



Продажа

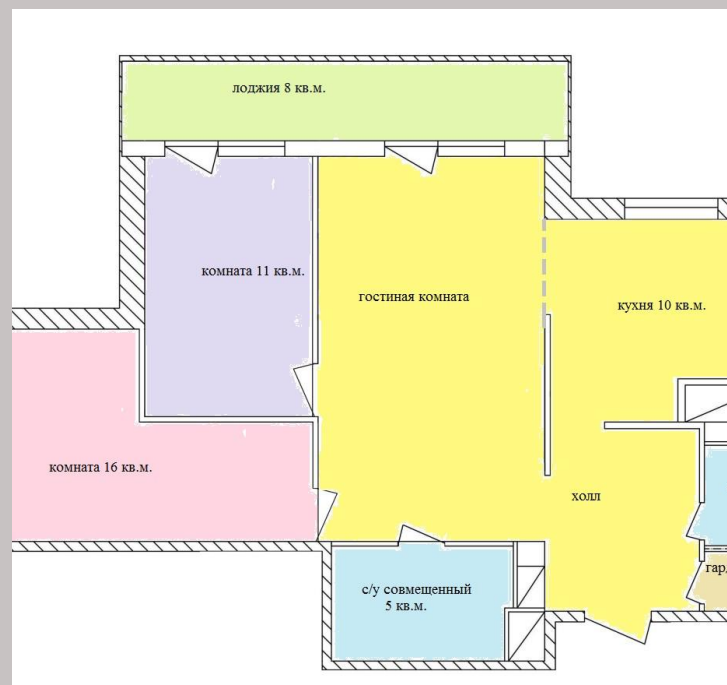
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

Раменское,

Московская область, Раменское, Лучистая
улица, 7

- 📍 Фабричная
- 📍 Есенинская
- 📍 Раменское

₽ **12 500 000**



Данная сделка застрахована CAO "РЕСО-Гарантия".
Возможна ипотека по ставке 14,99%.

С современным дизайном видовая 3-х комнатная квартира европейской планировки в ЖК «Солнечный» комфорт-класса, который расположен в непосредственной близости зеленого массива!

Комфортное жилье определяет комфортный образ жизни!

- Просторная атмосферная гостиная комната (19м2) с выходом на лоджию (8 м2!!!), где приятно проводить время в кругу семьи и друзей. Полноценные светлые изолированные комнаты: 1-я комната с кондиционером 16м2; 2-я комната 11м2 с выходом на лоджию. Одна сторона окон выходит на север: музыкальная школа, ТЦ, перекресток дорог; другая сторона на запад: детский сад и сосновый лес. Имеется кладовая и гардеробная зона. 2 санузла: 1 совмещенный(5м2) +1 отдельный. На кухне (10м2) кухонный гарнитур с бытовой техникой, встроенная мебель и кондиционер остается новому владельцу как бонус!

- Ремонт делался полностью для себя с использованием высококачественных материалов: высокая шумоизоляция, сухая стяжка полов, натяжные потолки.

- Придомовая парковка, где всегда найдете достаточно свободных мест.

- Ухоженный подъезд, домофон с видеонаблюдением, консьерж, 4 лифта: 2 грузовых +1 пассажирский+1грузопассажирский.

Прекрасные соседи. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, школой и новым детским садом с бассейном.

- Удобная транспортная доступность:до ж/д МЦД-3 (Раменское-Зеленоград) станция метро Фабричная пешком 15 мин., до метро Выхино 25 мин комфортной дороги на поездах «экспресс» и «иволга» (интервал 5 минут). Удобная транспортная развязка до трассы М5 (Новорязанское шоссе).

- Развитая инфраструктура: ТЦ, музыкальная школа, молодежный центр, фитнес-клуб, школа танцев, медцентр и стоматология, супермаркеты, банки, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, шиномонтаж. В пешей доступности городская поликлиника и больница, городской рынок у станции.

ЖК расположен в самом зеленом районе. Поблизости находится озеро «Гидра» с песочным пляжем и зоной барбекю, где можно купаться и загорать в летнее время. Напротив озера - веревочный парк, где можно взять в прокат велосипед. Зимой можно покататься на коньках и снегоходе.

До горнолыжного склона в Чулково 20 мин. на автомобиле.

2 взрослых собственника, ДКП более 5 лет, без обременений, альтернатива.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **70 м²**

Жилая площадь: **47 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2015 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **22**

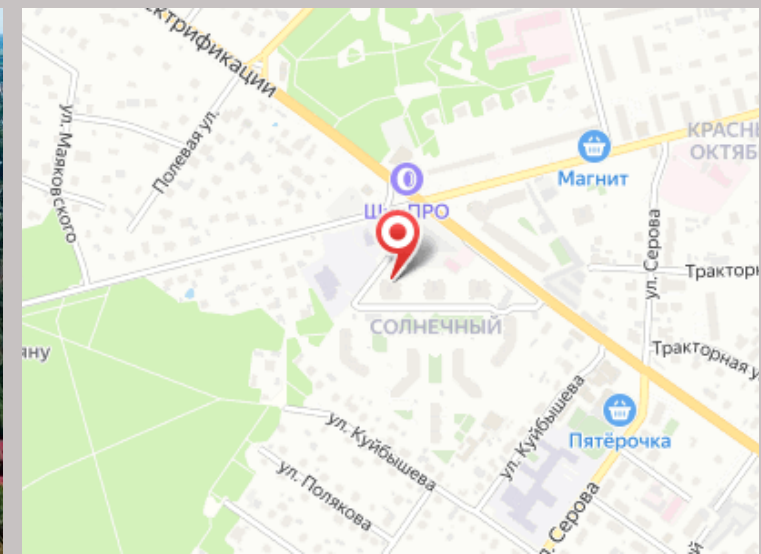
Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**





Ваш менеджер

Демир Ольга

+7(925)411-5021_

olga.demir@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

