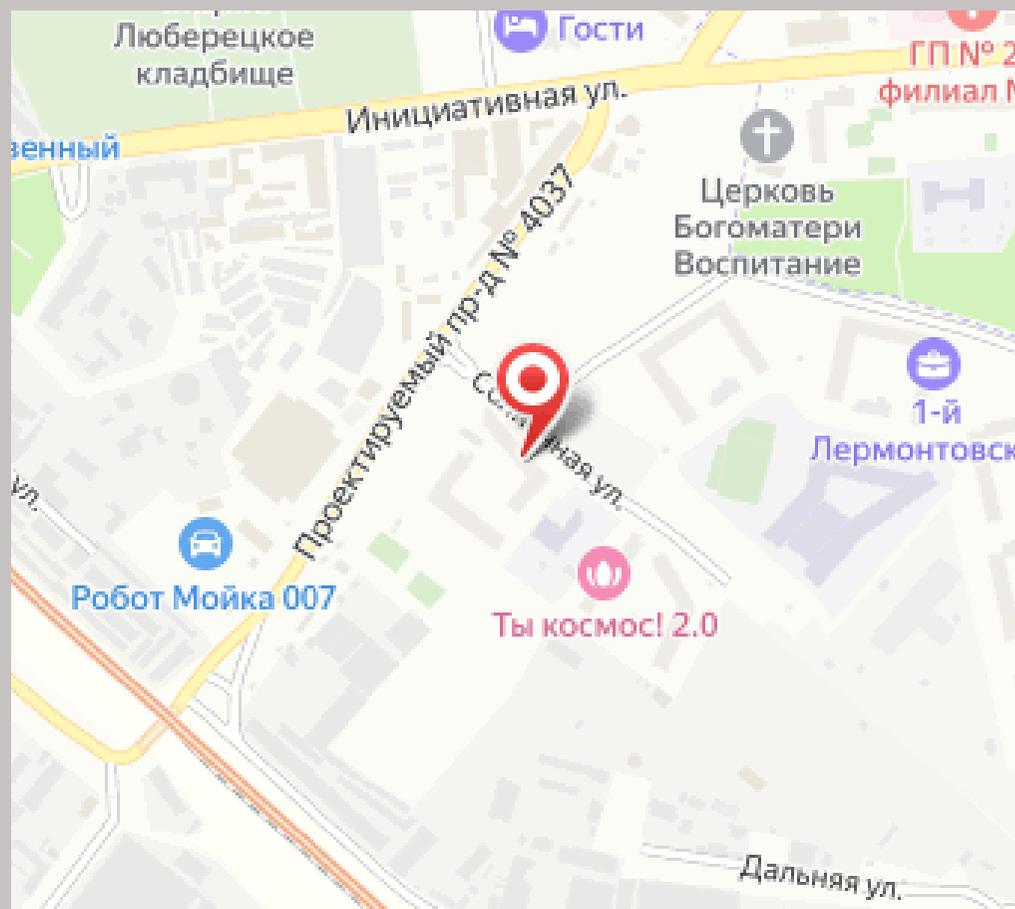
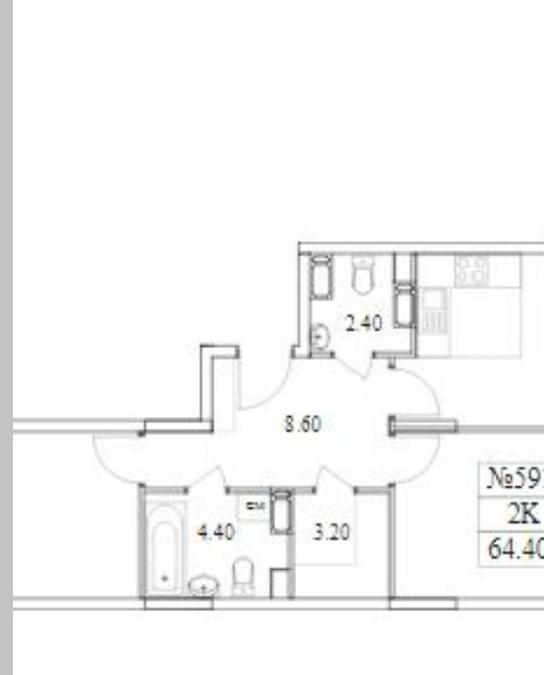
- До ж/д станции Люберцы 1 (МЦД) 2 автобусные остановки
- удобный выезд в Москву

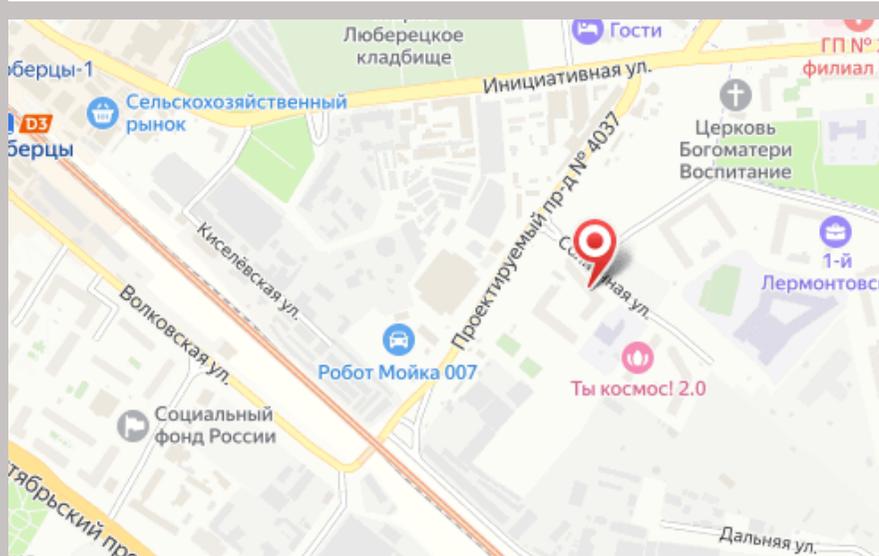
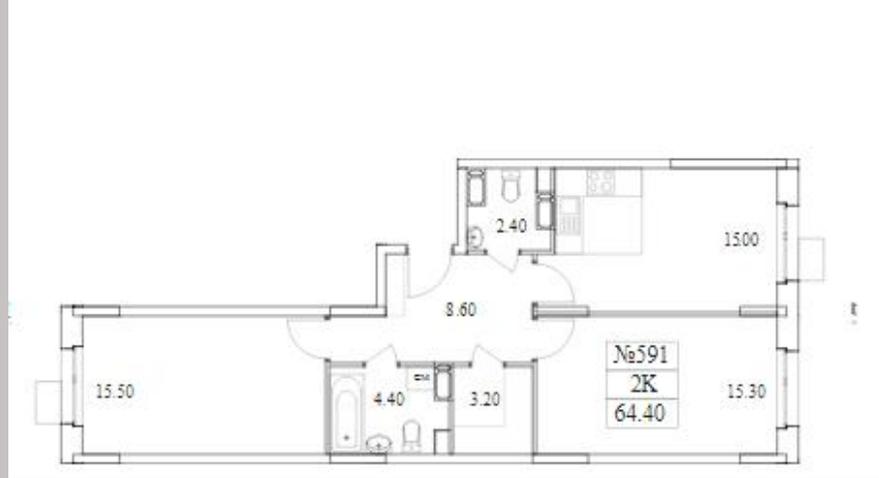
О ДОКУМЕНТАХ:

Квартира без обременения,  
1 собственник,  
Зарегистрированных нет

Быстрый выход на сделку!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **64.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **18**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **2**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.58 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**



Ваш менеджер

**Анна Клименко**

+7(925)071-5821\_

[anna.klimenko@century21.ru](mailto:anna.klimenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

